



COMUNE DI SCILLATO

PROVINCIA DI PALERMO

Via Mattarella, n.46 – 90020 - Scillato (PA) - tel. 0921 663025 - fax. 0921 663196 - P.I. n.00622530822
P.E.C.: protocollo.scillato@pec.it - e-mail: ufficiotecnico@scillato.gov.it - sito internet: www.scillato.gov.it

Ufficio Area Tecnico - Manutentiva e Gestione del Territorio

COPIA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N° 273 DEL 27/12/2017

OGGETTO: Determinazione a contrarre, affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) ed art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016 per la redazione di relazione tecnica sugli immobili di proprietà comunale "Mulino Famunia Suttanu", "Scuola elementare/media G.Oddo" via Mattarella, strada urbana via Alcide de Gasperi.

Cod CIG : [Z73217E5C0](#)

*Area Tecnica
Determina n. 65
Del 27/12/2017*

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio
f.to arch. Francesco Giardina**

PREMESSO:

Presso questo ufficio sono arrivate alcune segnalazioni che di seguito vengono riportate:

- che con nota prot.n.4897 del 16/12/2014, la Sig.ra Scrobe Maria, comunicava la presenza di lesioni interne ed esterne al proprio fabbricato causati da un terreno di fondazione reso incoerente dal dilavamento per la rottura della condotta idrica comunale come da relazione tecnica allegata da parte della ditta Novatek esecutrice di sondaggi sulla base del prospetto principale;
- che con nota pervenuta tramite pec, in data 02/12/2015, prot.n.4911 la *DIRCHEO S.N.C.* con sede in Ganci via Torino n.22 in qualità di affidataria con contratto di affitto del 16/03/2011 dell'immobile Mulino "Famunia Suttanu" in c.da Fondaco foglio 6 p.la 202, ha comunicato lo stato dei luoghi attraverso documentazione fotografica, evidenziando anomalie quali:
 - Fessurazioni lungo le pareti portanti.
 - Fessurazioni sugli archi portanti;
 - Infiltrazioni d'acqua piovana e di risalita all'interno dell'immobile;
- che con nota prot.n.185 del 22.01.2016 questo ufficio, dopo avere effettuato il sopralluogo congiuntamente con la *DIRCHEO S.N.C.* e il Vice Sindaco Geom. Pata Pasquale, constatato le problematiche ha dichiarato momentaneamente **INAGIBILE** la struttura, comunicando al Sindaco di avvalersi di una figura esperta in *campo strutturale* al fine di poter effettuare un'attenta analisi con redazione di relazione sullo stato delle opere e delle relative soluzioni da adottare;
- che con nota del 01/12/2017 prot.n.4269/VI.8, acquisita agli atti in data 05/12/2017 prot.n.4930 l'Istituto comprensivo statale "G.Oddo", segnala lesioni nei muri presso l'edificio scolastico della scuola primaria e secondaria di primo grado di Scillato.

ATTESO CHE:

- il sottoscritto effettuando un sopralluogo presso i luoghi ha potuto verificare lo stato di fatto e le problematiche esistenti.
- per una corretta analisi dei luoghi necessita ricorrere a prestazioni professionali qualificate, di tipo specialistico e che tali prestazioni risultano essenziali per il corretto svolgimento dell'attività.

DATO ATTO CHE:

- stante l'urgenza e si è provveduto per le vie brevi, a contattare l'ing. Ridolfo Francesco nato a Messina il 07/06/1977 c.f.: RDLFNC77H07F158Z, il quale si è reso disponibile dietro un corrispettivo di importo pari ad € 788.14, oltre il contributo previdenziale obbligatorio (nella misura del 4%) pari a € 31.53 e I.V.A. (nella misura del 22%) pari a € 180,33, a detrarre ritenuta di acconto pari ad € 157,63 per un importo totale da corrispondere pari ad € 842,37 ad eseguire la prestazione come di seguito descritta:

- analisi del quadro fessurativo presente sulle strutture, afferenti il mulino "Famunia Suttanu" in c.da Fondaco, la scuola elementare/media in via Mattarella, e un area circoscritta della via Alcide de Gasperi;

- analisi dei fenomeni umidiferi in atto;

- relazione tecnica sulle analisi condotte con indicazioni preliminari sulle soluzioni finalizzate a porre rimedio alle anomalie riscontrate.

DATO ATTO:

- che l'ammontare della spesa di che trattasi risulta inferiore ad € 40.000,00 e pertanto ai sensi dell'art.36 c.2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 – Nuovo Codice degli Appalti, "fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
 - a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, trova applicazione quanto previsto dall'art.37, c.1, D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, ".. fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono

procedere direttamente autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

CONSIDERATO CHE:

- tale prestazione di servizio non è contemplata fra i metaprodotto proposti dalle Centrali di committenza Consip e ME.P.A. e pertanto si può procedere all'affidamento diretto dell'incarico al Professionista che si è reso immediatamente disponibile all'esecuzione della prestazione;
- l'importo pattuito è da ritenersi congruo ed in linea con le indagini di mercato effettuate per le vie brevi;
- sono soddisfatte le prescrizioni in materia di conferimento di incarichi e verificata l'esistenza dei presupposti di legittimità inerenti l'oggetto delle prestazioni, che corrispondono a competenze attribuite all'Ente;
- le prestazioni di cui al presente atto saranno regolate con contratto da formalizzare mediante scambio di lettera commerciale a mezzo di posta elettronica.
- per quanto non previsto dal presente atto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti

deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO CHE:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di eseguire una relazione tecnico strutturale (cause, effetti, agibilità, interventi da adottare) del Mulino Famunia Suttanu – scuola elementare e media G. Oddo, tratto di strada urbana via Alcide de Gasperi.

b) il contratto ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- analisi del quadro fessurativo presente sulle strutture, afferenti il mulino "Famunia Suttanu" in c.da Fondaco, la scuola elementare/media in via Mattarella, e un area circoscritta della via Alcide de Gasperi;

- analisi dei fenomeni umidiferi in atto;

- relazione tecnica sulle analisi condotte con indicazioni preliminari sulle soluzioni finalizzate a porre rimedio alle anomalie riscontrate.

✓ il beneficiario, individuato nell'ing. Francesco Ridolfo, nato a Messina il 06/07/1977, con studio in Via Chiavettieri n.13 90133 Palermo, iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Messina al n.3274 Sez.A – C.F. RDLFNC77H07F158Z ;

✓ l'importo della prestazione, fissato in € 788.15, oltre il contributo previdenziale obbligatorio (nella misura del 4%) pari a € 31,53 e I.V.A. (nella misura del 22%) pari a € 180,33, a detrarre ritenuta di acconto pari ad € 157,63 per un importo totale da corrispondere pari ad € 842,37;

✓ il pagamento sarà effettuato in unica soluzione, dietro presentazione di regolare fattura, Durc e liquidato con successivo atto;

c) la scelta del contraente è stata eseguita ai sensi art. 36 c. 2 lett a) del D.Lgs 50/2016 così come modificato del DLGS n.56 del 19.04.2017;

VERIFICATO

- Che la ditta possiede anche i requisiti di idoneità tecnico-professionale per l'esecuzione dei lavori di che trattasi.
- Che è stato acquisito agli atti il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dall'operatore economico in questione, con esito regolare emesso dall'INARCASSA in data 20/12/2017;
- Che è stato richiesto all'AVCP il Codice Identificativo di Gara, che risulta essere, CIG: [Z73217E5C0](#);

VISTI

- l'art.3 della Legge 13 Agosto 2010, così come modificato dalla Legge n.217 del 17 Dicembre 2010 e dalla Determinazione dell'A.V.C.P. n.4 del 7 Luglio 2011, recanti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs 50/2016 il D.lgs n. 56/2017 – Nuovo Codice degli Appalti e DPR 207/2010 per la parte non abrogata;
- a L. 241/90;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;
- l'art.183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- La determina sindacale di Responsabile del Servizio N.23 del 04/11/2015;

DETERMINA

- **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI CONFERIRE** incarico professionale all'ing. Francesco Ridolfo, nato a Messina il 06/07/1977, con studio in Via Chiavettieri n.13 90133 Palermo, iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Messina al n.3274 Sez.A – C.F. RDLFNC77H07F158Z, per la prestazione di:
- analisi del quadro fessurativo presente sulle strutture, afferenti il mulino "Famunia Suttanu" in c.da Fondaco, la scuola elementare/media in via Mattarella, e un area circoscritta della via Alcide de Gasperi;
- analisi dei fenomeni umidiferi in atto;
- relazione tecnica sulle analisi condotte con indicazioni preliminari sulle soluzioni finalizzate a porre rimedio alle anomalie riscontrate.
per l'importo di € 788.14, oltre il contributo previdenziale obbligatorio (nella misura del 4%) pari a € 31.53 e I.V.A. (nella misura del 22%) pari a € 180,33, a detrarre ritenuta di acconto pari ad € 157,63 per un importo totale da corrispondere pari ad € 842,37.
- **DI IMPEGNARE** il seguente importo al Capitolo 632 "SPESE PER PROGETTAZIONI" codice 01.06_1.03.02.11.999 del bilancio anno 2017;
- **di dare atto che:**
 - ✓ il presente atto costituisce contratto di affidamento, solo dopo l'accettazione da parte del professionista;
 - ✓ la liquidazione avverrà in un'unica soluzione, a conclusione dell'incarico, dietro presentazione di regolare fattura da parte del Professionista incaricato, e sarà liquidata con successivo atto, solo dopo la verifica dell'esito delle prestazioni e dei documenti circa la regolarità contributiva del professionista.
 - ✓ la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Dare atto che la presente determinazione sarà :

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. Consecutivi;
- inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio di Segreteria;
- trasmessa per il tramite del Segretario Comunale al Sig Sindaco;
- pubblicata nell'albo on-line del Comune "Amministrazione Trasparente", sottosezione provvedimenti e va pubblicata sul sito internet del Comune ai sensi della legge regionale n°11/2015.

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio**
f.to arch. Francesco Giardina

Trasmessa al servizio di ragioneria il

SERVIZIO DI RAGIONERIA E CONTABILITA'

Si esprime parere di regolarità contabile dell'impegno di spesa retroscritto e si attesta la copertura finanziaria nello stesso prevista ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 142/90;

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Di Stefano Santo

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal e così per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal al

Registro pubblicazioni n.

Il Responsabile dell'Albo

Il Segretario Comunale
