



COMUNE DI SCILLATO

PROVINCIA DI PALERMO

Via Mattarella, n.46 – 90020 SCILLATO (PA) - tel. 0921 663025 - fax. 0921 663196 - P.I. n.00622530822
P.E.C.: protocollo.scillato@pec.it - e-mail: ufficiotecnico@scillato.gov.it - sito internet: www.scillato.gov.it

Ufficio Area Tecnico - Manutentiva e Gestione del Territorio

COPIA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N°292 DEL 04/12/2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, ART.36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016, e s.m.i., DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI EDIFICI, VIABILITA’, SEGNALETICA STRADALE, AREE VERDI, ACQUEDOTTO COMUNALE, RETE IDRICA, RETE FOGNARIA E DEPURATORE DEL COMUNE DI SCILLATO.

CIG: ZB32AF832B

FINANZIAMENTO: Fondi Comunali

*Area Tecnica
Determina n. 78
Del 04/12/2019*

**Il Responsabile dell’Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio
f.to arch. Francesco Giardina**

PREMESSO

- Il Comune di Scillato è proprietario di vari immobili, tra i quali Casa comunale, Caserma Carabinieri, Palestra Centro sociale, Cimitero, Parco urbano, Parco giochi, Aree verdi, della viabilità urbana, extraurbana e del cosiddetto "Servizio Idrico Integrato" (acquedotto, rete idrica, rete fognaria e depuratore);
- Al fine di garantire in modo continuativo l'utilizzo degli immobili della viabilità di proprietà comunale e disporre di un servizio di manutenzione per le opere di tipo edile e affini;
- Che è necessario eseguire le varie attività e interventi per mantenere in normale efficienza le reti e gli impianti afferenti al cosiddetto "Servizio Idrico Integrato";
- che le opere di tipo edile e affini comprendono: riparazioni, sostituzioni, demolizioni, costruzioni, tinteggi di pareti, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, infissi, coperture, impermeabilizzazioni, coibentazioni, lattonerie, opere connesse complementari e accessorie;
- che le professionalità necessarie per i suddetti interventi non sono rintracciabili tra le figure adesso in servizio presso il Comune di Scillato;

RITENUTO opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere efficace ed efficiente tutti gli interventi programmati, imprevedibili ed urgenti di manutenzione, per:

- l'affidamento di una pluralità d'interventi non predeterminati nel numero e nella localizzazione, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, al fine di garantire nel tempo un buono stato manutentivo agli immobili di proprietà comunale;
- prevedere un arco di validità temporale e la determinazione dell'importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti;
- garantire nel tempo la manutenzione programmabile e non programmabile degli immobili, della viabilità e del S.I.I. secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

PRESO ATTO

- Che in considerazione di quanto sopra esposto, l'Ufficio Tecnico ha predisposto un Capitolato Speciale d'Appalto, per l'esecuzione di lavori di manutenzione immobili, viabilità, area a verde, reti e impianti del S.I.I. del comune di Scillato, allegato agli atti dell'Ufficio;
- Che dall'attività istruttoria condotta dall'Ufficio Tecnico, rispetto alle somme impiegate delle annualità pregresse, è emerso che gli interventi di che trattasi hanno un costo stimato di € 16.157,88 oltre € 484,74, non soggetto a ribasso di gara, per i costi riguardati la Sicurezza, per un corrispettivo contrattuale dei lavori di € 16.642,62 oltre € 3.661,38 per I.V.A. al 22% per un totale complessivi € 20.304,00 ripartiti come dal seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA		€	16.642,62
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 484,74		
	a detrarre	€ 484,74	€ 484,74
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	16.157,88
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Iva al 22%	€ 3.661,38		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 3.661,38		€ 3.661,38
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	20.304,00

VISTO che come risulta dal Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo di validità del contratto è fissato a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via d'urgenza fino al 31/12/2020, dando atto che al raggiungimento del limite massimo di spesa il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.1, comma 130 della **legge 30 dicembre 2018, n. 145** dal 1 gennaio 2019 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi d'importo superiore ai 5.000 euro.

RILEVATO che i lavori da eseguire appartengono alla categoria prevalente OG1;

RICHIAMATO

- L'art.192 del D. Lgs. N.ro 267/2000 e ss.mm.ii., il quale prevede che "la stipula dei contratti è preceduta dalla determinazione a contrarre del responsabile del procedimento indicante l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole contrattuali, ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia d'appalti pubblici";
- L'art.32, comma 2, del D.Lgs. N.ro 50/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure d'affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

DATO ATTO che per l'affidamento de quo, si procederà, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, mediante ricorso al MEPA da formalizzarsi, sulla piattaforma www.acquistinrete.it messa a disposizione da CONSIP S.p.A, con le modalità della Trattativa Diretta gestita interamente per via elettronica, con la consultazione/scelta dell'operatore economico indicato fra quelli abilitati ad operare nel mercato elettronico per la categoria e tipologia di lavori da richiedere (Lavori di Manutenzione Edili Cat. OG1);

VISTI i seguenti atti di gara predisposti da quest'UTC, inerenti ai lavori di "MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI EDIFICI, VIABILITA', SEGNALETICA STRADALE, AREE VERDI, ACQUEDOTTO COMUNALE, RETE IDRICA, RETE FOGNARIA E DEPURATORE DEL COMUNE DI SCILLATO":

1. Lettera Invito;
2. Modello 1 - Dichiarazione sostitutiva art 80 D.Lgs 50/2016;
3. Modello 2 – Dichiarazione sostitutiva DURC;
4. Modello 3 – Dichiarazione antimafia;
5. Modello 4 – Conto corrente dedicato;
6. Modello 5 – Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
7. Modello 6 – Dichiarazione requisiti Tecnico Professionali.

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto,

PRESO ATTO che con riferimento ai lavori di che trattasi è stato generato in data 104.12.2019 il **CIG: ZB32AF832B**

RITENUTO pertanto di assumere determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, precisando che:

- Contratto "a misura";
- rispetto D.Lgs. 50/2016, linee guida ANAC e D.P.R. 207/2010 (parte in vigore);
- durata dell'appalto dalla data del verbale di consegna fino al 31/12/2020 o fino ad esaurimento della disponibilità economica;
- servizio di reperibilità e pronto intervento 24/24 ore;
- rispetto L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
- sussistenza requisiti art. 80 D.Lgs. 50/2016 e relativa linea guida ANAC;
- Il pagamento avverrà a seguito raggiungimento dei lavori per un importo minimo pari ad € 7.000,00 iva compresa e previa acquisizione della certificazione di *regolarità contributiva*;
- Sottoscrizione contratto in forma digitale;
- Che il presente affidamento è inferiore a 40.000,00 € e pertanto il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri art. 32 c. 14 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

RITENUTO di dover approvare gli atti di gara;

RITENUTO NECESSARIO l'improcrastinabilità del presente atto, stante la necessità di affidare Il servizio nel più breve tempo possibile.

CONSIDERATO che è opportuno far fronte alla TRATTATIVA DIRETTA con la procedura prevista nel portale del MEPA;

VISTI

- la delibera n.19 del 29/05/2019 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Bilancio annuale di previsione per l'Esercizio finanziario 2019 - 2021 dichiarata l'immediata esecuzione;
- la delibera n.51 del 03/06/2019, della Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021, immediatamente esecutivo;
- la delibera n.61 del 16/07/2019, della Giunta Comunale, di variazione al PEG (Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021), immediatamente esecutivo;
- Il D.Leg.vo 267/2000 che disciplina le procedure d'assunzione, prenotazioni e degli impegni di spesa;
- La determinazione Sindacale n.23 del 04/11/2015 di nomina dei Responsabili dei Servizi, e successive proroghe;
- La determina sindacale n.16/2015 di nomina dei responsabili delle posizioni organizzative;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.Lgs. 56/2017 (Correttivo);
- il DECRETO "SBLOCCA CANTIERI", (D.L. 32 del 18 aprile 2019) convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019 entrata in vigore il 18 giugno 2019
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per le parti non abrogate.
- La delibera di C.C n° 32 del 26/09/2007 di approvazione regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente O.A. EE.LL. della Regione Siciliana;

RAVVISTA la propria competenza in merito

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui s'intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.;
2. **DI DARE ATTO** che la presente equivale a determina a contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 e art. 192 del T.U.E.L. 267/2000;
3. **DI APPROVARE il Capitolato Speciale d'Appalto** relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili, viabilità, area a verde e delle reti e impianti del S.I.I. del Comune di Scillato, allegato agli atti dell'Ufficio;
4. **DI DARE ATTO** che il tempo di validità del contratto decorre dalla data di sottoscrizione del contratto stesso fino al 31/12/2020 o fino ad esaurimento della disponibilità economica, e che la spesa prevista è la seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	€	16.642,62
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 484,74	
a detrarre:	€ 484,74	€ 484,74

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	16.157,88
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Iva al 22%	€ 3.661,38	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 3.661,38	€ 3.661,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 20.304,00

5. **DI APPROVARE** i seguenti allegati, anche se non materialmente allegati alla presente determina, formano parte integrante e sostanziale dello stesso e s'intendono qui integralmente riportati, oltre a restare conservati presso la stazione appaltante.
1. Lettera Invito;
 2. Modello 1 - Dichiarazione sostitutiva art 80 D.Lgs 50/2016;
 3. Modello 2 – Dichiarazione sostitutiva DURC;
 4. Modello 3 – Dichiarazione antimafia;
 5. Modello 4 – Conto corrente dedicato;
 6. Modello 5 – Autocertificazione possesso requisiti allegato XVII al D.Lgs n. 81/2008;
 7. Modello 6 – Dichiarazione requisiti Tecnico Professionali.
6. **DI INDIRE**, per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI EDIFICI, VIABILITA', SEGNALETICA STRADALE, AREE VERDI, ACQUEDOTTO COMUNALE, RETE IDRICA, RETE FOGNARIA E DEPURATORE DEL COMUNE DI SCILLATO", **TRATTATIVA DIRETTA** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), e 6, del D.Lgs. N. 50/2016 con le modifiche apportate dal D.Lgs 56/2017 e dal D.L.32/2019, convertito con L.n.55 del 14/06/2019, per l'importo a base d'asta di **€ 16.157,88** oltre **€ 484,74**, non soggetto a ribasso di gara, per i costi riguardanti la Sicurezza, per un corrispettivo contrattuale dei lavori di **€ 16.642,62** oltre **€ 3.661,38** per I.V.A. al 22% per un totale complessivi **€ 20.304,00**;
7. **DI PRECISARE** che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. n.ro 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono le seguenti:
- *Contratto "a misura"*;
 - *Rispetto D.Lgs. 50/2016, linee guida ANAC e D.P.R. 207/2010 (parte in vigore)*;
 - *Durata dell'appalto dalla data del verbale di consegna fino al 31/12/2020 o fino ad esaurimento della Disponibilità economica*;
 - *Servizio di reperibilità e pronto intervento 24/24 ore*;
 - *Rispetto L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente*;
 - *Sussistenza requisiti art. 80 D.Lgs. 50/2016 e relativa linea guida ANAC*;
 - *Il pagamento avverrà a seguito raggiungimento dei lavori per un importo minimo pari ad € 7.000,00 iva compresa e previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva*;
 - *Sottoscrizione contratto in forma digitale*;
 - *Che il presente affidamento risulta inferiore a 40.000,00 € e pertanto il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri art. 32 c. 14 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.*;
8. **DI FISSARE** il termine per la ricezione dell'offerta entro le ore 18.00 del 16.12.2019;
9. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art.36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., determinata mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi posta a base di gara;
10. **DI PRENOTARE IMPEGNO DI SPESA nei capitoli** per la somma pari ad **€ 20.304,00** che offrono la necessaria disponibilità di seguito riportati:

Capitolo di spesa	denominazione	codice	Anno	Da impegnare
830	Manutenzione e costruzione immobili	01.01-2.02.01.09.002	2019	11.804,00
930	Manutenzione beni o servizio idrico integrato	09.04-2.02.01.05.999	2019	3.000,00
920	Opere di urbanizzazione	08.01-2.02.01.09.999	2019	5.500,00
TOTALE				20.304,00

11. **DI PRECISARE** che l'aggiudicazione avverrà con giusto provvedimento;
12. **DI DARE ATTO** che l'esito dell'aggiudicazione sarà reso pubblico tramite avviso di post-informazione sul sito istituzionale dell'Ente.
13. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
14. **DARE ATTO** che la presente determinazione:
- Va inserita nel registro delle determinazioni tenuto presso la Stazione Appaltante;
 - Va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Scillato per gg.15 consecutivi.
 - Va pubblicata nella sezione amministrazione trasparente.
 - Va pubblicata sul sito internet del Comune di Scillato entro i termini previsti dalla L.R.11/2015

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio
f.to arch. Francesco Giardina**

Trasmessa al servizio di ragioneria il

SERVIZIO DI RAGIONERIA E CONTABILITA'

Si esprime parere di regolarità contabile dell'impegno di spesa retroscritto e si attesta la copertura finanziaria nello stesso prevista ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 142/90;

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Di Stefano Santo

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal e così per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal al

Registro pubblicazioni n.

Il Responsabile dell'Albo

Il Segretario Comunale
