



COMUNE DI SCILLATO

PROVINCIA DI PALERMO

Via Mattarella, n.46 – 90020 SCILLATO (PA) - tel. 0921 663025 - fax. 0921 663196 - P.I. n.00622530822
P.E.C.: protocollo.scillato@pec.it - e-mail: ufficiotecnico@scillato.gov.it - sito internet: www.scillato.gov.it

Ufficio Area Tecnico - Manutentiva e Gestione del Territorio

COPIA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N°238 DEL 11/12/2018

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA BENI COMUNALI (scuola materna, elementare/media, centro sociale) e scavo sede stradale comunale, ai sensi dell’Art.36 comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, alla ditta Placa Gandolfo, nato a Torino il 06/09/1970 c.f.: PLCGDL70P06L219M, p.iva:05172090820, con sede in via Montegrappa n.25, 90016 Collesano (PA);

CIG: [Z62263BE4B](#);

*Area Tecnica
Determina n. 61
Del 11/12/2018*

**Il Responsabile dell’Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio**
f.to arch. Francesco Giardina

PREMESSO

Che alcuni immobili comunali necessitano di interventi di manutenzione ordinaria causa (vetustà, infiltrazioni di acqua, erosione del materiale).

Che i siti individuati e gli interventi da effettuare risultano essere:

SCUOLA MATERNA VIA KENNEDY

- *Riparazione pavimentazione esterna con la nuova posa previa collocazione del massetto di sottofondo;*
- *Riparazione porzioni intonaco interno;*
- *Riparazione infiltrazione sulla copertura piana;*

SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA

- *Riparazione intonaco locali w.c. alunni;*
- *Realizzazione controsoffitto in cartongesso zona corridoio;*
- *Tinteggiatura delle parti intonacate e del controsoffitto;*
- *Riparazione porte aula e biblioteca;*

CENTRO SOCIALE

- *Riparazione infiltrazione sulla copertura piana locali sala;*

CONDOTTA IDRICO-POTABILE

- *Scavo a sezione obbligata sede stradale per intervento condotta idrico potabile comunale, via Cesare Battisti, e via Kennedy;*

PRESO ATTO:

- che l'art.192 del D.Lgs.vo n.267/2000 e l'art.32 del D.Lgs.vo n.50/2016 prevedono l'adozione di un'apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
 - che per gli interventi in oggetto, si può procedere mediante affidamento diretto, a norma di quanto previsto dall'art.36-comma 2, lettera a) del D.Lgs.vo n.50/2016, che stabilisce l'affidamento diretto per aggiudicazioni di importo inferiore ad € 40.000,00 o per lavori in amministrazione diretta;
 - che l'art.37, comma 1 (periodo primo) del D.Lgs.vo n.50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- Che in questo ente non vi è la presenza di personale addetto, per cui si rende necessario l'intervento di una ditta esterna che ha le caratteristiche e professionalità per procedere all'immediata esecuzione dell'intervento;

VISTA la perizia redatta da questo ufficio, dell'importo complessivo di € 5.725,13 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 177,07 per un totale di € 5.902,20 oltre iva al 10%, con la quale viene quantificato l'importo per provvedere agli interventi relativi ai lavori di cui in oggetto;

VISTO

- il Dlgs del 19 aprile n.15 del 2017 di implemento e coordinamento del Dlgs n.50 del 2016 e in particolare l'art.36 che recita: *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*
- l'art.6 del vigente Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. N.32 del 26.09.2007 per i lavori e l'acquisizione di Forniture di Beni e Servizi in economia del Comune di Scillato.

RILEVATO che, per non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente e per un uso ottimale delle risorse impiegate nella selezione stessa, si è ritenuto opportuno ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 - comma 2, lettera a) D.Lgs.vo n.50/2016, individuando una ditta, scelta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

CHE il sottoscritto per le vie brevi ha provveduto a contattare la ditta Placa Gandolfo, nato a Torino il 06/09/1970 c.f.: PLCGDL70P06L219M, p.iva:05172090820, con sede in via Montegrappa n.25, 90016 Collesano (PA), presente ed operante sul territorio in grado di intervenire in tempi rapidi e impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione ai lavori da eseguire, la quale si è dichiarata disponibile ad agire immediatamente e ad operare in brevissimo tempo, **pattuendo un ribasso percentuale del 7% (sette%)** sulla perizia di stima dei lavori redatta da questo ufficio;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art.32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n.50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

VISTI:

- la determinazione Sindacale n.23 del 04/11/2015 e seguenti, con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e gestione del Territorio l'arch. Francesco Giardina;
- il Dlgs 50/2016 ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro;
- la delibera n.20 del 17/10/2018 del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Bilancio annuale di previsione per l'Esercizio finanziario 2018 - 2020 dichiarata l'immediata esecuzione;
- la delibera n.85 del 22/10/2018, della Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, immediatamente esecutivo;
- La delibera di C.C n° 32 del 26/09/2007 di approvazione regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento del Enti locali approvato con il D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267;

VISTA

la documentazione acquisita e prodotta dalla ditta, costituita dai seguenti atti:

1. Regolarità contributiva, della ditta oggetto dell'affidamento, costituita dal DURC con scadenza validità il 04/09/2019.
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa all'insussistenza di cause ostative ai sensi della normativa antimafia (D.lgs 159/2001 e D.lgs 218/2012);
3. Dichiarazione insussistenza cause di esclusione di cui all'art.80 D.lgs 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i;
4. Dichiarazione di Tracciabilità dei flussi finanziari.
5. Verbale di negoziazione per la pattuizione del compenso del 11/12/2018;

Che è stato richiesto all'AVCP il Codice Identificativo di Gara, che risulta essere, CIG: [Z62263BE4B](#);

Premesso e visto quanto procede,

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, la perizia redatta da questo Ufficio Tecnico, relativa agli interventi di manutenzione ordinaria beni comunali (scuola materna, elementare/media, centro sociale) e scavo sede stradale comunale dell'importo totale di € **5.725,13** oltre oneri per la sicurezza pari ad € **177,07** per un totale di € **5.902,20** oltre iva al 10%;
2. **DI AFFIDARE** i lavori di manutenzione ordinaria beni comunali (scuola materna, elementare/media, centro sociale) e rete idrica comunale dalla ditta Placa Gandolfo, nato a Torino il 06/09/1970 c.f.: PLCGDL70P06L219M, p.iva:05172090820, con sede in via Montegrappa n.25, 90016 Collesano (PA) € **5.324,37** oltre oneri per la sicurezza pari ad € **177,07** per un totale di € **5.501,44** oltre iva al 10% pari ad € **550,14** per un totale di € **6.051,58**, ai sensi dell'art.36 - comma 2, lettera a) D.Lgs.vo n.50/2016, *pattuendo un ribasso*

percentuale del 7% sulla perizia di stima redatta da questo ufficio realizzando gli interventi seguenti luoghi:

SCUOLA MATERNA VIA KENNEDY

- Riparazione pavimentazione esterna con la nuova posa previa collocazione del massetto di sottofondo;
- Riparazione porzioni intonaco interno;
- Riparazione infiltrazione sulla copertura piana;

SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA

- Riparazione intonaco locali w.c. alunni;
- Realizzazione controsoffitto in cartongesso zona corridoio;
- Tinteggiatura delle parti intonacate e del controsoffitto;
- Riparazione porte aula e biblioteca;

CENTRO SOCIALE

- Riparazione infiltrazione sulla copertura piana locali sala;

CONDOTTA IDRICO-POTABILE

- Scavo a sezione obbligatoria sede stradale per intervento condotta idrico potabile comunale, via Cesare Battisti, e via Kennedy;

3. DI IMPEGNARE la spesa di € **6.847,53** compreso IVA al 10%, sul cap. 920 " Opere di Urbanizzazione", cod. 08.01_2.02.01.09.999 del bilancio pluriennale 2018 - 2020 anno 2018 che ad oggi offre la necessaria disponibilità.

4. DI DARE ATTO:

- Che le liquidazioni avverranno per il tramite del C.C. bancario indicato dalla ditta;
- Che il codice identificativo assegnato all'Area Tecnico Manutentiva e Gestione del territorio per la fatturazione elettronica è **RUOLG4**;

5. DI TRASMETTERE il presente atto di impegno al Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi e contabili.

6. DI TRASMETTERE il presente atto al settore affari generali per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs 56/2017 di dare immediata esecuzione al presente provvedimento.

Dare atto che la presente determinazione sarà :

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. Consecutivi;
- inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio di Segreteria;
- trasmessa per il tramite del Segretario Comunale al Sig Sindaco;
- pubblicata nell'albo on-line del Comune "Amministrazione Trasparente", sottosezione provvedimenti e va pubblicata sul sito internet del Comune ai sensi della legge regionale n° 11/2015.

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio**
f.to arch. Francesco Giardina

Trasmessa al servizio di ragioneria il

SERVIZIO DI RAGIONERIA E CONTABILITA'

Si esprime parere di regolarità contabile dell'impegno di spesa retroscritto e si attesta la copertura finanziaria nello stesso prevista ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 142/90.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Rag. Di Stefano Santo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal e così per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal al

Registro pubblicazioni n.

Il Responsabile dell'Albo

Il Segretario Comunale
