



# COMUNE DI SCILLATO

PROVINCIA DI PALERMO

Via Mattarella, n.46 – 90020 SCILLATO (PA) - tel. 0921 663025 - fax. 0921 663196 - P.I. n.00622530822  
P.E.C.: [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it) - e-mail: [ufficiotecnico@scillato.gov.it](mailto:ufficiotecnico@scillato.gov.it) - sito internet: [www.scillato.gov.it](http://www.scillato.gov.it)

---

**Ufficio Area Tecnico - Manutentiva e Gestione del Territorio**

## COPIA

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N° 305 DEL 18/12/2019**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER SERVIZI CATASTALI - APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO - OFFERTA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art.36 comma 2 lettera A) del d. lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i. al Geom. Lo Iacono Calogero.

**SMART CIG: ZE92B40311**

*Area Tecnica  
Determina n.82  
Del 18/12/2019*

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio  
f.to arch. Francesco Giardina**

**PREMESSO** che:

per disposizione di legge, ai fini di una ricognizione aggiornata e precisa delle proprietà comunali è necessario che tutti gli immobili e le aree facenti parte del Patrimonio del Comune siano regolarmente accatastati.

Preso atto che le procedure di accatastamento al momento necessarie riguardano i seguenti immobili e aree comunali:

- Acquisizione di tutta la documentazione attestante gli espropri;
- Rilievi in loco con adeguata strumentazione;
- Redazione di frazionamento e mappale parco urbano;
- Voltura particelle espropriate;
- Regolarizzazione mediante docfa del parco urbano;
- Rilievo, frazionamento e inserimento in mappa tratto strada via Niviere;

**CONSIDERATO** che l'ufficio tecnico del Comune, non dispone di tecnici qualificati e delle attrezzature necessarie per le prestazioni sopra descritte e che pertanto occorre ricorrere all'affidamento dell'incarico a professionisti esterni possesso degli specifici requisiti e strumentazioni;

**VISTO** l'art.36 c.2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 che consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, di servizi di importo inferiore a € 40.000,00.

**VISTO** l'art.37 del richiamato D.Lgs. dove si prevede, entro la medesima soglia, la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere autonomamente all'acquisizione del servizio senza dover ricorrere alle centrali di committenza.

**CONSIDERATO** quindi che, alla luce delle disposizioni in precedenza richiamate ed alle caratteristiche della prestazione in parola, risulta del tutto ammissibile dar corso alle procedure per l'affidamento diretto dell'incarico.

**VISTA** la L. n.208 del 28 dicembre 2015 (Legge finanziaria 2016) ed in particolare l'art.1, commi 502 e 503 che ha variato l'art.1, comma 450, legge 27/12/2006 n.296 come modificata dall'art.1, comma 130, della Legge 30/12/2018 n.145 (legge di Bilancio 2019) che introduce la soglia di € 5.000,00 al di sotto della quale gli Enti Locali possono dal 01/01/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

**VISTE** le linee guida n.4 dell'ANAC, aggiornate al D.L.vo 19 aprile 2017, n.56 con delibera del Consiglio n.206 del 1 marzo 2018;

**CONSIDERATO** che la servizio in oggetto del presente provvedimento è inferiore alla soglia di € 5.000,00 al di sotto della quale gli Enti Locali possono dal 01/01/2019 acquisire beni e servizi senza l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla norma Spending Review del 2012;

**DATO ATTO** che per l'affidamento de quo, si procederà, ai sensi dell'art.36, comma 2°, lett.a) del Codice dei contratti pubblici, mediante affidamento diretto ad un unico professionista che abbia i requisiti tecnici e professionali.

**CHE** per le vie brevi è stato contattato da ufficio il professionista Geometra Lo Iacono Calogero con studio in via G. Giusti n.18, 90022 Caltavuturo (PA) c.f: LCNCGR81R15B430M, P.IVA: 05402040827, chiedendo la propria disponibilità ad effettuare il servizio e contestualmente a presentare la propria migliore inerente le procedure di accatastamento in premesse citate.

**VISTO** il verbale di pattuizione ed del compenso stipulato con il professionista in data 17.12.2018 preso stabilendo un importo per la prestazione del servizio pari ad € **4.600,00** comprensivi di cassa geometri, versamenti da effettuare e senza applicazione di aliquota iva.

**VERIFICATO** che il professionista geom. Lo Iacono Calogero ha presentato D.S.A.N. inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art.80 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., D.S.C. relativa all'insussistenza di cause ostative ai sensi della normativa Antimafia, Dichiarazione dei Requisiti di Idoneità Tecnico Professionali (art. 26 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.), Autocertificazione in Ordine al Possesso dei Requisiti Previsti dall'Allegato XVII al D.Lgs n.81/2008, Dichiarazione Sostitutiva DURC, Comunicazione degli Estremi del Conto Corrente Dedicato, inviati telematicamente e sottoscritti con firma digitale;

**RITENUTA** congrua l'offerta presentata per l'espletamento della prestazione;

**ACQUISITO** l'attestato di regolarità contributiva on line del Geom. Lo Iacono Calogero rilasciato dalla cassa geometri;

**VERIFICATI** gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n.136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari – CIG: **ZE92B40311**;

**RITENUTO** di formalizzare l'incarico a favore del Geometra Lo Iacono Calogero con studio in via G. Giusti n.18, 90022 Caltavuturo (PA) c.f: LCNCGR81R15B430M, P.IVA: 05402040827, iscritto al collegio dei Geometri al n. 4168 e all'Albo Unico Regionale Professionisti n.4059

**VISTI**

- La delibera n.19 del 29/05/2019 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Bilancio annuale di previsione per l'Esercizio finanziario 2019 - 2021 dichiarata l'immediata esecuzione;
- La delibera n.51 del 03/06/2019, della Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021, immediatamente esecutivo;
- La delibera n.61 del 16/07/2019, della Giunta Comunale, di variazione al PEG (Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021), immediatamente esecutivo;

- Vista la delibera di Consiglio Comunale n.29 del 26/11/2019 con la quale è stato approvata la variazione di bilancio esercizio finanziario 2019/2021 anno 2019;
  - La delibera n.89 del 27/11/2019, della Giunta Comunale, di variazione al PEG (Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021), immediatamente esecutivo;
  - Il D.Leg.vo 267/2000 che disciplina la delibera n.61 del 16/07/2019, della Giunta Comunale, di variazione al PEG (Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021), immediatamente esecutivo;
  - La le procedure di assunzione, prenotazioni e degli impegni di spesa;
  - La determinazione Sindacale n°23 del 04/11/2015 di nomina dei Responsabili dei Servizi, e successive proroghe;
  - La determina sindacale n.16/2015 di nomina dei responsabili delle posizioni organizzative;
  - L'art.183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
  - Il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
  - Il D.Lgs. 56/2017 (Correttivo);
  - Il DECRETO "SBLOCCA CANTIERI", (D.L. 32 del 18 aprile 2019) convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019 entrata in vigore il 18 giugno 2019;
  - Il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per le parti non abrogate;
  - Lo Statuto Comunale;
  - Il vigente O.A. EE.LL. della Regione Siciliana;
- RAVVISTA** la propria competenza in merito

### DETERMINA

1. **DI APPROVARE** i seguenti allegati, anche se non materialmente allegati alla presente determina, formano parte integrante e sostanziale dello stesso e si intendono qui integralmente riportati, oltre a restare conservati presso la stazione appaltante.
  - Modello 1 - Dichiarazione sostitutiva art 80 D.Lgs 50/2016;
  - Modello 2 – Dichiarazione sostitutiva DURC;
  - Modello 3 – Dichiarazione antimafia;
  - Modello 4 – Conto corrente dedicato;
  - Modello 5 – Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
  - Disciplinare di incarico
2. **DI APPROVARE** il verbale di pattuizione e del compenso con il Geometra Lo Iacono Calogero con studio in via G. Giusti n.18, 90022 Caltavuturo (PA) c.f: LCNCGR81R15B430M, P.IVA: 05402040827, iscritto al collegio dei Geometri al n.4168 e all'Albo Unico Regionale Professionisti n.4059 pari ad un importo **€ 4.600,00** comprensivi di cassa geometri, versamenti da effettuare e senza applicazione di aliquota iva.
3. **DI AFFIDARE** al Geometra Lo Iacono Calogero con studio in via G. Giusti n.18, 90022 Caltavuturo (PA) c.f: LCNCGR81R15B430M, P.IVA: 05402040827, iscritto al collegio dei Geometri al n. 4168 e all'Albo Unico Regionale Professionisti n.4059 l'incarico relativamente ai servizi catastali consistenti in:
  - Acquisizione di tutta la documentazione attestante gli espropri;
  - Rilievi in loco con adeguata strumentazione;
  - Redazione di frazionamento e mappale parco urbano;
  - Voltura particelle espropriate;
  - Regolarizzazione mediante docfa del parco urbano;
  - Rilievo, frazionamento e inserimento in mappa tratto strada via Niviere;
4. **DI IMPEGNARE** la somma totale pari ad **€ 4.600,00** comprensivi di cassa geometri, versamenti da effettuare e senza applicazione di aliquota iva sui seguenti capitoli di spesa:
  - Per € 2.000,00 sul Cap. n.923 "INTERVENTI MIGLIORAMENTO DECORO URBANO E GESTIONE TERRITORIO" cod. 08.01-2.02.01.09.014 del bilancio pluriennale 2019 - 2021 anno 2019 che ad oggi offre la necessaria disponibilità;
  - Per € 2.600,00 sul Cap. n.830 "MANUTENZIONE E COSTRUZIONI IMMOBILI" cod. 01.01-2.02.01.09.002 del bilancio pluriennale 2019 - 2021 anno 2019 che ad oggi offre la necessaria disponibilità;
5. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
6. **DARE ATTO** che la presente determinazione:
  - Va inserita nel registro delle determinazioni tenuto presso la Stazione Appaltante;
  - Va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Scillato per gg.15 consecutivi.
  - Va pubblicata nella sezione amministrazione trasparente.
  - Va pubblicata sul sito internet del Comune di Scillato entro i termini previsti dalla L.R. 11/2015

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio**  
*f.to arch. Francesco Giardina*

Trasmessa al servizio di ragioneria il .....

### **SERVIZIO DI RAGIONERIA E CONTABILITA'**

Si esprime parere di regolarità contabile dell'impegno di spesa retroscritto e si attesta la copertura finanziaria nello stesso prevista ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 142/90;

Lì .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

f.to Rag. Di Stefano Santo

=====

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal ..... e così per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal ..... al .....

Registro pubblicazioni n. ....

**Il Responsabile dell'Albo**

**Il Segretario Comunale**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_