

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2018.*

Data 24 GEN 2019



Il Proponente
Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio
arch. Francesco Giardina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole o sfavorevole art. 53 Legge n° 142/90 come recepito dall'art.1 lett."i" della L.R. n° 48/91;

EVENTUALI

OSSERVAZIONI

Parere : Favorevole

Data 24 GEN 2019



Il Funzionario
Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio
arch. Francesco Giardina

UFFICIO DI RAGIONERIA

Parere favorevole o sfavorevole artt.53 e 55 Legge n° 142/90 come recepito dall'art.1 lett."i" della L.R. n° 48/91;

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Parere : Favorevole

Data 24 GEN 2019



Il Funzionario
Il Responsabile dell'area contabile
Rag. Di Stefano Santo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO L'art.172 del D.Lgs. n.267/2000 che testualmente recita "annualmente prima dell'approvazione del Bilancio i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167,22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";

CHE il Comune di Scillato è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con D.A.N. 638/84 del 31.12.1984, attualmente vigente e che non prevede nessuna area da destinare ad Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P);

CONSTATATO che il Comune di Scillato non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza - Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (P.E.E.P) e a insediamenti produttivi - Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

CONSTATATO che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie;

CONSTATATO che non si ritiene, per quanto sopra esposto, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

CONSIDERATO altresì:

CHE non sussiste la necessità di procedere ad alienazioni e che pertanto non necessita determinare qualità e quantità di aree da cedere e conseguentemente stabilire il loro prezzo di vendita;

VISTI e richiamati :

l'art. 128 C.4° Del d.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed int.ni;

la Legge n. 167 del 1962;

la Legge n. 865 del 1971;

la Legge n. 457 del 1978;

la Legge n. 359 del 1992;

l'Art, 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Lo Statuto Comunale, approvato;

PROPONE

1. **DARE ATTO** che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie;
2. **DARE ATTO** che, per quanto esposto superiormente, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
3. **DI RENDERE IL PRESENTE ATTO** immediatamente esecutiva ai sensi dell' Art. 12 comma 4 della L .R .n .44/91;

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio**
arch. Francesco Giardina