

# COMUNE DI SCILLATO

Prov. Palermo

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO

SPORTIVO DI CALCIO DI C.DA TORRIMBENE.

**Oggetto: Schema di convenzione con l'Associazione Polisportiva dilettantistica**

**"Pro Caltavuturo" per l'utilizzo del campo di calcio sito in C.da Torrimbene;**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **CINQUE** del mese di **SETTEMBRE** nella sede del Comune di Scillato sito in Via Piersanti Mattarella n° 46

**TRA**

**Il Comune di Scillato**, con sede in Via Piersanti Mattarella n.46 -0020 Scillato (PA),

rappresentato in persona dell'arch. Giardina Francesco, nella qualifica di Responsa-

bile Area Tecnica e Urbanistica, domiciliato per la carica in Via Mattarella n°46, C.F.

00622530822 che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "Amministrazione"

**E**

**L'associazione sportiva l'Associazione Polisportiva dilettantistica "Pro Calta-**

**vuturo"**, con sede in Caltavuturo via Terravecchia snc partita IVA 06044550827 rap-

presentato in persona dal Sig. Elio Falcone nella qualità di presidente della suddetta

Associazione, nato a Caltavuturo il 24/03/1958, C.F: FLCLRN58C24B430I di seguito

indicata come concessionaria.

Premesso che il comune e' proprietario di un impianto sportivo costituito da un cam-

po di calcio e fabbricato adibito a servizio spogliatoio.

Che con nota del 29/07/2019 prot. n.3297 è stata fatta richiesta da parte della società

sportiva **l'Associazione Polisportiva Dilettantistica "Pro Caltavuturo"** con sede in

Caltavuturo via Terravecchia snc partita IVA 06044550827 per l'utilizzo del campo di

calcio con annessi spogliatoi per gare ed allenamenti ufficiali fino al termine del campionato di seconda categoria.

Ciò premesso e riconosciuto quale parte integrante e sostanziale della presente, tra le parti come sopra costituite.

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART.1**

Il Comune di Scillato concede in uso l'impianto sportivo, di sua proprietà, costituito da campo di calcio con annesso fabbricato adibito a servizi e spogliatoio situato in C.da Torribene, per il periodo decorrente dalla stipula della presente convenzione fino al termine del campionato di calcio di seconda categoria, all'Associazione Polisportiva Dilettantistica "Pro Caltavuturo" con sede in Caltavuturo via Terravecchia snc, partita IVA 06044550827 , che accetta, alle condizioni previste dai successivi articoli.

L'esatta consistenza dell'impianto affidato in gestione e relative attrezzature verrà fatta risultare da apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti o loro delegati al momento della sottoscrizione della presente cui seguirà la presa di possesso da parte dell'Associazione.

Analogo verbale verrà redatto alla scadenza del rapporto contrattuale.

#### **ART.2**

**L'Associazione Polisportiva Dilettantistica "Pro Caltavuturo"** si impegna a mantenere le finalità sociali dell'impianto, che è destinato prioritariamente, alle attività sportive di base. Si impegna inoltre a valorizzare l'impianto programmando almeno due manifestazioni sportive al fine di favorire un turismo sostanziale sportivo.

L'associazione si impegna a garantire il buon funzionamento dell'impianto, la buona conservazione delle attrezzature e la manutenzione ordinaria del campo di calcio e

del fabbricato adibito a servizi e spogliatoio, delle tribune, assumendosi in particolare

l'onere di svolgere le seguenti attività:

- operazioni di diserbo selettivo, sfalcio d'erba del campo e area circostante.
- operazioni di potatura alberi che invadono il perimetro di gioco;
- operazioni di manutenzione del rettangolo di gioco mediante livellamento e quant'altro necessario.
- manutenzione e sorveglianza dell'impianto di riscaldamento del fabbricato ad uso servizi e spogliatoio e di produzione di acqua calda per le docce, evitando sprechi ed avendo cura di informare tempestivamente l'ufficio tecnico comunale della presenza di eventuali anomalie o cattivo funzionamento degli impianti.
- manutenzione e sorveglianza degli accessi e della rete di recinzione, delle tribune.
- manutenzione e sorveglianza dell'impianto idrico, interno alle strutture.
- pulizia, manutenzione ordinaria e tinteggiatura del fabbricato adibito a spogliatoio.

***Restano altresì a carico dell'associazione richiedente, le spese per la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica, l'acquisizione delle certificazioni di conformità dell'impianti elettrici ed idrici e tutte le autorizzazioni necessarie per il regolare utilizzo dell'impianto sportivo al fine di garantirne la totale sicurezza.***

Restano a carico del comune gli oneri della manutenzione straordinaria del campo di calcio e del fabbricato ad uso servizi e spogliatoio.

### **ART.3**

Il comune si riserva di utilizzare la struttura ogni volta che se ne ravvisa la necessità, ad eccezione degli orari in cui si disputano le partite del campionato, con congruo preavviso al concessionario. L'associazione si impegna a gestire direttamente l'impianto, usando l'ordinaria diligenza. L'utilizzo della struttura è riservato alla sola

**Associazione Polisportiva Dilettantistica "Pro Caltavuturo".**

**ART.4**

Ogni responsabilità per danni a cose o a persone derivanti dall'esercizio delle attività organizzate e gestite dalla concessionaria si intende a carico della medesima, senza riserve ed eccezioni e senza diritto di rivalsa o compensi da parte del Comune. La responsabilità si intende riferita alle attività esercitate presso la struttura e si estende ai rischi derivanti dal fabbricato.

La concessionaria è comunque responsabile verso il Comune per eventuali danni direttamente causati alle strutture affidate in gestione.

**ART. 5**

La convenzione ha la durata decorrente dalla sottoscrizione e sino alla fine del campionato ufficiale di seconda categoria 2019/2020 e potrà essere rinnovata solo con provvedimento espresso.

L'affidamento della struttura potrà essere revocato in qualunque momento a giudizio insindacabile del comune proprietario, con preavviso di almeno 15 giorni, ove si ravvisino inadempienze contrattuali.

Il Comune ha la facoltà di controllare l'esatto adempimento delle prestazioni a carico della concessionaria e si riserva il diritto di risolvere la convenzione in caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali, procedendo alla determinazione degli eventuali danni.

In caso di danni dovuti a insufficiente manutenzione o a cattivo uso della struttura, la concessionaria sarà tenuta a risarcire l'amministrazione in misura pari all'entità del danno arrecato.

**ART.6**

Il concessionario si impegna a risarcire al concedente tutti gli eventuali danni che potrebbero arrecarsi alle strutture oggetto della presente convenzione.

Il concessionario si impegna a stipulare una polizza di assicurazione di Responsabilità civile verso terzi, riferita alle attività in oggetto, a garanzia di qualsiasi danno che possa derivare a persone e cose di terzi, copia della quale verrà depositata presso il concedente.

Tale polizza dovrà essere operante per tutta la validità della convenzione e dovrà prevedere e coprire ogni rischio che discenda dalla gestione, sollevando l'Ente da ogni tipo di responsabilità in circostanza della presente convenzione.

La polizza a responsabilità civile verso i terzi dovrà avere la principale caratteristica

In mancanza non si procederà alla consegna degli impianti.

Il concessionario esonera e solleva l'Amministrazione da ogni e qualsivoglia responsabilità, anche nei confronti dei terzi, che dovesse derivare dal non corretto utilizzo di tutto l'impianto sportivo ceduto;

#### **ART.7**

Ai sensi del D.Lgs n.196/2003 il comune informa il presidente dell'associazione **Associazione Polisportiva Dilettantistica "Pro Caltavuturo"** che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato alla redazione del presente atto e ai conseguenti adempimenti come previsto dalle norme vigenti in materia, in parte su supporto cartaceo e in parte su supporto informatico.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e i dati saranno comunicati ai soli uffici previsti per legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune:

Per **Associazione Polisportiva Dilettantistica "Pro Caltavuturo"**: *Elio Francesco*

*Falcone;*