



Comune di Scillato

Provincia di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

COPIA

N. 08 DEL 07.09.2020

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA'B DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2020.

L'anno **DUEMILA VENTI** il giorno **SETTE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18,30**, nel Comune di Scillato si è riunito, il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, su determinazione del Presidente n.05 del 01.09.2020 e previ avvisi scritti fatti recapitare a domicilio a ciascun consigliere con nota del 01.09.2020 prot. n.4186;

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

		Presente	Assente
1	DI MARCO ANGELO	“	
2	VITALE INA	“	
3	NICCHI VINCENZA	“	
4	MOGAVERO PIERO	“	
5	BATTAGLIA ALBERTO		“
6	LA RUSSA ROSANNA		“
7	LICCIARDI GIUSEPPE	“	
8	TERRANOVA GANDOLFO	“	
9	GUGGINO GANDOLFA ANNA	“	
10	PAGANO VALENTINA		“
11	BELLISSIMO CARMELO		“
12	DI STEFANO GIUSEPPE ANTONIO	“	
	Totale	8	4

Assiste il Segretario Dott. Russo Antonino. Riconosciuto legale il numero dei consiglieri intervenuti, il Sig. Di Marco Angelo, nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2020.

Data _____



Il Proponente
Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio
arch. Francesco Giardina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole o sfavorevole art. 53 Legge n° 142/90 come recepito dall'art.1 lett."i" della L.R. n° 48/91;

EVENTUALI

OSSERVAZIONI

Parere : Favorevole

Data _____



Il Funzionario
Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio
arch. Francesco Giardina

UFFICIO DI RAGIONERIA

Parere favorevole o sfavorevole artt.53 e 55 Legge n° 142/90 come recepito dall'art.1 lett."i" della L.R. n° 48/91;

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Parere : Favorevole

Data _____



Il Funzionario
Il Responsabile dell'area contabile
Rag. Di Stefano Santo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO L'art.172 del D.Lgs. n.267/2000 che testualmente recita "annualmente prima dell'approvazione del Bilancio i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";

CHE il Comune di Scillato è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con D.A.N. 638/84 del 31.12.1984, attualmente vigente e che non prevede nessuna area da destinare ad Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P);

CONSTATATO che il Comune di Scillato non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza - Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (P.E.E.P) e a insediamenti produttivi - Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

CONSTATATO che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie;

CONSTATATO che non si ritiene, per quanto sopra esposto, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

CONSIDERATO altresì:

CHE non sussiste la necessità di procedere ad alienazioni e che pertanto non necessità determinare qualità e quantità di aree da cedere e conseguentemente stabilire il loro prezzo di vendita;

VISTI e richiamati :

l'art.128 C.4° Del d.Lgs. n.163/2006 e s.m. ed int.ni;

la Legge n.167 del 1962;

la Legge n.865 del 1971;

la Legge n.457 del 1978;

la Legge n.359 del 1992;

l'Art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Lo Statuto Comunale, approvato;

PROPONE

1. **DARE ATTO** che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie;
2. **DARE ATTO** che, per quanto esposto superiormente, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
3. **DI RENDERE IL PRESENTE ATTO** immediatamente esecutiva ai sensi dell' Art. 12 comma 4 della L .R .n .44/91;

Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio
arch. Francesco Giardina

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2020".

Il sottoscritto Dott. Giovanni Fileccia n.q. di Revisore Legale Dei Conti, per il triennio 2017/2020, nel Comune di Scillato (PA), in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto. Vista la proposta di deliberazione *de quo, a firma* dell'Architetto Francesco Giardina sia come proponente e sia come parere di regolarità Tecnica.

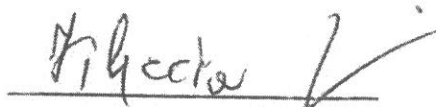
Preso atto che nella proposta deliberativa si legge testualmente: "Dare Atto che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie;

Dare atto, altresì,omissis.. non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato".

Tenuto conto, di quanto sopra detto, il sottoscritto Revisore Unico **ritiene di non esprimere nessun parere** alla su richiamata proposta di deliberazione.

Enna, lì: 14 Luglio 2020

IL REVISORE UNICO



Dott. Giovanni Fileccia

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

A questo punto passa alla trattazione dell'ottavo punto all'ordine del giorno, dando lettura della proposta;

Rilevato nessun intervento, passa alla votazione che ottiene votazione unanime e favorevole dei presenti (8 su 8);

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la suesposta votazione espressa in modo palese, approva la superiore proposta, facendola propria.

Successivamente, essendo il presente atto propedeutico alla approvazione del bilancio di prossima approvazione viene chiesta la immediata esecutività, che con votazione unanime e favorevole (8 su 8), viene accordata.

IL PRESIDENTE F.to Sig. Di Marco Angelo	IL CONSIGLIERE ANZIANO F.to Sig. Nicchi Vincenza	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott.Russo Antonino
---	--	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____;

(N° _____)

L'ADDETTO

F.to Bartolone Sebastiana

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Russo Antonino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ è divenuta esecutiva il
- ☐ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.
- ☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 3.12.1991 n. 44 e s.m.i.;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.Russo Antonino

COMUNE DI SCILLATO

PROV.PALERMO

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

☐ SCILLATO Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.Russo Antonino