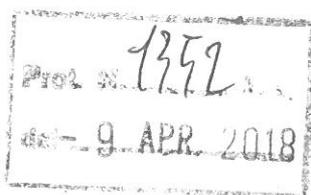




UNIONE DEI COMUNI  
VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE  
Prov. di Palermo

**Prot. N. 266 del 28/03/2018**



All' Ufficio Segreteria  
del Comune di Scillato  
Sede  
Al Presidente del Consiglio  
del Comune di Scillato  
Angelo Di Marco  
Sede  
Ai Capigruppi consiliari  
del Comune di Scillato  
Sede  
Al Segretario Comunale  
del Comune di Scillato  
Dott. Antonino Russo  
Sede  
Al Revisore dei Conti  
del Comune di Scillato  
Sede  
Al Funzionario Responsabile  
dell'Area Affari Finanziari  
del Comune di Scillato  
Rag. Santo Di Stefano

**Oggetto: Trasmissione proposta delibera : Variazione Aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria "Imu"–Anno 2019."**

Il Responsabile dei Tributi Locali dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale incardinato nell'U.U.T. dell'Unione, Dott. Giuseppe Granata nominato con determinazione del Presidente dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale n. 1 del 03/01/2018;

**Vista** la delibera del C.D. N. 6 del 29/01/2014 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è istituito l'Ufficio Unico Tributi dell'Unione;

**Vista** la delibera del C.D. N.13 del 14/10/2015 , esecutiva ai sensi di legge con la quale si approvava il disciplinare per il conferimento generale all'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale da parte dei Comuni di Caltavuturo , Sclafani Bagni e Scillato del Servizio tributi ( art. 14, comma 27 lett.A ) D.L.n. 78/2010 convertito nella L. N. 122/2010 e sm.;

**Vista** la delibera del C.D. N.26 del 31/12/2015, esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto – Ufficio Unico Tributi – Conferimento Generale all'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale – nomina funzionario responsabile dei tributi locali. Proposta di delibera per il C.D. dell'unione e per le G.M. dei singoli comuni associati;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale di Scillato n. 4 del 25 gennaio 2016 ad oggetto: "Ufficio Unico Tributi – Conferimento generale All'Unione dei Comuni Val d'Himera Settentrionale - Nomina Funzionario Responsabile dei Tributi Locali";

**Visto** il Regolamento Comunale IUC approvato con delibera n. 28 dell' 09/09/2014;

**Vista** la Legge di Stabilità 2018 pubblicata in G.U. Legge 27.12.2017 n. 205 (GU del 29-12-2017 );

**Vista** la direttiva del Sindaco del Comune di Scillato del 19/03/2018 prot. 1043 acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 27/03/2018 prot. 265 con quale si dava disposizione per la formulazione di proposta di deliberazione per l'applicazione delle aliquote IMU per l'anno 2019 variando rispetto a quanto già adottato per l'anno 2018 l'aliquota riferita alle seconde abitazioni e alle aree fabbricabili dall'attuale 9.60 per mille allo 10.60 per mille;

**Preso Atto** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali per l'anno 2018, è stato rinviato al 28 Febbraio con disposizione data dal decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017;

#### trasmette

La seguente proposta di deliberazione, avente per oggetto:

- **Variazione Aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria "Imu"–Anno 2019."**

Altresì si invita l'Ufficio Segreteria a voler notificare copia della presente ai soggetti indicati in epigrafe.

Ciò per quanto di Vs. competenza

*Il Responsabile dell'U.U.T.  
Dott. Giuseppe Granata*





**Unione dei Comuni  
Val D'Himera Settentrionale  
Provincia di Palermo**

Proposta di deliberazione, da sottoporre al Consiglio comunale di Scillato relativa a: "**VARIAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2019.-**".

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO TRIBUTI**

nominato con determinazione del Presidente dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale n. 1 del 03.01.2018,

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n.70 del 02/11/2015 di conferimento all'Unione dei Comuni Val d'Himera Settentrionale della gestione globale ed associata del Servizio Tributi nella sua interezza;

**VISTA** la direttiva del Sindaco del Comune di Scillato del 19/03/2018 prot. 1043 acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 27/03/2018 prot. 265 con la quale si dava disposizione per la formulazione di proposta di deliberazione per l'applicazione delle aliquote IMU per l'anno 2019 variando rispetto a quanto già adottato per l'anno 2018 l'aliquota riferita alle seconde abitazioni e alle aree fabbricabili dall'attuale 9.60 per mille allo 10.60 per mille;

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

**VISTO** l'art. 1 legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.302 del 27-12-2013 - Suppl. Ordinario n. 87

**VISTA** la Legge di stabilità 2015 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 23.12.2014 n. 190 , G.U. n. 300 del 29.12.2014;

**VISTA** la Legge di stabilità 2016 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 28.12.2015 n. 208 (GU n.302 del 30-12-2015 - Suppl. Ordinario n. 70)

**VISTA** la Legge di stabilità 2017 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 21.12.2016 n. 232 (GU n.297 del 21-12-2016 )

**VISTA** la Legge di stabilità 2018 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 27.12.2017 n. 205 (GU del 29-12-2017 )

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale di Scillato n. 28 del 09/09/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC e successive modifiche ed integrazioni , in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 29 Marzo 2017 con la quale sono state determinate le Aliquote e Detrazioni IMU 2018, pubblicata sul portale del federalismo fiscale;

**TENUTO CONTO** che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

**VISTO** l'articolo 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) che prevede la sospensione degli aumenti di aliquote e tariffe e impedisce l'istituzione di nuovi tributi. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147;

**VISTO** l'art. 1, comma 37 della legge di Stabilità per l'anno 2018 con il quale viene prorogato per tutto il 2018 il blocco degli aumenti delle tariffe dei tributi e delle addizionali regionali e locali e viene nel contempo confermata la maggiorazione TASI introdotta nell'anno 2016.

**VISTO** l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 in ordine al termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali;

**RICHIAMATO** il comma 169 dell'art.1 della legge finanziaria 296/2006: "Gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine si intendono prorogate di anno in anno.

**PRESO ATTO** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2018, è stato rinviato al 31 Marzo con disposizione data dal Decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018;

**CONSIDERATO** che la determinazione della misura delle aliquote è effettuata annualmente dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 06/12/2011 convertito nella legge n. 214 del 22/12/2011 nei limiti minimi e massimi dallo stesso stabiliti, avendo riguardo alle necessità di bilancio ed ai criteri di equità fiscale.

In caso di mancata deliberazione del Consiglio Comunale per l'anno successivo, rimangono automaticamente in vigore le aliquote previste per l'anno in corso.

**CONSIDERATO** che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta del 25 per cento.

**CONSIDERATO** che viene applicata la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9;
- il comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e copia di esso dovrà essere comunicato all'Ufficio Tributi consegnandolo al protocollo dell'Ente.

**VISTO** il Decreto Legge 24-01-2015 n. 4 (GU n. 19 del 24-1-2015) che classifica il Comune di Scillato totalmente montano e quindi esente dal pagamento dell'IMU dei terreni;

**CONSIDERATO** che sono esenti dall'imposta, a decorrere dall'anno 2016, esenti i terreni agricoli ubicati nei comuni presenti nell'elenco di cui alla circolare 14 giugno 1993, n. 9, senza nessuna annotazione (**comune totalmente delimitato**) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione

**CONSIDERATO** che dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare (censibili nelle categorie D ed E) è determinata tramite stima diretta, tenendo conto degli elementi di stretta rilevanza immobiliare (suolo, costruzioni, ed elementi strutturalmente connessi), escludendo dalla stima diretta i “macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo”.

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

**CONSIDERATO** che a decorrere dall’anno d’imposta 2013, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione ;

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. n. 6 del 27 /02/2018 avente per oggetto “ Conferma aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’imposta municipale propria” IMU”–anno 2018

**-ALIQUOTA 2,00 per mille**

**per abitazione principale** nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero” per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

**-ALIQUOTA 10,60 per mille**

**per tutti gli immobili del gruppo catastale “D”** immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero” per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,60 per mille)

**-ALIQUOTA 9,60 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)**

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 ,10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero” per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 10,60 per mille)

**-DETRAZIONE di € 200,00** per l’unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l’imposta rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione.

**RITENUTO** di dover determinare così come disposto dalla direttiva del Sindaco del Comune di Scillato del 19/03/2018 prot. Comune di Scillato N. 1043 per l’anno 2019 l’aliquota riferita alle seconde abitazioni e alle aree fabbricabili dall’attuale 9.60 per mille allo 10.60 per mille al fine di finanziare le spese correnti previste nel bilancio di previsione finanziario 2018/2020, annualità 2019,r variando per l’anno 2019 le aliquote dell’IMU e le detrazioni determinate con la citata deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 27 /02/2018;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

#### **PROPONE**

**1) DI CONFERMARE** le seguenti Aliquote per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2019 :

**-ALIQUOTA 2,00 per mille**

**per abitazione principale** nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero per mille - somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille)

**-ALIQUOTA 10,60 per mille**

per tutti gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 , 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero “ per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 11,40 per mille)

**2) DI VARIARE** la seguente Aliquota per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2019 :

**-ALIQUOTA dal 9,60 per mille al 10,60 per mille per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)**

(aliquota massima IMU consentita al 31.12.2013 ,10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 0 “zero “ per mille -somma IMU + TASI pari o inferiore ad aliquota massima IMU del 11,40 per mille)

**3) DI CONFERMARE** le seguenti Detrazioni per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2019:

**a)** per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

**4) DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2019;

**5) DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 09/09/2014 pubblicata sul portale del Federalismo Fiscale;

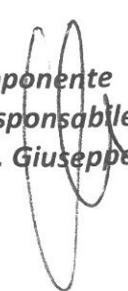
**6) DI INVIARE** la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

L’efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

**7) DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 ed ai sensi della legge regionale n. 44 del 1991, ritenuta la sussistenza di ragioni di urgenza.

Scillato 28/03/2018

*Il proponente  
Il Responsabile dell’U.U.T  
Dott. Giuseppe Granata*



=====  
**Il Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi dell'Unione Val d'Himera Settentrionale  
(Comuni di Caltavuturo, Sclafani Bagni e Scillato)  
in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa**

- ha espresso parere favorevole.  
ovvero  
 ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni
- 

**Scillato 28/03/2018**

**Il Responsabile dell'U.U.T.  
(dott. Giuseppe Granata)**

=====  
**Il Responsabile del Settore Amministrativo-Finanziario del Comune di Scillato  
in ordine alla regolarità contabile**

- ha espresso parere favorevole.  
ovvero  
 ha espresso parere non favorevole per le seguenti motivazioni
- 
- ovvero
- dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Scillato** 09/04/2018

**Il Responsabile del Settore  
(Rag. Santo di Stefano)**

Prot. 265 del 27/03/2018

**COMUNE DI SCILLATO**  
**PROV. PALERMO**

PROT. N. 1043 DEL 19 MAR. 2018

Al Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi  
dell'Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale  
Dott. Giuseppe Granata  
CALTAVUTURO

e, p.c. Al Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di  
Scillato - Rag. Santo Di Stefano  
SEDE

Al Segretario Comunale Dott. Russo Antonino  
SEDE

**OGGETTO: Direttiva su applicazione tributi locali esercizio finanziario 2019.**

Considerato che per effetto dell' 1, comma 37 della legge di Bilancio 2018, anche per l'anno 2018 non può procedersi ad incrementi tariffari rispetto a quanto vigente nell'anno 2015; Considerato che è intendimento di questa amministrazione di volere procedere ad un incremento delle entrate proprie finalizzato ad una gestione più solida del bilancio e ad assicurare i servizi obbligatori per la comunità.

Considerato inoltre che è in corso di elaborazione il bilancio previsionale 2018/2020 si invita pertanto il Responsabile dell'Ufficio Unico Tributi a volere produrre, complete di visti, le seguenti proposte di deliberazione riferite all'esercizio 2019 da sottoporre alla approvazione del Consiglio Comunale:

- Determinazione aliquote addizionale comunale Irpef nella percentuale dello 0,80 per mille;
- Determinazione aliquote IMU nella stessa percentuale dell'esercizio 2017 tranne le seconde abitazioni e le aree fabbricabili da proporre nella percentuale del 10,60 per mille.

Con l'occasione si porgono distinti saluti



Il Sindaco  
Giuseppe Frisa