

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON VERIFICHE NELLA L. N.133 DEL 6 AGOSTO 2008 — ANNO 2019;

Data 24 GEN 2019



IL PROPONENTE  
Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio  
arch. Francesco Giardina

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole o sfavorevole art. 53 Legge n° 142/90 come recepito dall'art.1 lett."i" della L.R. n° 48/91;

EVENTUALI

OSSERVAZIONI

.....  
.....  
.....

Parere : Favorevole

Data 24 GEN 2019



IL FUNZIONARIO  
Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio  
arch. Francesco Giardina

## UFFICIO DI RAGIONERIA

Parere favorevole o sfavorevole artt.53 e 55 Legge n° 142/90 come recepito dall'art.1 lett."i" della L.R. n° 48/91;

EVENTUALI OSSERVAZIONI

.....  
.....  
.....

Parere : Favorevole

Data 24 GEN 2019



IL FUNZIONARIO  
Il Responsabile dell'area contabile  
Rag. Di Stefano Santo

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### PREMESSO

**CHE** l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 (disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modifiche nella L. n. 133 del 6 agosto 2008, detta norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, Comuni e altri enti locali";

**CHE** pertanto, i Comuni provvedono con Delibera di Consiglio Comunale ad individuare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, singoli immobili, ricadenti nel territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**CHE** l'inserimento degli immobili nel piano né determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**CHE** gli elenchi dei beni di cui in precedenza hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. In tali casi, gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

**CHE** la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari determina la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;

**FATTO PRESENTE** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**FATTO ALTRESI' PRESENTE** che a mente del citato articolo, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinate di competenza delle Province e Regioni;

**CONSIDERATO** che spetta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSTATATO** che non sono stati individuati immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune per l'anno 2019;

**VISTO** l'art. 58 del Decreto Legge n.112/2008 e s. m. i., come modificato dalla legge di conversione;

**VISTO** la normativa vigente in materia di Patrimonio immobiliare dei Comuni;

**VISTO** il Regolamento Comunale;

**VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

### PROPONE

- DI PRENDERE ATTO** che ai fini del Piano delle alienazioni e Valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112 del 25 Giugno 2008, convertito con le modifiche nella L.N.133 del 6/08/2008, non vi sono beni immobili da inserire e quindi da allegare al bilancio 2019;
- DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale a

partire dall'esercizio finanziario 2019;

3. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi della L.R. n.44/91 art.12 comma4.

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio**  
*arch. Francesco Giardina*