



# Comune di Scillato

## Provincia di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA  
COPIA

**N. 17 DEL 28.04.2021**

**OGGETTO:** *APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON VERIFICHE NELLA L. N.133 DEL 6 AGOSTO 2008 – ANNO 2021.*

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **17,30**, nel Comune di Scillato si è riunito, a porte chiuse senza pubblico il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, su determinazione del Presidente n.02 del 22.04.2021 e previo avvisi scritti fatti recapitare a domicilio a ciascun consigliere con nota del 13.04.2021 prot. n.1946;

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

|    |                     | Presente | Assente  |
|----|---------------------|----------|----------|
| 1  | BATTAGLIA ANTONINO  | “        |          |
| 2  | CILLUFFO ALESSANDRA | “        |          |
| 3  | SBRIGLIA FEDERICA   | “        |          |
| 4  | LA RUSSA ROSANNA    | “        |          |
| 5  | CAMMARATA ANTONINO  | “        |          |
| 6  | ERIU SEBASTIANA     | “        |          |
| 7  | MUSCARELLA SERGIO   | “        |          |
| 8  | FRISA GIUSEPPE      |          | “        |
| 9  | GUGGINO SONIA       | “        |          |
| 10 | BATTAGLIA DARIO     | “        |          |
|    | <b>Totale</b>       | <b>9</b> | <b>1</b> |

Partecipa e assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Lucia Maniscalco. Riconosciuto legale il numero dei consiglieri intervenuti, il Sig. Battaglia Antonino, nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART.58  
DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON VERIFICHE NELLA L. N.133  
DEL 6 AGOSTO 2008 — ANNO 2021;

Data 14/04/2021

IL

PROPONENTE

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio**  
*F.to arch. Francesco Giardina*

---

## ***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Parere Legge n.142\90 come recepito dall'art.1 lett. "i" della L.R. n.48\91 così come sostituito dall'art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

☒ FAVORELVOLE

☐ CONTRARIO

Data 14/04/2021

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio**  
*F.to arch. Francesco Giardina*

---

## ***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Parere Legge n.142\90 come recepito dall'art.1 lett. "i" della L.R. n.48\91 così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

☒ FAVORELVOLE

☐ CONTRARIO

Data 14/04/2021

**Il Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria**  
**F.to Rag. Di Stefano Santo**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### PREMESSO

**CHE** l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 (disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modifiche nella L. n. 133 del 6 agosto 2008, detta norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, Comuni e altri enti locali";

**CHE** pertanto, i Comuni provvedono con Delibera di Consiglio Comunale ad individuare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, singoli immobili, ricadenti nel territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**CHE** l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**CHE** gli elenchi dei beni di cui in precedenza hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. In tali casi, gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

**CHE** la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari determina la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;

**FATTO PRESENTE** che l'inserimento degli immobili nei piani ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**FATTO ALTRESI' PRESENTE** che a mente del citato articolo, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinate di competenza delle Province e Regioni;

**CONSIDERATO** che spetta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSTATATO** che non sono stati individuati immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune per l'anno 2020;

**VISTO** l'art. 58 del Decreto Legge n.112/2008 e s. m. i., come modificato dalla legge di conversione;

**VISTO** la normativa vigente in materia di Patrimonio immobiliare dei Comuni;

**VISTO** il Regolamento Comunale;

**VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

### PROPONE

1. **DI PRENDERE ATTO** che ai fini del Piano delle alienazioni e Valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112 del 25 Giugno 2008, convertito con le modifiche nella L.N.133 del 6/08/2008, non vi sono beni immobili da inserire e quindi da allegare al bilancio 2020;

2. **DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale a partire dall'esercizio finanziario 2020;
3. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi della L.R. n.44/91 art.12 comma4.

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio**  
*arch. Francesco Giardina*

Si dà atto che la presente seduta è svolta in videoconferenza in collegamento *Jitsi Meet* secondo quanto disposto dal Presidente del Consiglio con determinazione n. 2 del 22/04/2021, nel periodo di emergenza Covid -19 in attuazione del Decreto Legge "Cura Italia" del 17 marzo 2020.

Sono state osservate a riguardo le seguenti specifiche norme: il Consiglio si riunisce previa convocazione formale; sono presenti in video conferenza, dalla sede dell'Ente, Battaglia Antonino (Presidente del Consiglio), Battaglia Dario; Sbriglia Federica; Cilluffo Alessandra; è presente in video conferenza, dalla sede dell'Ente, il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Lucia Maniscalco, nell'espletamento delle funzioni di partecipazione e verbalizzazione della seduta; i partecipanti sono visibili in video.

Presenti dal proprio domicilio n. 5 consiglieri. Assente n. 1 consigliere (Frisa),  
Pertanto il Consiglio si considera tenuto nella sede comunale.

**CONSIGLIO COMUNALE DEL 28 aprile 2021 ORE 17,30/CC 09-2021/ SEDUTA ORDINARIA**

**OGGETTO:** Approvazione piano alienazioni e valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 112 del 25 Giugno 2008, convertito con verifiche nella Legge n. 133 del 06 Agosto 2008 - anno 2021.

Fatto l'appello si constata la presenza in videoconferenza di n. 09 consiglieri comunali su 10 assegnati ed in carica. Presenti per l'Amministrazione comunale il Sindaco Cortina.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Antonino Battaglia.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Lucia Maniscalco.

**IL PRESIDENTE**, in prosecuzione, passa alla trattazione dell'argomento posto al n. 9. dell' O.D.G. Dà quindi lettura della proposta di deliberazione.

Indi, non essendovi ulteriori interventi, il Presidente pone ai voti l'argomento in oggetto.

Procedutosi a votazione a scrutinio palese per appello nominale si ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 9

Votanti: n. 9

Favorevoli: n.9 ad unanimità

Il Consiglio approva

Pone ai voti subito dopo l'immediata esecutività, che viene approvata ad unanimità.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** superiore proposta di deliberazione ad oggetto "Approvazione piano alienazioni e valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 112 del 25 Giugno 2008, convertito con verifiche nella Legge n. 133 del 06 Agosto 2008 - anno 2021.

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del TUEL;

## **ACQUISITI:**

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario;
- il parere del di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 30 del 23.12.2000;

**VISTI** i pareri resi sullo stesso e in particolare il parere di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile;

**VISTO** l'esito delle superiori votazioni;

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 “ Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana”,

**VISTA** la legge n. 142/1990, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991 e successive modifiche;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che , tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

**VISTA** la L.27 dicembre 2019, n. 160 recante la legge di bilancio 2021;

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “ Norme sull'ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** lo Statuto comunale

**TUTTO** ciò premesso

Con voto palese per appello nominale

Favorevoli: n. 9

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** che ai fini del Piano delle alienazione i e Valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112 del 25 Giugno 2008, convertito con le modifiche nella L.N.133 del 6/08/2008, non vi sono beni immobili da inserire e quindi da allegare al bilancio 2020;

**DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Paino possa esplicitare la sua efficacia gestionale a partire dall'esercizio finanziario 2020;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** la necessità di dare immediata attuazione alla presente;

**VISTO** l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Con voto palese ad unanimità

### **DELIBERA**

Rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Non essendovi ulteriori interventi, il Presidente passa alla trattazione del punto 11 all'ordine del giorno.

|                                                 |                                                           |                                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>IL PRESIDENTE</b><br>F.to Battaglia Antonino | <b>IL CONSIGLIERE ANZIANO</b><br>F.to Cilluffo Alessandra | <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b><br>F.to Dr.ssa Lucia Maniscalco |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;  
(N° \_\_\_\_\_)

**L'ADDETTO**  
F.to Bartolone Sebastiana

**II SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr.ssa Lucia Maniscalco

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- ☐ è divenuta esecutiva il
- ☐ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.
- ☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 3.12.1991 n. 44 e s.m.i.;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.ssa Lucia Maniscalco

### **COMUNE DI SCILLATO PROV. PALERMO**

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
D.ssa Lucia Maniscalco