



SCLAFANI BAGNI

CALTAVUTURO

SCILLATO

**UNIONE DEI COMUNI  
VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE**

Via . FALCONE N. 41, 90022 CALTAVUTURO (PA)  
P.I. e C.F. 05488730820

**Area C.U.C. Centrale Unica di Committenza**

**CODICE A.U.S.A. 545860**  
TEL. 0921/547350 – Fax: 0921/547354  
PEC: [cuc.valdhimerasett@pec.it](mailto:cuc.valdhimerasett@pec.it)

**Procedura negoziata telematica** senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36 comma 2 lett. b) ed Art. 58 del D. Lgs, n. 50/2016, finalizzata alla conclusione di accordo quadro, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 — per l'affidamento dei lavori di *“manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, i parchi, le scuole, le strade sia interne che esterne all'abitato e le reti di sottosuolo etc., relativamente al biennio 2019/2020”*, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi art. 36, comma 9 bis del DLgs. 50/2016 .

**VERBALE DI GARA**

Importo base d'asta € 47.700,00 di cui € 1.388,40 per opere della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre ad IVA,

**Numero Gara: piattaforma Sitas: G00002**

**CIG :7983307159**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA**

(2)

L'anno 2019 duemiladiciannove, il giorno tre (3) del mese di agosto, alle ore 13:42, in Caltavuturo, nell'ufficio del Responsabile della C.U.C. “Unione Val D'Himera Settentrionale”, situato al 2° piano dell'immobile comunale adibito ad Ufficio Tecnico - sito in via Garibaldi n. 41, in sala aperta al pubblico, ed alla presenza dei componenti del seggio di gara tutti abilitati all'utilizzo della piattaforma, come previsto dall'art. 77, comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016:

- 1) Geom. Nicolò Cirrito nella qualità di RUP, nonché R.V.R dei lavori in oggetto, giusta **Determina di Nomina** n. 309 del 26.04.2019.
- 2) Ing. Santina Meli – Responsabile della C.U.C - Testimone.
- 3) Scialabba Mariella – in servizio presso la C.U.C. - Testimone con funzioni di **segretario verbalizzante**.

Il RUP da lettura delle condizioni dell'avviso in oggetto avvertendo che questo si effettua sotto l'osservanza delle medesime.

Si dà atto che nessun delegato delle ditte che hanno manifestato interesse è presente alla seduta.

## PREMESSO CHE:

- Con Determinazione a Contrarre del Responsabile della C.U.C., Reg. C.U.C. n. 10 del 23.07.2019 si è stabilito tra l'altro:
- Di contrarre gara di appalto ed avviare, le procedure per la pubblicazione della Manifestazione Di Interesse per l'Affidamento dei Lavori di "Manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, le scuole, le strade sia interne che esterne al centro abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il biennio 2019/2020, in Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, previa indagine di mercato per l'individuazione di almeno otto (8) operatori economici scelti a sorteggio tra quelli che hanno manifestato interesse alla procedura e selezionati tra le imprese in possesso della categoria OG3 o simile, da invitare alla successiva Procedura negoziata telematica ai sensi ex art. 36 c. 2 lett. b) ed art. 58 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016.
  - Di dare atto che Verrà stilato un elenco di almeno n. 8 operatori economici individuati con il criterio espresso al punto precedente, da invitare alla successiva gara mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, secondo i presupposti del comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016.  
*Il suddetto Elenco rimarrà riservato, e quindi non disponibile per l'accesso agli atti, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'Art. 53 comma1 lett.b del Codice degli Appalti.*
  - Di STABILIRE che la presente **Manifestazione d'Interesse**, sarà espletata interamente in modalità Telematica, così come previsto dall'**Art. 58 del D.Lgs. 50/2016** e s.m.i., esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement; quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL:  
  
[https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/uc\\_valdhimera](https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/uc_valdhimera) raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.  

  - Di prendere atto della determinazione a contrarre dell'UTC n. 167 del 19.07.2019, del comune di Caltavuturo con la quale sono stati **APPROVATI** gli Atti di Gara, sottoelencati, che formano parte integrante della presente:  

    - **Avviso di Manifestazione di Interesse - Allegato "A"**.
    - **Mod. istanza-dichiarazione partecipazione** alla manifestazione d'interesse- Allegato "B".
  - Di  **fissare in giorni sette (7)**  il termine per la ricezione della **Manifestazione di Interesse** e in **giorni tre (3)**  il termine per la **Ricezione delle Offerte**.
- Con **AVVISO PUBBLICO** del 24.07.2019, reso pubblico nelle forme di legge, (all'Albo Pretorio on-lain e sull'home page del sito istituzionale dei comuni facenti parte dell'unione dei Comuni "Val D'Himera Settentrionale"), si è data la possibilità a tutti i soggetti qualificati di presentare sulla piattaforma Sitas,

Manifestazione D'interesse alla Procedura di che trattasi, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 30.07.2019.

Inoltre, con lo stesso Avviso, si è stabilito che, allo scopo di garantire la massima trasparenza e imparzialità per la scelta di 8 candidati da invitare alla successiva procedura negoziata, l'effettuazione del sorteggio sarebbe avvenuto in forma pubblica, lo stesso giorno ed un'ora dopo la scadenza di presentazione della manifestazione di interesse, utilizzando ai fini dello stesso la "FUNZIONE CAUSALE" del software excell.

- Che entro il termine inderogabile delle ore 10:00 del 30 Settembre 2019, fissato con il suddetto avviso, sono pervenute sulla piattaforma Sitas indicata nell'avviso, n. 6 Manifestazioni di Interesse come segue:

N. Prog.	Ditta	Indirizzo	Città
1	Saro Costruzioni SR.L	Via S. Orsola, n. 109	94016 Petrapzieria (CL)
2	NIGITA INFRASTRUTTURE di Nigita Biagio Marco	Via G. Amato, n. 10	97013 Comiso (RG)
3	ELIMAR S.r.l.	Via G. Serpotta, n. 51	90138 Palermo
4	INGCOS S.r.l.	Via Santa Lucia, n. 39/C	San Maurizio Canavese
5	MA.CO. Di Mantio giuseppe & C. S.a.s.	C/da Germano, sn.	Mussomeli (CL)
6	Notaro Loreto	Via A. Volta, n. 22	93100 Valledlunga P.no

- Che pertanto essendo di numero inferiori a quello predeterminato di 8 candidati da invitare alla successiva procedura negoziata, tutti e 6 i partecipanti che sono risultati ammessi alla fase successiva sono stati invitati alla presente procedura di affidamento così come si evince dal Verbale (1) di preselezione/sorteggio datato 30.07.2019.
- Che in data 30.07.2019, per via telematica, veniva divulgato l'invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, rivolto a tutti e 6 (sei) operatori economici ammessi alla preselezione, giusto verbale 1 del 30.07.2019, all'indirizzo di posta elettronica depositato in piattaforma al momento della registrazione, ai sensi dell'art. 75, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- Che il predetto invito è stato inviato tutti e sei gli operatori economici come di seguito:

N. Prog.	Ditta	Indirizzo	Città
1	Saro Costruzioni SR.L	Via S. Orsola, n. 109	94016 Petrapzieria (CL)
2	NIGITA INFRASTRUTTURE di Nigita Biagio Marco	Via G. Amato, n. 10	97013 Comiso (RG)
3	ELIMAR S.r.l.	Via G. Serpotta, n. 51	90138 Palermo
4	INGCOS S.r.l.	Via Santa Lucia, n. 39/C	San Maurizio Canavese
5	MA.CO. Di Mantio giuseppe & C. S.a.s.	C/da Germano, sn.	Mussomeli (CL)

6	Notaro Loreto	Via A. Volta, n. 22	93100 Vallelunga P.no
---	---------------	---------------------	-----------------------

- Che con la stessa lettera di invito, è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte, che risulta essere: VENERDI' 02.08.2019, ore 10,00.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il presidente del seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note:

- Dà atto che entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute attraverso la piattaforma elettronica Sitas e-procurement n. 3 (tre) offerte contenenti le domande di partecipazione alla gara in oggetto ed accerta che le stesse riguardano i seguenti soggetti:

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	01/08/2019	17:04:08		
2	NIGITA INFRASTRUTTURE DI NIGITA BIAGIO MARCO	No				
3	ELIMAR S.R.L.	SI	31/07/2019	13:11:25		
4	INGCOS SRL	SI	01/08/2019	16:18:52		
5	MA.CO.DI MANTIO GIUSEPPE&C SAS	No				
6	IMPRESA NOTARO LORETO	No				

< Fase precedente    Fase seguente >

- Dà atto, inoltre, che il reporter di cui al precedente punto è stato acquisito al prot. dell'Ente Unione VAL D'HIMERA al n. 268 in data 02.08.2019, ai fini dell'archiviazione digitale su proprio fascicolo.
- Dichiarata aperta la seduta telematica a mezzo portale Sitas E-procurement, nella quale si aprono i plichi pervenuti (alle ore 13:44) ed in particolare si procede alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta ed alla verifica della regolarità e completezza della medesima al fine dell'ammissione degli offerenti, alla procedura di gara;
- Coadiuvato dai testimoni, provvede quindi a verificare l'adeguatezza della *Busta Amministrativa virtuale* composta dai documenti richiesti ai partecipanti, con verifica della completezza e della regolarità della documentazione richiesta nell'invito alla procedura negoziata (Lettera di invito);
- Procede all'apertura della documentazione amministrativa presente in "Apertura offerte e calcolo di aggiudicazione" per ciascun operatore economico secondo la sequenza di presentazione e si rileva la presenza della documentazione minima richiesta:
  - DGUE
  - PASSOE
- Constata e prende atto che i concorrenti di seguito indicati hanno rispettato le modalità di presentazione dell'offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa minima prescritta e, quindi,

sono ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, così come comunicato telematicamente sulla piattaforma:

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione
1	<u>SARO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	Si
3	<u>ELIMAR S.R.L.</u>	Si
4	<u>INGCOS SRL</u>	Si

TUTTI AMMESSI ALLA FASE SUCCESSIVA.

- Procede quindi all'apertura dell'offerta economica, verificando la completezza e la regolarità della stessa presentata dagli operatori economici e forma la seguente graduatoria:

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	<u>SARO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	Si	-24,639 %
3	<u>ELIMAR S.R.L.</u>	Si	-26,798 %
4	<u>INGCOS SRL</u>	Si	-26,831 %

Il Presidente/RUP, da atto che la graduatoria in ordine decrescente è la seguente:

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	<u>INGCOS SRL</u>	-26,831 %	Prima ditta classificata	Si
3	<u>ELIMAR S.R.L.</u>	-26,798 %	Seconda ditta classificata	Si
1	<u>SARO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-24,639 %	Non anomala	Si

Pertanto, ai sensi del disposto dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, proclama l'aggiudicazione non efficace per i lavori di cui all'oggetto, nei confronti della Ditta INGCOS s.r.l., con sede in Via Santa Lucia n.39/c di San Maurizio Canavese 10077 TORINO, P.IVA: 11516690010 – PEC: ingcosrl@pec.it

Qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata a seguito della verifica dei requisiti, l'importo netto del contratto da stipulare risulterà complessivamente pari ad €. 35.274,13 di cui €. 1.388,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA nella misura di legge.

La Comunicazione di avvenuta aggiudicazione è stata formalizzata seduta stante attraverso il portale telematico SITAS E\_Procurement dal RUP/RVR.

Il RUP/Presidente, Rimanda l'esito della procedura di aggiudicazione, al Comune di Caltavuturo, affinché tramite il proprio organo competente, provveda:

1. Ad approvare il presente verbale, collezionato in uno con gli altri verbali delle sedute pubbliche di gara ed eventualmente, se sussistono i presupposti, assumendo il provvedimento di aggiudicazione.
2. A verificare, per il tramite dell'AVCPASS, le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del Contratto, comunicandogli la documentazione

necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile.

3. Il Presidente da atto che i verbali di gara saranno pubblicati sul sito Web dei tre comuni aderenti all'Unione dei Comuni nonché all'albo on line di ciascun Comune aderente all'Unione. Analogamente si procederà per il Comune di Caltavuturo e sulla Piattaforma Telematica SITAS.

Tutta la documentazione di gara è presa in carico dal R.U.P./R.V.R. qui presente in qualità di Presidente.

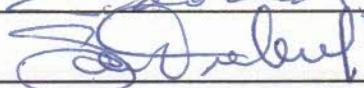
Alle ore 16:01 la Commissione di gara, conclude le operazioni di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che si compone di n. 06 pagine compresa la presente, che viene confermato e sottoscritto come di seguito

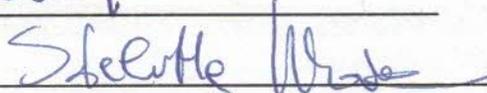
Il R.U.P. Geom. Nicolò Cirrito



Il teste Ing. Santina Meli



Il Segretario verbalizzante Sig. Mariella Scialabba



# REGIONE SICILIANA



SCLAFANI BAGNI

CALTAVUTURO

SCILLATO

## UNIONE DEI COMUNI VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE

Via . FALCONE N. 41, 90022 CALTAVUTURO (PA)  
P.I. e C.F. 05488730820

### Area C.U.C. Centrale Unica di Committenza

CODICE A.U.S.A. 545860  
TEL. 0921/547350 - Fax: 0921/547354  
PEC: [cuc.valdhimerasett@pec.it](mailto:cuc.valdhimerasett@pec.it)

**Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, di tutti gli stabili comunali, le scuole, le strade sia interne che esterne all'abitato e le reti di sottosuolo etc., relativamente al biennio 2019/2010.**

**CIG: 7983307159**

**Numero Gara Piattaforma Sitas: G00002**

### VERBALE DI PRESELEZIONE/SORTEGGIO

e ammissione/esclusione degli operatori economici da invitare alla Procedura Negoziata Telematica, ex art. 36 c. 2 Lett.b) ed art. 58 del D.Lgs. 50/2016, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016

L'anno 2019 duemiladiciannove, il giorno trenta (30) del mese di Luglio, alle ore 11:05, in Caltavuturo, nell'ufficio del Responsabile della C.U.C. "Unione Val D'Himera Settentrionale", situato al 2° piano dell'immobile comunale adibito ad Ufficio Tecnico - sito in via Garibaldi n. 41, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti:

- 1) Geom. Nicolò Cirrito nella qualità di RUP, nonché R.V.R dei lavori in oggetto, giusta Determina di Nomina n. 309 del 26.04.2019.
- 2) Ing. Santina Meli – Responsabile della C.U.C - Testimone.
- 3) Scialabba Mariella – in servizio presso la C.U.C. - Testimone.

Il RUP da lettura delle condizioni dell'avviso in oggetto avvertendo che questo si effettua sotto l'osservanza delle medesime.

Si dà atto che nessun delegato delle ditte che hanno manifestato interesse è presente alla seduta.

#### PREMESSO CHE:

➤ Con Determinazione a Contrarre del Responsabile della C.U.C., Reg. C.U.C. n. 10 del 23.07.2019 si è stabilito tra l'altro:

- Di contrarre gara di appalto ed avviare, le procedure per la pubblicazione della Manifestazione Di Interesse per l'Affidamento dei Lavori di "Manutenzione ordinaria di tutti gli stabili comunali, le scuole, le strade sia interne che esterne al centro abitato, le strade di penetrazione agricola, le reti di sottosuolo etc. per il biennio 2019/2020, in Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, previa indagine di mercato per l'individuazione di almeno otto (8) operatori economici scelti a sorteggio tra quelli che hanno manifestato interesse alla procedura e selezionati tra le imprese in possesso della categoria OG3 o similare, da invitare alla successiva Procedura negoziata telematica ai sensi ex art. 36 c. 2 lett. b) ed art. 58 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016.
- Di dare atto che Verrà stilato un elenco di almeno n. 8 operatori economici individuati con il criterio espresso al punto precedente, da invitare alla successiva gara mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, secondo i presupposti del comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016.

*Il suddetto Elenco rimarrà riservato, e quindi non disponibile per l'accesso agli atti, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'Art. 53 comma 1 lett. b del Codice degli Appalti.*

- Di STABILIRE che la presente **Manifestazione d'Interesse**, sarà espletata interamente in modalità Telematica, così come previsto dall'**Art. 58 del D.Lgs. 50/2016** e s.m.i., esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement, quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL:

http [https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/uc\\_valdhimera](https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/uc_valdhimera) raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

- Di prendere atto della determinazione a contrarre dell'UTC n. 167 del 19.07.2019, del comune di Caltavuturo con la quale sono stati **APPROVATI** gli Atti di Gara, sottoelencati, che formano parte integrante della presente:

- **Avviso di Manifestazione di Interesse - Allegato "A".**
- **Mod. istanza-dichiarazione partecipazione** alla manifestazione d'interesse- Allegato "B".

- Di  **fissare in giorni sette (7) il termine per la ricezione della **Manifestazione di Interesse** e in giorni tre (3) il termine per la **Ricezione delle Offerte**.**

- Con AVVISO PUBBLICO del 24.07.2019, reso pubblico nelle forme di legge, (all'Albo Pretorio on-lain e sull'home page del sito istituzionale dei comuni facenti parte dell'unione dei Comuni "Val D'Himera Settentrionale"), si è data la possibilità a tutti i soggetti qualificati di presentare sulla piattaforma Sitas, Manifestazione D'interesse alla Procedura di che trattasi, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 30.07.2019.

Inoltre, con lo stesso Avviso, si è stabilito che, allo scopo di garantire la massima trasparenza e imparzialità per la scelta di 8 candidati da invitare alla successiva procedura negoziata, l'effettuazione del sorteggio sarebbe avvenuto in forma pubblica, lo stesso giorno ed un'ora dopo la scadenza di presentazione della manifestazione di interesse, utilizzando ai fini dello stesso la "FUNZIONE CAUSALE" del software excell.

### TUTTO CIO' PREMESSO

si da atto che:

- Entro il termine inderogabile delle ore 10:00 del 30 Settembre 2019, fissato con il suddetto avviso, sono pervenute sulla piattaforma Sitas indicata nell'avviso, n. 8 Manifestazioni di Interesse, come dal successivo elenco, contenente i numeri d'ordine progressivi associati all'elenco degli operatori economici, a partire dal primo candidato, senza indicazione degli estremi degli operatori economici che hanno presentato interesse.

Il suddetto elenco di cui all'Allegato 1, sarà reso interamente pubblico, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella successiva lettera di invito:

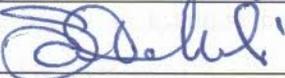
Progr.	Ora di arrivo	Operatore economico	AMMISSIONE	Note
1	Nei termini	omissis	ammesso	
2	Nei termini	omissis	ammesso	
3	Nei termini	omissis	ammesso	
4	Nei termini	omissis	ammesso	
5	Nei termini	omissis	ammesso	
6	Nei termini	omissis	ammesso	

- Dei n. 6 operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse nei termini, a seguito dell'esame della documentazione prodotta, ritenuta regolare, sono stati tutti ammessi al sorteggio.
- A questo punto, il RUP non procede alle operazioni di sorteggio pubblico delle ditte da invitare a presentare offerta nella gara di cui all'oggetto, in quanto il numero dei partecipanti risulta inferiore al numero limite massimo di n. 8 operatori economici da invitare alla successiva Procedura Negoziata Telematica tramite la piattaforma Sitas. Pertanto tutti e 6 le ditte partecipanti vengono ammessi alla fase successiva di gara e alle quali quali sarà inviata lettera di invito a presentare offerta economica.

- ✓ Evidenza che l'accesso all'elenco contenete gli estremi identificativi delle ditte partecipanti, è differita ai sensi dell'arr. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera di invito.
- ✓ La seduta si chiude alle ore 13:18 del 30.07.2019

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che si compone di n. 4 pagine compresa la presente, che viene confermato e sottoscritto come di seguito

Il R.U.P. Geom. Nicolò Cirrito 

Il teste Ing. Santina Meli 

Il Segretario verbalizzante Sig. Mariella Scialabba 