



Comune di Scillato

Provincia di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
Copia

N. 16 DEL 28.04.2021

OGGETTO: *Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2021.*

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **17,30**, nel Comune di Scillato si è riunito, a porte chiuse senza pubblico il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, su determinazione del Presidente n.02 del 22.04.2021 e previo avvisi scritti fatti recapitare a domicilio a ciascun consigliere con nota del 13.04.2021 prot. n.1946;

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

		Presente	Assente
1	BATTAGLIA ANTONINO	“	
2	CILLUFFO ALESSANDRA	“	
3	SBRIGLIA FEDERICA	“	
4	LA RUSSA ROSANNA	“	
5	CAMMARATA ANTONINO	“	
6	ERIU SEBASTIANA	“	
7	MUSCARELLA SERGIO	“	
8	FRISA GIUSEPPE		“
9	GUGGINO SONIA	“	
10	BATTAGLIA DARIO	“	
Totale		9	1

Partecipa e assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Lucia Maniscalco. Riconosciuto legale il numero dei consiglieri intervenuti, il Sig. Battaglia Antonino, nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2021.*

Data 14/04/2021

IL PROPONENTE
**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio**
F.to arch. Francesco Giardina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere Legge n.142\90 come recepito dall'art.1 lett. "i" della L.R. n.48\91 così come sostituito dall'art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

☒ FAVORELVOLE

☐ CONTRARIO

Data 14/04/2021

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio**
F.to arch. Francesco Giardina

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere Legge n.142\90 come recepito dall'art.1 lett. "i" della L.R. n.48\91 così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

☒ FAVORELVOLE

☐ CONTRARIO

Data 14/04/2021

Il Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria
Rag. Di Stefano Santo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO L'art.172 del D.Lgs. n.267/2000 che testualmente recita "annualmente prima dell'approvazione del Bilancio i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";

CHE il Comune di Scillato è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con D.A.N. 638/84 del 31.12.1984, attualmente vigente e che non prevede nessuna area da destinare ad Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P);

CONSTATATO che il Comune di Scillato non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza - Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) e a insediamenti produttivi - Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

CONSTATATO che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie;

CONSTATATO che non si ritiene, per quanto sopra esposto, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

CONSIDERATO altresì:

CHE non sussiste la necessità di procedere ad alienazioni e che pertanto non necessita determinare qualità e quantità di aree da cedere e conseguentemente stabilire il loro prezzo di vendita;

VISTI e richiamati :

l'art.128 C.4° Del d.Lgs. n.163/2006 e s.m. ed int.ni;

la Legge n.167 del 1962;

la Legge n.865 del 1971;

la Legge n.457 del 1978;

la Legge n.359 del 1992;

l'Art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Lo Statuto Comunale, approvato;

PROPONE

1. **DARE ATTO** che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie;
2. **DARE ATTO** che, per quanto esposto superiormente, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
3. **DI RENDERE IL PRESENTE ATTO** immediatamente esecutiva ai sensi dell' Art. 12 comma 4 della L .R .n .44/91;

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio**
arch. Francesco Giardina

Si dà atto che la presente seduta è svolta in videoconferenza in collegamento *Jitsi Meet* secondo quanto disposto dal Presidente del Consiglio con determinazione n. 2 del 22/04/2021, nel periodo di emergenza Covid -19 in attuazione del Decreto Legge “ Cura Italia” del 17 marzo 2020.

Sono state osservate a riguardo le seguenti specifiche norme: il Consiglio si riunisce previa convocazione formale; sono presenti in video conferenza, dalla sede dell’Ente, Battaglia Antonino (Presidente del Consiglio), Battaglia Dario; Sbriglia Federica; Cilluffo Alessandra; è presente in video conferenza, dalla sede dell’Ente, il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Lucia Maniscalco, nell’espletamento delle funzioni di partecipazione e verbalizzazione della seduta; i partecipanti sono visibili in video.

Presenti dal proprio domicilio n. 5 consiglieri. Assente n. 1 consigliere (Frisa) ,

Pertanto il Consiglio si considera tenuto nella sede comunale.

CONSIGLIO COMUNALE DEL 28 aprile 2021 ORE 17,30/CC 09-2021/ SEDUTA ORDINARIA

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l’anno 2021.

Fatto l’appello si constata la presenza in videoconferenza di n. 09 consiglieri comunali su 10 assegnati ed in carica. Presenti per l’Amministrazione comunale il Sindaco Giuliano Cortina.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Antonino Battaglia.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Lucia Maniscalco.

Illustra il Presidente, il quale evidenzia che non esistono aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e pertanto non possono essere stabiliti i relativi **prezzi di cessione**.

Indi, non essendovi ulteriori interventi, il Presidente pone ai voti l’argomento in oggetto.

Procedutosi a votazione a scrutinio palese per appello nominale si constata il seguente risultato:

Presenti: n. 9

Votanti: n. 9

Favorevoli: n.9 ad unanimità

Il Consiglio approva

Pone ai voti subito dopo l’immediata esecutività, che viene approvata ad unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA superiore proposta di deliberazione ad oggetto “Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l’anno 2021.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell’articolo 42 del TUEL;

ACQUISITI:

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario;
- il parere del di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 12 L.R. n. 30 del 23.12.2000;

VISTI i pareri resi sullo stesso e in particolare il parere di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile;

VISTO l’esito delle superiori votazioni;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 “ Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana”,

VISTA la legge n. 142/1990, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che , tra le altre cose, reca norme in materia di “ordinamento finanziario e contabile”;

VISTA la L.27 dicembre 2019, n. 160 recante la legge di bilancio 2021;

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “ Norme sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO lo Statuto comunale

TUTTO ciò premesso

Con voto palese per appello nominale

Favorevoli: n. 9

DELIBERA

DI APPROVARE nella sua interezza la proposta di deliberazione che precede:

1. **DARE ATTO** che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie;
2. **DARE ATTO** che, per quanto esposto superiormente, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione alla presente;

VISTO l’art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Con voto palese ad unanimità

DELIBERA

Rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Non essendovi ulteriori interventi, il Presidente passa alla trattazione del punto 10 all’ordine del giorno.

IL PRESIDENTE F.to Battaglia Antonino	IL CONSIGLIERE ANZIANO F.to Cilluffo Alessandra	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr.ssa Lucia Maniscalco
---	---	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____;
(N° _____)

L'ADDETTO
F.to Bartolone Sebastiana

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Lucia Maniscalco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ è divenuta esecutiva il
- ☐ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.
- ☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 3.12.1991 n. 44 e s.m.i.;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Lucia Maniscalco