



# Comune di Scillato

## Provincia di Palermo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**COPIA**  
**N. 09 DEL 07.09.2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.LGS N.112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO CON MODIFICHE NELLA LEGGE N.133 DEL 06.08.2008 – ANNO 2020.**

L'anno **DUEMILA VENTI** il giorno **SETTE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18,30**, nel Comune di Scillato si è riunito, il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, su determinazione del Presidente n.05 del 01.09.2020 e previ avvisi scritti fatti recapitare a domicilio a ciascun consigliere con nota del 01.09.2020 prot. n.4186;

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

		Presente	Assente
1	DI MARCO ANGELO	“	
2	VITALE INA	“	
3	NICCHI VINCENZA	“	
4	MOGAVERO PIERO	“	
5	BATTAGLIA ALBERTO		“
6	LA RUSSA ROSANNA		“
7	LICCIARDI GIUSEPPE	“	
8	TERRANOVA GANDOLFO	“	
9	GUGGINO GANDOLFA ANNA	“	
10	PAGANO VALENTINA		“
11	BELLISSIMO CARMELO		“
12	DI STEFANO GIUSEPPE ANTONIO	“	
	<b>Totale</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

Assiste il Segretario Dott. Russo Antonino. Riconosciuto legale il numero dei consiglieri intervenuti, il Sig. Di Marco Angelo, nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON VERIFICHE NELLA L. N.133 DEL 6 AGOSTO 2008 — ANNO 2020;

Data \_\_\_\_\_



IL PROPONENTE  
Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio  
arch. Francesco Giardina

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole o sfavorevole art. 53 Legge n° 142/90 come recepito dall'art.1 lett."i" della L.R. n° 48/91;

EVENTUALI

OSSERVAZIONI

.....  
.....  
.....

Parere : Favorevole

Data \_\_\_\_\_



IL FUNZIONARIO  
Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio  
arch. Francesco Giardina

## UFFICIO DI RAGIONERIA

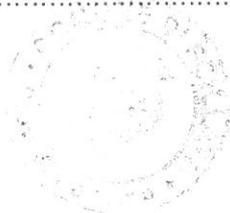
Parere favorevole o sfavorevole artt.53 e 55 Legge n° 142/90 come recepito dall'art.1 lett."i" della L.R. n° 48/91;

EVENTUALI OSSERVAZIONI

.....  
.....  
.....

Parere : Favorevole

Data \_\_\_\_\_



IL FUNZIONARIO  
Il Responsabile dell'Area contabile  
Rag. Di Stefano Santo

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### PREMESSO

**CHE** l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 (disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modifiche nella L. n. 133 del 6 agosto 2008, detta norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, Comuni e altri enti locali";

**CHE** pertanto, i Comuni provvedono con Delibera di Consiglio Comunale ad individuare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, singoli immobili, ricadenti nel territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**CHE** l'inserimento degli immobili nel piano né determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**CHE** gli elenchi dei beni di cui in precedenza hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. In tali casi, gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

**CHE** la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari determina la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;

**FATTO PRESENTE** che l'inserimento degli immobili nei piani ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**FATTO ALTRESI' PRESENTE** che a mente del citato articolo, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generato e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinate di competenza delle Province e Regioni;

**CONSIDERATO** che spetta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSTATATO** che non sono stati individuati immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune per l'anno 2020;

**VISTO** l'art. 58 del Decreto Legge n.112/2008 e s. m. i., come modificato dalla legge di conversione;

**VISTO** la normativa vigente in materia di Patrimonio immobiliare dei Comuni;

**VISTO** il Regolamento Comunale;

**VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

### PROPONE

1. **DI PRENDERE ATTO** che ai fini del Piano delle alienazioni e Valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112 del 25 Giugno 2008, convertito con le modifiche nella L.N.133 del 6/08/2008, non vi sono beni immobili da inserire e quindi da allegare al bilancio 2020;
2. **DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale a

partire dall'esercizio finanziario 2020;

3. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi della L.R. n.44/91 art.12 comma4.

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio**  
*arch. Francesco Giardina*

## **PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO**

**COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICHE, NELLA L. N.133 DEL 6 AGOSTO 2008- ANNO 2020".**

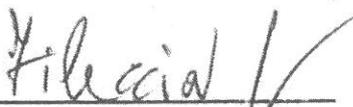
Il sottoscritto Dott. Giovanni Fileccia n.q. di Revisore Legale Dei Conti, per il triennio 2017/2020, nel Comune di Scillato (PA), in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto. Vista la proposta di deliberazione *de quo, a firma* dell'Architetto Francesco Giardina sia come proponente e sia come parere di regolarità Tecnica.

Preso atto che nella proposta si legge testualmente: " Che ai fini del Piano delle alienazione le Valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con le modifiche nella L. N. 133 del 06/08/2008, non vi sono beni immobili da inserire e quindi da allegare al bilancio 2020".

**Tenuto conto**, di quanto sopra detto, il sottoscritto Revisore Unico **ritiene di non esprimere nessun parere** alla su richiamata proposta di deliberazione.

Enna, li: 14 Luglio 2020

**IL REVISORE UNICO**

  
Dott. Giovanni Fileccia

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

A questo punto passa alla trattazione dell'ottavo punto all'ordine del giorno, dando lettura della pA questo punto passa alla trattazione del nono punto all'ordine del giorno, dando lettura della proposta;

Rilevato nessun intervento, passa alla votazione che ottiene votazione unanime e favorevole dei presenti (8 su 8);

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la suesposta votazione espressa in modo palese, approva la superiore proposta, facendola propria.

Successivamente, essendo il presente atto propedeutico alla approvazione del bilancio di prossima approvazione viene chiesta la immediata esecutività, che con votazione unanime e favorevole (8 su 8), viene accordata.

<b>IL PRESIDENTE</b> F.to Sig. Di Marco Angelo	<b>IL CONSIGLIERE ANZIANO</b> F.to Sig. Nicchi Vincenza	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to Dott.Russo Antonino
---	--	---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;  
(N° \_\_\_\_ )

**L'ADDETTO**  
F.to Bartolone Sebastiana

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Russo Antonino

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 3.12.1991 n. 44 e s.m.i.;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.Russo Antonino

**COMUNE DI SCILLATO**  
PROV.PALERMO

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

SCILLATO Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.Russo Antonino