

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO AREA TECNICA

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2017

Parere: Favorevole

Data 02.05.17

Il Proponente
Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Francesco Giardina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole o sfavorevole art.53 Legge n.142\90 come recepito dall'art. 1 lett. "i" della L. R. n.48\91.

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Data 02.05.17

IL FUNZIONARIO
Arch. Francesco Giardina

UFFICIO DI RAGIONERIA

Parere favorevole o sfavorevole art. 53 Legge n. 142\90 come recepito dall'art. 1 lett. "i" della L..R. n. 48\91.

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Data 09/05/2017

IL FUNZIONARIO
Rag. Di Stefano Santo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO: L'art. 172 del D.Lgs. n.267/2000 che testualmente recita "annualmente prima dell'approvazione del Bilancio i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato”;

CHE il Comune di Scillato è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con D.A.N. 638/84 del 31.12.1984, attualmente vigente e che non prevede nessuna area da destinare ad Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.);

CONSTATATO che il Comune di Scillato non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza – Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (P.E.E.P) e a insediamenti produttivi – Piano per Insediamenti Produttivi (P. I. P.);

CONSTATATO che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie;

CONSTATATO che non si ritiene, per quanto sopra esposto, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

CONSIDERATO altresì :

CHE non sussiste la necessità di procedere ad alienazioni e che pertanto non necessità determinare qualità e quantità di aree da cedere e conseguentemente stabilire il loro prezzo di vendita;

VISTI e richiamati :

l'art. 128 C.4° Del d.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed int.ni;

la Legge n. 167 del 1962;

la Legge n. 865 del 1971;

la Legge n. 457 del 1978;

la Legge n. 359 del 1992;

l'Art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Lo Statuto Comunale, approvato;

PROPONE

DARE ATTO che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie;

DARE ATTO che, per quanto esposto superiormente, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

DI RENDERE IL PRESENTE ATTO immediatamente esecutiva ai sensi dell' Art . 12 comma 4 della L .R .n . 44/91;