



SCLAFANI BAGNI

CALTAVUTURO

SCILLATO

## UNIONE DEI COMUNI VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE

Via . FALCONE N. 41, 90022 CALTAVUTURO (IPA)

P.I. e C.F. 05488730820

TEL. 0921/547311 – Fax: 0921/541585

PEC: [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it)

### VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE

Via . Garibaldi N. 41, 90022 CALTAVUTURO (IPA)

COD. AUSA . 545886

TEL. 0921/547350 – Fax: 0921/547354

P.E.C. [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it)

---

## BANDO/DISCIPLINARE DI GARA

### PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO

come definita dall'Art. 3, c. 1, lett. vv) D. Lgs 50/2016, e regolata dagli Artt. 164 e ss. D. Lgs 50/2016

### DELLA STRUTTURA PUBBLICA DI RANGO TERRITORIALE DENOMINATA "PARCO URBANO" DEL COMUNE DI SCILLATO.

da esperirsi mediante **CON PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'Art.60 D. Lgs 50/2016

e con il **CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, ai sensi dell'Art. 95  
comma 3 del D.Lgs.50/2016

**CIG: 7084332FB1**

#### nonché

- delle vigenti norme in materia di appalti pubblici di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- delle Norme e condizioni stabilite nel Capitolato Tecnico d'Oneri: "SCHEMA DI CONVENZIONE";
- dell'allegato Bando/Disciplinare di Gara ;

#### PREMESSO

- Che il Comune di Scillato è proprietario della struttura pubblica denominata "Parco Urbano" e che la stessa nell'ambito del PIST – Piano Integrato di Sviluppo Territoriale, n.22 "Madonie-Termini" è stata ammessa a finanziamento con risorse del PO FESRE 2007/2013 per la sua realizzazione.
- Che i Lavori sono stati conclusi e collaudati e le opere sono state consegnate al Comune di Scillato che ne è il proprietario.
- Che, con Deliberazione C.C. n.23 del 23.05.2016, il Consiglio Comunale di Scillato, ha provveduto ad:
  - 1) "Approvare lo schema dell'Avviso Pubblico per la individuazione dell'interlocutore privato per l'affidamento in concessione della struttura pubblica di rango territoriale denominata "Parco Urbano";
  - 2) "Approvare lo schema di Convenzione per la Gestione del Parco Urbano che regola i rapporti tra l'Amministrazione Comunale ed il Privato Concessionario Aggiudicatario;
  - 3) Dare mandato al Responsabile dell'Area tecnica di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali.
- Che è necessario procedere all'individuazione del Concessionario privato per la gestione del "Parco Urbano", mediante procedura ad evidenza pubblica, in esecuzione a quanto stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione C.C. n. 23 del 23.05.2016.

**IN ESECUZIONE ALLE:**  
Deliberazione di C.C. n. 23 del 23.05.2016 del Comune di Scillato  
**È EMANATO IL PRESENTE BANDO/DISCIPLINARE DI GARA**  
Approvato con Determinazione N. 99 del 17.05.2017 del Comune di Scillato  
e con Determinazione Reg. C.U.C. N.08 del \_01.06.2017\_ e Reg. Gen. N. 25 del \_01.06.17

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

- **DENOMINAZIONE E INDIRIZZI DENOMINAZIONE UFFICIALE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE Via Garibaldi N. 41, 90022 - CALTAVUTURO (PA).
- **PUNTI DI CONTATTO:**
  - A) **Centrale Unica di Committenza:** Tel. 0921/547351 - Area **TECNICA** - Comune di Caltavuturo – **Tel.:** 0921/547354, **Fax:** 0921/541585  
**PEC:** [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it); [protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it)  
**Indirizzo Internet:** <http://www.comunedicaltavuturo.gov.it>
  - B) **Comune di Scillato – Area Tecnica - Via Mattarella n.46, 90020 Scillato (PA)**  
**Tel:**0921/663025, **FAX:** 0921/663196.  
**Posta elettronica:** [ufficiotecnico@scillato.gov.it](mailto:ufficiotecnico@scillato.gov.it);  
**PEC:** [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it);  
**Indirizzo Internet:** <http://www.scillato.gov.it>;
- **TIPO DI AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:**  
Altro: Centrale di Committenza, ai sensi dell'art.3, c.1, lett.i) D.Lgs n.50/2016.
- **PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**  
Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.
- **AFFIDAMENTO DI APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI:**  
La Centrale Unica di Committenza – “Unione Val d'Himera Settentrionale”, svolge la gara per conto del **Comune di Scillato – Area Tecnica – Via Mattarella n.46, 90020 Scillato (PA) - Tel:** 0921/663025, **FAX:** 0921/663196.  
**PEC:** [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it);  
**E-mail:** [ufficiotecnico@scillato.gov.it](mailto:ufficiotecnico@scillato.gov.it)
- **NOME E INDIRIZZO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CUI POSSONO ESSERE RICHIESTI I DOCUMENTI A BASE DI GARA:**  
**ARCH. FRANCESCO GIARDINA – RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI SCILLATO:**  
**Tel:**0921/663025, **FAX:** 0921/663196.  
**PEC:** [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it);  
**E-mail:** [ufficiotecnico@scillato.gov.it](mailto:ufficiotecnico@scillato.gov.it)
- **NOME E INDIRIZZO DEL SERVIZIO CUI DEVONO PERVENIRE LE OFFERTE (entro le ore 13:00 del 10.07.2017 )**
  - 1) Il Plico contenente la documentazione e l'offerta, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente chiuso e sigillato, e, deve pervenire, con qualsiasi mezzo, compresa la consegna a mano, all'Ufficio Protocollo **UNIONE DEI COMUNI VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE - UFFICIO PROTOCOLLO - VIA G. FALCONE, 41 - CAP 90022 - CALTAVUTURO, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE: 13:00 DEL GIORNO: 10.07.2017.**
  - 2) La Consegna a mano andrà effettuata esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo dell' **UNIONE DEI COMUNI VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE - UFFICIO PROTOCOLLO - VIA G. FALCONE, 41 - CAP 90022 - CALTAVUTURO**, nell'orario di apertura al pubblico (ore 8:00 – 13:30 di tutti i giorni feriali).
  - 3) Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il Codice Fiscale e/o Partita IVA del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax, nonché la dicitura **“OFFERTA PER LA GARA DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DELLA STRUTTURA PUBBLICA DI RANGO TERRITORIALE DENOMINATA “PARCO URBANO” DEL COMUNE DI SCILLATO” – CIG:**  
Il bando, il capitolato d'Oneri e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul Sito Internet dei tre comuni costituenti l'Unione dei Comuni “Val d'Himera Settentrionale” (Art. 74 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016), nonché quello del Comune proponente:  
<http://www.scillato.gov.it> (alla voce Amministrazione Trasparente - Bandi e Gare e contratti) e pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di SCILLATO (alla voce Appalti, bandi e gare).

Nonché nella Sezione Trasparenza – Bandi dei tre comuni aderenti alla C.U.C., nonché sul sito di SO.SVI.MA. S.P.A.: <http://www.sosvima.com>

Ad intervenuta aggiudicazione definitiva, l'esito di gara esperita sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul Sito Internet del Comune, con l'indicazione dell'offerta aggiudicataria nonché dell'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi dalla gara.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- **DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** **"CONCESSIONE DEL SERVIZIO DELLA STRUTTURA PUBBLICA DI RANGO TERRITORIALE DENOMINATA "PARCO URBANO" DEL COMUNE DI SCILLATO".**
- **NATURA DELL'APPALTO:** Appalto di Concessione Servizi, sottosoglia di cui all'Art.36 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, mediante **PROCEDURA APERTA** di cui all'Art.60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del d.lgs. 50/2016, della *"gestione della struttura pubblica di rango territoriale e denominata "parco urbano" del comune di Scillato e dei Servizi ad esso connessi"*, da esperirsi con il **CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, ai sensi dell'Art. 95 comma 3 del D.Lgs.50/2016.
- **DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA:**  
IL PARCO URBANO è così composto:
  - a) Punto di Ristoro (circa 40 mq) destinato a Bar, Caffetteria, Rosticceria ed attrezzato con Banco e retro-banco più locali WC e n.2 Docce.
  - b) Campo di Calcetto in erba sintetica regolamentare con Tribunette per complessivi n.50 posti a sedere, impianto di illuminazione con n.6 fari e recinzione in rete metallica.
  - c) Campo di Tennis in erba sintetica regolamentare con impianto di illuminazione con n.6 fari e recinzione in rete metallica.
  - d) Campo di Bocce in terra battuta.
  - e) Teatro con circa 300 posti a sedere.
  - f) Parco giochi per bambini.Per una più completa descrizione della Struttura e delle relative dotazioni, si rinvia alle Planimetrie, alla Relazione Tecnica, nonché al resto della Documentazione afferente il "PARCO URBANO", visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune, nei giorni di: Martedì – Giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, oppure attraverso consultazione del Sito Web: [www.scillato.gov.it](http://www.scillato.gov.it) - Sezione Trasparenza – Gare.
- **OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto riguarda, secondo quanto previsto dall'art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appalto in concessione della *"gestione della struttura pubblica di rango territoriale, denominata "parco urbano" del comune di Scillato e dei Servizi ad esso connessi"*, in tutte i suoi aspetti.
- **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:**  
**STIMA DELL'ENTITÀ TOTALE DEGLI INTROITI:**  
**€ 27.000,00** (ventisettemilaeuro00) Iva esclusa. *Ai sensi dell'Art. 167 D.Lgs 50/2016 e ai fini delle soglie di cui all'art.35 cit. D.Lgs*, tale valore e' stato calcolato con metodo oggettivo come da **"Relazione Tecnica di Stima sugli introiti del RUP" (Allegato 6)**, tenendo conto, per il concessionario, del fatturato totale stimato per la durata del contratto (anni 9 nove), sia sulla parte di introito per il Comune.  
*Ai sensi dell'art.165 c.1 D.L.gs 50/2016* la "Controprestazione" a favore del Concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi connessi al Parco Urbano di Scillato, come regolato da apposita **Convenzione** (il cui Schema è l'**Allegato 5**).
- **BASE D'ASTA PER L'OFFERTA ECONOMICA:**  
**Canone annuo** determinato in **€ 3.000,00** al netto dell'IVA a norma di legge e **SOGGETTO AL RIALZO**.
  - Il Canone Annuo, trascorsi il primo anno dall'avvio delle attività, sarà soggetto annualmente a rivalutazione economica mediante applicazione dell'aggiornamento ISTAT, così come stabilito dallo **Schema di Convenzione** approvato con **Delibera di C.C. n.23 del 23.05.2016**.
  - Il Concessionario si impegna a pagare trimestralmente il canone pattuito. Il mancato pagamento di due canoni trimestrali consecutivi, comporterà la rescissione della convenzione.
- **DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE:** L'utilizzazione dell'immobile potrà essere Concessa per un periodo massimo di **9 (nove) Anni, prorogabile al max per 1 (uno) Anno**, nelle more di un nuovo Avviso Pubblico per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento dell'appalto in Concessione.
- **BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**  
L'appalto riguarda, secondo quanto previsto dall'art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, la Concessione della

Struttura Pubblica di Rango Territoriale denominata "Parco Urbano" e della gestione di tutti i Servizi in esso ricompresi, in tutte le sue fasi.

**Inoltre, trattandosi di Concessione di Servizi, al concessionario farà carico il rischio operativo legato alla gestione del Servizio.**

**- VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV):**

Oggetto principale (Vocabolario principale): CPV:

Servizi - Categoria 17 - II B 17:

NOME SERVIZIO	Codice CPV
Servizi di Caffetteria	55330000-2
Servizi di Gestione Bar	55410000-7
Servizi Ricreativi, Culturali e Sportivi	92000000-1

- **LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI: - LOCALITA' PARCO URBANO - SCILLATO (PA). CODICE NUTS: ITG12**
- **SOPRALLUOGO:** La dichiarazione di sopralluogo, da effettuare presso i luoghi del Parco Urbano, è **obbligatoria** e va presentata unitamente all'istanza di partecipazione al Bando e dovrà essere inserita nella busta contenente la "Documentazione Amministrativa".
- Gli operatori economici potranno richiedere un appuntamento per l'effettuazione del sopralluogo tramite e-mail all'indirizzo [ufficiotecnico@scillato.gov.it](mailto:ufficiotecnico@scillato.gov.it), Tel:0921/663025, FAX: 0921/663196.
- **DIVISIONE IN LOTTI:** no.
- **AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:** no.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**1) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:**

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale, di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione.

Oltre alle imprese singole, purché in possesso dei requisiti richiesti, possono, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, partecipare alla gara i raggruppamenti temporanei, nonché i consorzi di tipo verticale e orizzontale, specificandosi, al riguardo, l'inesistenza di prestazioni secondarie nell'ambito dell'attività da affidare cui è riferito il presente disciplinare;

Nella domanda di partecipazione dovranno essere specificate le parti di servizio che saranno eseguite dagli imprenditori raggruppati o consorziati, i nominativi dei quali devono essere espressamente indicati, nonché l'impegno a conferire mandato speciale con rappresentanza alla capogruppo in caso di operatori riuniti/consorziati non ancora costituiti.

A ciascun soggetto facente parte del di raggruppamento e/o di consorzio è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Tutte le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 riferite al caso di fornitura di servizi che non siano qui letteralmente riportate, devono intendersi integralmente richiamate e trascritte.

- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE** (art.80 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016): I soggetti che intendono partecipare alla procedura di appalto devono, **a pena di esclusione, attestare l'insussistenza**, nei loro confronti, delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

In particolare :

- **Dichiarazione di non trovarsi nei Motivi di Esclusione** stabilite dall'Art. 80, commi 1, 2, 4, e 5 del D.Lgs 50/2016. Dichiarazione da allegare nella Busta della "Documentazione Amministrativa".
- L'esistenza dei Requisiti sopra elencati deve essere provata, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante **dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000**, o per i concorrenti non residenti in Italia mediante dichiarazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza.
- La **Dichiarazione sostitutiva** deve essere allegata alla **Domanda di Partecipazione** alla gara e sottoscritta dal legale rappresentante, in caso di concorrente singolo.
- Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, **la dichiarazione sostitutiva deve essere resa da ciascun concorrente e sottoscritta dal rappresentante legale**.
- Per i consorzi la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dalle imprese consorziate con le quali il

consorzio concorre.

- I concorrenti raggruppati dovranno indicare nella loro domanda il soggetto capogruppo con l'indicazione del domicilio cui indirizzare le comunicazioni relative alla presente procedura.
- Saranno ammesse offerte per procura e per persona da nominare.
- Le procure dovranno essere autentiche e speciali ed essere esibite in originale. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante.
- L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta.
- Nel caso che l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi fa l'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona per la quale ha agito all'atto della aggiudicazione ovvero entro il termine di *giorni tre* a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa.
- Se la persona dichiarata è presente all'atto dell'aggiudicazione la dichiarazione è da essa accettata apponendo la firma sul verbale di incanto.
- Se la persona dichiarata non è presente o la dichiarazione per parte dell'Offerente non è fatta al momento della aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi **entro tre giorni** per accettare e firmare la dichiarazione.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiara persona incapace di obbligarsi e di contrattare o non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato per tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solidale della persona dichiarata.

Deve inoltre essere integrata la dichiarazione con le seguenti dichiarazioni:

- Essere in regola con il pagamento degli oneri retributivi –previdenziali –assicurativi (DURC), indicando :
  1. Indirizzo dell'ufficio competente INPS e numero di matricola INPS;
  2. Indirizzo dell'ufficio competente INAIL e numero della posizione assicurativa territoriale INAIL;
  3. Numero dei dipendenti dell'azienda;
  4. Tipologia di contratto collettivo applicato;
- Essere in regola con le norme di cui alla legge 383/2001 (piani individuali di emersione).
- Essere in regola con gli obblighi in materia di sicurezza ai sensi del D. L.vo 81/2008 ed s.m.i.

#### - **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE** (art.83 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016):

I soggetti che intendono partecipare alla gara sono tenuti, a pena di esclusione, a dichiarare di possedere:

- L'iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA della Provincia in cui ha sede per la specifica attività oggetto del servizio, o dei registri di cui all'art.83 e citati nell'allegato XVI. L'iscrizione alla CCIAA è prevista per la categoria inerente ai Servizi di Ristorazione, Bar, o similari.

Dovranno essere indicati:

- a) numero di iscrizione al Registro delle imprese, presso la C.C.I.A., la descrizione dell'Attività risultante dal registro. Nel caso di cooperative, indicare il numero di iscrizione all'albo regionale degli enti cooperativi. La data d'iscrizione la forma giuridica E la durata della vita, data termine.
- b) I dati identificativi (Anagrafici e di residenza) relativi tutti soggetti in possesso della legale rappresentanza(soci, amministratori).

- **MEZZI DI PROVA:**

Iscrizione, ai sensi dell'Art. 83 comma 1, lett.a D.lgs. 50/2016, alla C.C.I.A. e che devono con **dichiarazione o esibizione di documentazione** inserire nella busta della "Documentazione Amministrativa".

**I PRESENTI REQUISITI NON SONO OGGETTO DI AVVALIMENTO.**

#### - **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA** (Art. 83 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016):

Ai sensi dell'art.83 comma 1, lett. b - D.Lgs.50/2016, i soggetti, per poter partecipare alla gara, devono possedere adeguata Capacità Economica Finanziaria:

- **MEZZI DI PROVA:** ai sensi *All. XVII Pt. I del D.Lgs 50/2016* la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere provata **mediante una o più** delle seguenti referenze di cui alle "**lett. a, b, c della Parte I dell'Allegato XVII**", attestante la "Capacità lavorativa" per il Servizio da espletare".

In particolare, si dovrà Attestare con **dichiarazione o esibizione di documentazione** nella Busta della "Documentazione Amministrativa" la seguente documentazione **alternativa:**

- a) **N.1 dichiarazione bancaria** (*in originale e rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1993*) a garanzia del predetto investimento **o, se del caso, comprovata Copertura Assicurativa contro i rischi professionali di livello adeguato al predetto investimento).**  
**OPPURE:**

b) **Una dichiarazione concernente il Fatturato Globale e/o Capitale Sociale non inferiore ad una volta il valore stimato dell'appalto**, con riferimento al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico – (e cioè pari ad € 27.000,00) e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi antecedenti il presente appalto, disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico.

- **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE** Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, i soggetti, per poter partecipare alla gara, dovranno possedere i seguenti:  
*Ai sensi dell'art.83, c.1, lett. c), D.Lgs 50/2016 gli operatori economici devono possedere risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.*
- Aver espletato Servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, nell'arco degli ultimi tre anni (36 mesi) precedenti la pubblicazione del presente bando di gara. **A tal fine l'impresa concorrente dovrà indicare per ogni Servizio reso, il committente, l'oggetto, l'importo ed il periodo di esecuzione.**
- La ditta appaltatrice dovrà dichiarare di svolgere il servizio con personale alle proprie dipendenze di provata capacità professionale, numericamente adeguato alle esigenze del Servizio.
- **MEZZI DI PROVA:** *ai sensi All. XVII Pt.II del D.Lgs 50/2016* la capacità tecnico/professionale può essere provata mediante una o più dei modi indicati nelle lett. a,b, ....K di cui al predetto All. XVII Pt. II del D Lgs 50/2016.  
Attestare con dichiarazione o esibizione di documentazione nella Busta della "Documentazione Amministrativa".

#### – AVVALIMENTO

- **Ai sensi dell'Art. 89 comma 1 del D.Lgs 50/2016**, "L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa **al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c),** necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi". (Per i raggruppamenti e/o consorzi si applica l'Art. 48 del D.Lgs 50/2016).
- L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una **dichiarazione sottoscritta dalla stessa, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.** L'operatore economico dovrà dimostrare alla Stazione Appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia. Il concorrente deve allegare, altresì, alla Domanda di PARTECIPAZIONE in originale o copia autentica il CONTRATTO DI AVVALIMENTO in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- L'impresa Ausiliaria deve sottoscrivere, a pena d'esclusione, gli obblighi contenuti nel **Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa"** - di cui alla Circolare dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione siciliana del 31 gennaio 2006 n. 593 (pubblicata nella Gazzetta ufficiale regionale n. 8 del 10 febbraio 2006).

#### RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESA:

I soggetti che partecipano sotto forma di raggruppamento di imprese dovranno uniformarsi a quanto previsto dall'**art. 34 e seguenti del D.Lgs 196/2006** .

In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti di Imprese, **ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016**, tutte le imprese partecipanti al raggruppamento devono essere iscritte al Registro Imprese presso la competente CCIAA nonché possedere l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'**art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016** mentre i Requisiti di cui alle **lettere a) e b) – requisiti di capacità economica finanziaria** - dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo insieme e in particolare devono essere posseduti dalla capogruppo per almeno il 60% e da ciascuna mandante per almeno il 10% fermo restando che l'intero raggruppamento deve possedere nel suo insieme il 100% di quanto richiesto all'impresa singola.

Tutti i requisiti suddetti potranno essere autodichiarati, ai sensi del DPR 445/2000 nell'Istanza di ammissione alla gara.

Con riguardo alle dichiarazioni sostitutive di atto notorio si fa presente che, ai sensi di quanto previsto all'art. 38, comma 3, del DPR n.445/2000, le dichiarazioni si considerano validamente rese se presentate unitamente a una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Sono escluse dalla partecipazione alla gara le imprese che, alla data di scadenza del presente bando, non risultino in regola con gli obblighi relativi ai versamenti dei contributi previdenziali e assicurativi a favore dei lavoratori, o che siano incorse in irregolarità contributive nei 5 anni precedenti la data di scadenza del presente bando.

Con riguardo alle dichiarazioni sostitutive di atto notorio si fa presente che, **ai sensi di quanto previsto all'art. 38, comma 3, del DPR n. 445/2000**, le dichiarazioni si considerano validamente rese se presentate unitamente a una copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

E' vietata alla medesima Impresa la partecipazione contestuale alla gara sia in qualità di impresa singola che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento di impresa, ovvero quale aderente a Consorzi.

La violazione del divieto comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione del divieto medesimo.

#### **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE (Art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016):**

- **GARANZIA PROVVISORIA** pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara IVA esclusa corrispondente a **€ 540,00** (diconsi euro cinquecentoquaranta/00). La cauzione provvisoria, redatta conformemente a quanto disposto dall'art.93 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, potrà essere costituita tramite polizza fidejussoria bancaria o assicurativa. La fideiussione bancaria, oltre che da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi del D.Lgs. 1/9/1993 n.385, può essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n.385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" e successive modificazioni, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie. La garanzia fidejussoria, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La validità non dovrà essere inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'impresa partecipante dovrà presentare l'originale della cauzione provvisoria, sottoscritta in originale dalla Società emittente a **pena di esclusione**.

La garanzia provvisoria deve essere accompagnata, a **pena di esclusione**, dalla dichiarazione di impegno di un Istituto Bancario o di una Compagnia Assicurativa, oppure di un Intermediario Finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'Art.107 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea o in consorzio la garanzia provvisoria deve essere espressamente intestata al costituendo raggruppamento o consorzio, con l'indicazione delle imprese interessate e di quella cui sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandataria a pena di esclusione dalla gara.

#### **GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi e delle prestazioni di qualsiasi natura previste nella presente convenzione, il Concessionario ha costituito, nei modi previsti dalla legge, in favore del Comune di Scillato una fideiussione del valore di **euro 25.000,00** a garanzia della struttura **ed un deposito cauzionale pari a tre (3) mensilità dell'importo annuale**, da allegare alla Convenzione per farne parte integrante.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione comunale. Per l'impresa aggiudicataria il deposito cauzionale definitivo resterà vincolato, scaduto il contratto, fino a che non sarà definita ogni eventuale eccezione o controversia. E' fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per il Comune.

Le imprese partecipanti alla gara munite della Certificazione di Qualità di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 possono costituire cauzioni ridotte del 50%. In tal caso il possesso di tali certificazioni di qualità, o degli elementi significativi tra loro correlati del sistema di qualità, dovrà essere dichiarato nell'autocertificazione allegata all'offerta.

Inoltre:

**In caso di aggiudicazione**, la ditta dovrà produrre idonea **POLIZZA ASSICURATIVA**: Per i rischi di responsabilità civile verso terzi ovvero verso gli utenti del servizio e/o qualsiasi altra persona si trovi nel Parco Urbano per danni a cose a chiunque appartenenti e a persone. IL Ditta dovrà, prima dell'inizio del servizio stipulare una specifica assicurazione con primaria Compagnia d'Assicurazione, con l'espressa rinuncia da parte

della Compagnia Assicuratrice ad azione di rivalsa nei confronti della A.C. per tutti i rischi, nessuno escluso, derivanti dall'attività di gestione del servizio e particolarmente per quelli derivanti da avvelenamento, intossicazione, ingestione di cibi e/o bevande avariate e per ogni danno anche se ivi non menzionati.

Il massimale di tale polizza dovrà essere adeguato alle condizioni di rischio che implica il servizio, e comunque non inferiore a:

RCT -Euro 1.000.000,00 per sinistro

RCO- Euro 250.000,00 per sinistro

– **SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

- **Ai sensi dell'Art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016:** "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la Procedura di Soccorso Istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità "essenziale", con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della Sanzione Pecuniaria stabilita in misura NON INFERIORE all' UNO per mille (arrotondato all'unità superiore) del valore della gara ed in particolare è fissata in € 50,00.

- In tal caso, questa STAZIONE APPALTANTE assegnerà al concorrente un termine, non superiore a **dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, questa stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, **il concorrente è escluso dalla gara**. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

– **SUBAPPALTO:**

Considerata la particolare natura del servizio, **il subappalto è vietato** in qualsiasi sua forma e percentuale, pena l'immediata risoluzione del contratto, il risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione e la perdita della cauzione.

**SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

- **TIPO DI PROCEDURA:** Affidamento in Concessione, ai sensi dell'art.164 e ss. del D.Lgs. n.50/2016, mediante **Procedura Aperta**, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

**Il contratto è stipulato a corpo, cioè per canone annuo a corpo, ed è aggiudicato come segue:**

Si procederà all'aggiudicazione sulla base del **CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, ai sensi dell'Art. 95 comma 3 del D.Lgs.50/2016 sulla base dei seguenti **CRITERI** stabiliti nello Schema del Bando di Gara approvato con **Determina a Contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scillato n del** :

Punteggio complessivo massimo di 100 punti, così articolato:

La distribuzione dei punteggi è la seguente:

Punteggio Tecnico	PUNTI 70
Punteggio Economico	PUNTI 30
<b>Totale</b>	<b>PUNTI 100</b>

Il punteggio totale per l'offerta i-esima è dato dalla somma del punteggio tecnico PTi e del punteggio economico PE, attribuiti come descritto negli articoli seguenti:

$$P_i = PT_i + PE$$

In particolare:

a) **PREZZO = max Punti 30** in riferimento al massimo ribasso offerto e precisamente:

Il **Punteggio Economico Massimo** verrà assegnato al prezzo più basso offerto (sono ammesse soltanto offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta).

Il **Punteggio Economico Minimo**, pari a zero, è attribuito all'offerta che non ha presentato ribassi rispetto al prezzo a base di gara.

Il **Punteggio Economico iesimo** sarà calcolato tramite una FORMULA BILINEARE nel seguente modo:

Con l'uso delle seguenti formule:

$C_i$	(per $A_i \leq A_{soglia}$ )	=	$X \cdot A_i / A_{soglia}$
$C_i$	(per $A_i > A_{soglia}$ )	=	$X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove

$C_i$	=	<b>coefficiente</b> attribuito al concorrente <i>iesimo</i> (coefficiente attribuito e variabile da 0 a 1)
$A_i$	=	<b>valore</b> dell'offerta ( <i>ribasso</i> ) del concorrente <i>iesimo</i>
$A_{soglia}$	=	<b>media aritmetica</b> dei valori delle offerte ( <i>ribasso sul prezzo posto a base di gara</i> ) dei concorrenti. $A_{soglia} = \sum A_i / n$ ; dove $i=1, n$ $n$ è il numero delle offerte
$X$	=	<b>0,85</b>
$A_{max}$	=	<b>valore</b> dell'offerta ( <i>ribasso</i> ) più conveniente

**b) ASPETTI TECNICO-QUALITATIVI dell'intervento (OFFERTA TECNICA)= max punti 60** suddivisi in sub-pesi come indicato nella seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Pesi (max)	Sub Pesi (max)
1	<b>ESPERIENZA LAVORATIVA</b>	30	
1.1	<b>Esperienza pregressa nel settore della ristorazione, della gestione di bar, pizzerie e/o di Centri Sportivi.</b> Saranno assegnati punti 6 per ogni Anno di attività esercitata (in ragione di 0,5 punti per ogni mese). Saranno valutati al massimo i migliori 5 anni di esperienza pregressa.		30
2	<b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'INIZIATIVA IMPRENDITORIALE</b>	15	
2.1	<b>In base alla capacità di creare posti di lavoro diretti espressi in U.L.A. (unità-lavorative-anno).</b> Si intende valutare l'Occupazione creata dall'iniziativa ed eventuale coinvolgimento di giovani, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità, presenza di donne. Il punteggio verrà assegnato come segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punti 1,5 : per ogni nuova assunzione .</li> <li>- Punti 3: per ogni nuova assunzione appartenente alle seguenti categorie: giovani di età inferiore a 40 anni, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità</li> </ul>		15
3	<b>PROGETTI DI PROMOZIONE TURISTICA/RICETTIVA</b>	25	
	In base alla presumibile entità dell'investimento, ai criteri e alle metodologie che si intendono seguire, nonché agli aspetti tecnici, organizzativi e gestionali del piano d'impresa e di promozione turistico(ricettiva, sarà valutata l'iniziativa, assegnando secondo i seguenti criteri motivazionali, i punteggi come di seguito: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Investimento aziendale: Punti 5</li> <li>- Aspetti tecnici, organizzativi e gestionali del piano d'impresa: Punti 10.</li> <li>- Progetto di promozione turistica/ricettiva: Punti 10</li> </ul>		25
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>	<b>70</b>



- Il punteggio verrà assegnato con arrotondamento al secondo decimale. L'eventuale arrotondamento del terzo decimale verrà effettuato sulla base del metodo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonderà per difetto, mentre se uguale o superiore a 5 si arrotonderà per eccesso.
- **L'Appalto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggiore Punteggio complessivo.**
- L'Appalto sarà aggiudicata anche in presenza di **una sola** offerta ritenuta valida dalla Commissione.

## COMMISSIONE TECNICA DI AGGIUDICAZIONE E SEDUTE DI GARA

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione e che sarà composta da n.3 membri

- **A)** La Valutazione delle OFFERTE sarà effettuata da apposita **COMMISSIONE TECNICA**, *nominata tramite U.R.E.GA ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2011 e s.m.i. mediato sorteggio pubblico del Commissari* e che sarà composta da n.3 **Commissari Tecnici**, esperti nella materia del contratto della presente Gara di cui un **esperto legale**, escluso il Presidente.

- **B)** La Commissione di Gara provvederà in prima istanza ed in SEDUTA PUBBLICA all'ammissione dei concorrenti alla gara sulla base della rispondenza della documentazione contenuta nella BUSTA (A) – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ai requisiti per l'ammissione stabiliti nel presente Bando/Disciplinare ed alla sola apertura delle buste contenenti le OFFERTE TECNICHE BUSTA (B) dando atto dei documenti in esse contenuti.

**LA DATA E L'ORARIO DI ESPLETAMENTO DELLA 1' SEDUTA DI GARA SARANNO RESI NOTI, CON ANTICIPO DI ALMENO UN GIORNO LAVORATIVI, MEDIANTE AVVISO PUBBLICATO SUL SITO DEL COMUNE E VERRANNO COMUNICATI AI CONCORRENTI ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE FAX O MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA AGLI INDIRIZZI CHE DOVRANNO ESSERE APPOSITAMENTE INDICATI NELL'ISTANZA DI AMMISSIONE.**

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora e/o giorni successivi.

La Commissione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti può chiedere all'amministrazione aggiudicatrice di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella BUSTA (A).

- **C)** Quindi in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta (B) – "Offerta Tecnica" la Commissione procederà alla valutazione delle offerte (Proposte progettuali/Relazione tecnica) secondo i CRITERI indicati nel presente BANDO/DISCIPLINARE ed all'attribuzione dei punteggi previsti nel medesimo articolo.

- **D)** In successiva seduta pubblica, **che può essere in soluzione di continuità con l'ultima seduta riservata**, e che sarà tempestivamente pubblicizzata sul sito web dell'Ente, la Commissione aprirà le buste delle OFFERTE ECONOMICHE ed in base ai punteggi ad esse attribuiti formulerà la graduatoria della gara disponendo la conseguente aggiudicazione provvisoria.

**Saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica solo i concorrenti che avranno conseguito NELL'OFFERTA TECNICA un punteggio complessivo non inferiore a 40 punti.**

Alle sedute pubbliche sarà ammesso ad assistere chiunque ne abbia interesse; tuttavia solo i titolari e/o legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai suddetti titolari o legali rappresentanti, avranno il diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni. La delega dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del delegante e del delegato.

Le persone partecipanti a tale seduta pubblica saranno obbligatoriamente identificate, nelle generalità anagrafiche, dal Presidente di gara.

- **E)** La Graduatoria della gara sarà costituita con il primo classificato riferito al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed economica.

In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta economica.

In caso di parità di punteggio sia nell'offerta tecnica sia nell'offerta economica si procederà ai sensi dell'art.77 R.D. n. 827/1923.

## SEZIONE V: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

- Le offerte devono pervenire, a pena di esclusione, all'Amministrazione aggiudicatrice, all'indirizzo indicato nel bando di gara, entro le **ore 13.00** del giorno .

- La data e l'orario, apposti dall'Ufficio protocollo dell'Amministrazione aggiudicatrice, faranno fede ai fini della verifica dell'osservanza del termine per la presentazione delle offerte. Le offerte pervenute dopo tale termine non saranno prese in considerazione neppure se sostitutive, integrative o modificative di offerte già presentate in tempo utile.
- Il recapito dell'offerta all'Amministrazione aggiudicatrice può avvenire con raccomandata postale, con corriere o con consegna a mano. In ogni caso, esso avviene a esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giungesse in tempo utile, non saranno ammessi reclami.
- L'offerta deve essere presentata, a pena di esclusione, in un plico chiuso, i cui lembi di chiusura (tutti) devono essere, a pena di esclusione, firmati dal concorrente e sigillati con ceralacca o nastro adesivo (sulla ceralacca deve essere apposto un sigillo, sul nastro adesivo la firma del concorrente).
- All'esterno, il plico deve recare, a pena di esclusione: il mittente completo di numero di telefono, fax e mail, l'indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice di cui al bando di gara e la seguente dicitura: "**GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA PUBBLICA DI RANGO TERRITORIALE, DENOMINATA "PARCO URBANO" DEL COMUNE DI SCILLATO. – CIG: \_ 7084332FB1**
- La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

*Per evitare dubbi interpretativi si precisa che la sigillatura deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.*

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **TRE BUSTE**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura rispettivamente:

- A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- B- OFFERTA TECNICA
- C- OFFERTA ECONOMICA

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione dalla gara**. Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**Nella busta " A – Documentazione Amministrativa " devono essere contenuti:**

- La busta A deve recare all'esterno, a pena di esclusione, il mittente e la dicitura:  
**"Busta A - Documentazione Amministrativa – "GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA PUBBLICA DI RANGO TERRITORIALE, DENOMINATA "PARCO URBANO" DEL COMUNE DI SCILLATO. – CIG: \_ 7084332FB1.**

La busta, a pena di esclusione, deve essere chiusa e tutti i lembi di chiusura devono essere, a pena di esclusione, firmati dal concorrente e sigillati con ceralacca o nastro adesivo (sulla ceralacca deve essere apposto un sigillo, sul nastro adesivo la firma del concorrente). Nella busta devono essere inseriti, a pena di esclusione:

- I. **domanda di partecipazione** resa in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Alla domanda deve essere allegata, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Nell'istanza va indicato - in caso di consorzio di cooperative e consorzi stabili - per quali consorziati il consorzio partecipa.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi ordinari, GEIE, la predetta domanda deve essere prodotta, a pena di esclusione, da ciascuna impresa componente. Nel caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, la predetta dichiarazione deve essere prodotta, a pena di esclusione, dal consorzio e, per le parti riferite ai requisiti di ordine generale ed ai requisiti di idoneità professionale, anche dall/i consorziato/i in caricato/i dell'esecuzione dei servizi in appalto. Le dichiarazioni, a pena di esclusione, devono essere datate e sottoscritte in ogni pagina dal Legale Rappresentante del soggetto offerente. La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000.

- II. **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e ss.mm.ii., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, relativa al POSSESSO dei REQUISITI DI ORDINE GENERALE di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, e possesso dei REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA e CAPACITÀ TECNICA e nonché altre dichiarazioni.

La dichiarazione sostitutiva deve contenere, a pena di esclusione, quanto previsto nei punti indicati nel **BANDO e di cui negli allegati allo stesso Bandi di Gara**. Ed in particolare dovranno essere rese:

**Le seguenti Dichiarazioni**, (o documenti originali) rese sotto la propria responsabilità in un unico contesto, accompagnate da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 con cui il titolare o il legale rappresentate, consapevole delle sanzioni civili e penali in cui può ricorrere in caso di dichiarazione mendace:

- a) di avere preso visione del **Bando/Disciplinare di gara**, dello **Schema di Convenzione**, delle condizioni di pagamento, dei termini per la presentazione della Proposta Progettuale e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- b) di essere in possesso dei **Requisiti di Abilitazione/Idoneità Professionale** – dei Requisiti di **Capacità Economica e Finanziaria** – e del **requisiti di Capacità Tecnica/Professionale**, di cui al **Bando di Gara**
- c) Di essere in possesso dei **Requisiti Di Ordine Morale di cui al Bando di Gara**:
  - dichiarazione di essere in possesso delle condizioni giuridiche per contrattare con la pubblica amministrazione;
  - dichiarazione di non trovarsi nei **Motivi di Esclusione stabilite dall'Art. 80 del D.Lgs 50/2016**.

e precisamente a pena di esclusione **dichiara**:

1. di non avere subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'**articolo 444 del codice di procedura penale**, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'**articolo 105, comma 6**, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli **articoli 416, 416-bis del codice penale** ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto **articolo 416-bis** ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'**articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309**, dall'**articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43** e dall'**articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152**, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli **articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale** nonché all'**articolo 2635 del codice civile**;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli **articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale**, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'**articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109** e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

2. di non incorrere nei motivi di esclusione o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'**articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159** o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'**articolo 84, comma 4, del medesimo decreto**. Resta fermo quanto previsto dagli **articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159**, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

3. Dichiara altresì, ai sensi del **comma 1 dell'Art. 80 del D.Lgs 50/2016**, che non sono state disposte sentenza o decreto, emessi nei confronti: del **titolare** o del **direttore tecnico**, se si tratta di **impresa individuale**; di un **socio** o del **direttore tecnico**, se si tratta di **società in nome collettivo**; dei **soci**

**accomandatari** o del **direttore tecnico**, se si tratta di **società in accomandita semplice**; dei **membri del consiglio di amministrazione** cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del **direttore tecnico** o del **socio unico** persona fisica, ovvero del **socio di maggioranza**, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** (i cui nominativi vanno dichiarati) la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

#### 4. Di non avere commesso:

- violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.
- gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'[articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602](#).
- violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione.
- gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del Decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. (Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande).

#### 5. Dichiaro di non trovarsi in una delle seguenti situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'[articolo 105, comma 6](#) :

- a) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'[articolo 30, comma 3](#) del codice degli appalti;
- b) in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 110](#);
- c) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- d) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'[articolo 42, comma 2](#), non diversamente risolvibile;
- e) di non produrre una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'[articolo 67](#) ;
- f) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#) o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);
- g) di non avere iscrizioni nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (eventualmente dichiarare le iscrizioni in cui si è incorso presso l'Osservatorio dell'ANAC);
- h) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#).
- i) di non avere omesso di presentare la certificazione di cui all'[articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68](#), (ovvero [non] autocertificati la sussistenza del medesimo requisito);
- l) di non essere stato, nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando, vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203. **Ovvero:**

dichiara che, nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#).

- m) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

6. Di non trovarsi in una delle cause di esclusione dovuti ad atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 dell'Art. 80 del Codice degli Appalti.

Con riferimento all'articolo 80, comma 4, lettera a) del D.Lgs 502016

Dichiara inoltre i seguenti riferimenti INPS e INAIL:

INPS

Ufficio/Sede	Indirizzo	CAP	Città
Fax	Tel.	Matricola azienda	

INAIL

Ufficio/Sede	Indirizzo	CAP	Città
Fax	Tel.	P.A.T.	

- II. DOCUMENTO "PASSOE" attestante l'avvenuta registrazione al Sistema AVCPASS, per la Verifica del Possesso dei REQUISITI DI CARATTERE GENERALE TECNICO – ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO – FINANZIARIO.

IV. in caso di **AVVALIMENTO**: (Art. 89 del D.Lgs 50/16):

- dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, specificando dettagliatamente le tipologie delle suddette risorse;
- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del codice;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

- V. **garanzia provvisoria**: documento attestante il versamento in contanti o in titoli della garanzia provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, con la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente a rilasciare, la garanzia fideiussoria relativa alla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;

- VI. **Dichiarazione di sopralluogo**: Dichiarazione di avere effettuato il sopralluogo, attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la fornitura del servizio.

Per partecipare alla gara, il Legale rappresentante del concorrente, o un suo delegato munito di delega notarile, dovrà eseguire un sopralluogo negli immobili dove dovrà essere svolto il servizio, previo appuntamento telefonico Il Responsabile del procedimento o suo delegato rilascerà il Certificato di

sopralluogo e presa visione.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei d'Impresa, Consorzi GEIE, sia già formalmente costituiti sia da costituire, il certificato di sopralluogo da allegare ai documenti di gara è quello dell'impresa mandataria capogruppo.

- VII. **partecipazione di raggruppamenti temporanei di impresa e consorzi**: la dichiarazione di cui al **Modello D)**, con allegato – in caso siano già costituiti - il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale mandatario. Ai sensi dell'art. 48, comma 4, del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, è fatto obbligo, **a pena di esclusione dalla gara**, di indicare nell'offerta le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (**nel caso di RTI già costituiti, di consorzio ordinario o GEIE già costituiti**);

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Nella busta **"B – Offerta TECNICA"** deve essere contenuta:

Devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione per l'attribuzione dei punteggi riservati agli aspetti tecnico -qualitativi della fornitura.

**RELAZIONE PROGETTUALE** costituita dai seguenti elaborati testuali e tabellari:

**che oltre ad indicare il Profilo del soggetto istante;**

dovrà esplicitare le seguenti Relazioni costituenti l'OFFERTA TECNICA:

- **Relazione dettagliata sulla ESPERIENZA LAVORATIVA**, che riferisca sull':

**1.1 Esperienza progressa nel settore della ristorazione, della gestione di bar, pizzerie e/o di Centri Sportivi, nei migliori 5 (cinque) anni progressi.**

- **Relazione generale dettagliata sull'INIZIATIVA IMPRENDITORIALE**, che riferisca sulla :

**2.1 Capacità di creare posti di lavoro diretti**

Descrizione dell'organizzazione di impresa e delle previsioni di Occupazione per la gestione della o delle strutture, con l'indicazione delle risorse umane che verranno impegnate e specificando l'eventuale coinvolgimento di giovani, donne, LSU, CIG di portatori di handicap, lavoratori in mobilità, presenza di donne.

- **Relazione dettagliata sui PROGETTI DI PROMOZIONE TURISTICA/RICETTIVA** che riferisca sulla:

**3.1 Presumibile entità dell'investimento, i criteri e le metodologie che si intendono seguire, nonché agli aspetti tecnici, organizzativi e gestionali del piano d'impresa e di promozione turistico ricettiva.**

- Con riferimento alla **Relazione Progettuale può essere unica ma deve relazionare esplicitare e singolarmente i punti di cui sopra** e dovrà esplicitare le modalità di svolgimento dei servizi (metodo, procure ed organizzazione del lavoro), essere rispettosa delle prescrizioni del capitolato d'appalto e, quindi, immediatamente applicabile e realizzabile .
- La Relazione Tecnica dovrà essere composta da max 15 facciate formato a4, carattere 12, times new roman, interlinea singola. NON SARANNO VALUTATE LE FACCIATE IN PIU' A QUELLE PREVISTE.
- L'offerta Tecnica, a pena di inammissibilità, non dovrà presentare alcuna indicazione economica diretta o indiretta relativa al prezzo di cui all'offerta economica.
- L'offerta Tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana, siglata in ogni pagina e firmata in calce con firma leggibile e per esteso, dal soggetto titolare o dal legale rappresentante del soggetto offerente.
- In caso di riunioni temporanee e consorzi da costituirsi, il documento di cui sopra dovrà essere sottoscritto con timbro e firma da ciascun componente il raggruppamento temporaneo o consorzio. **(Per i raggruppamenti e/o consorzi si applica l'Art. 48 del D.Lgs 50/2016).**
- In caso di sottoscrizione da parte del procuratore del concorrente, va allegata relativa procura rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Nella busta **"C – Offerta Economica"** deve essere contenuta:

La busta B deve recare all'esterno pena di esclusione, il mittente e la dicitura:

- **"Busta C – OFFERTA ECONOMICA – "GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA PUBBLICA DI RANGO TERRITORIALE DENOMINATA "PARCO URBANO" DEL COMUNE DI SCILLATO. – CIG: 7084332FB1**

La busta, a pena di esclusione, deve essere chiusa e tutti i lembi di chiusura devono essere firmati dal concorrente e sigillati con ceralacca o nastro adesivo (sulla ceralacca deve essere apposto un sigillo, sul nastro adesivo la firma del concorrente). Nella busta B devono essere inserite:

I **L'OFFERTA ECONOMICA**, a pena di esclusione dalla gara, predisposta secondo in **carta resa legale**, allegato al presente disciplinare di gara e contenere per i servizi oggetto del presente appalto i seguenti elementi:

- a) Dichiarazione relativa al **canone annuo offerto in aumento** sulla base d'asta fissata in € 3.000,00, per l'ottenimento della Concessione per la gestione del Parco Urbano.  
Il prezzo dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. Non sono ammesse offerte in ribasso o alla pari rispetto alla base d'asta. In caso di discordanza tra l'espressione in cifre e l'espressione in lettere prevarrà l'indicazione di prezzo più conveniente per l'amministrazione.

L'offerta economica, a **pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, a **pena di esclusione dalla gara**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamenti e consorzio.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto l'importo a base di appalto né condizionate, pena l'esclusione dalla gara.

Nell'offerta economica, a pena di esclusione, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo dovranno indicare i servizi o le parti dei servizi che saranno prestati dai singoli soggetti componenti del raggruppamento e la corrispondente percentuale.

L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere datata, timbrata e sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto offerente.

Nel caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, l'offerta economica e le giustificazioni devono essere sottoscritte dal consorzio. Nel caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) e) ed f) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, non ancora formalmente costituiti, l'offerta economica e le giustificazioni devono essere sottoscritte da tutte le imprese del costituendo Raggruppamento, Consorzio ordinario o GEIE; se già costituiti solo dall'impresa mandataria (in tale caso deve essere allegato l'atto di costituzione in originale o in copia autentica ai sensi dell' 18 del D.P.R. 445/2000).

La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000.

#### I **DICHIARAZIONE ONERI SICUREZZA INTERNI AZIENDALI:**

I partecipanti alla presente gara sono tenuti ad indicare i costi interni o aziendali per la sicurezza del lavoro cui si riferiscono l'art. 26, comma 3, quinto periodo del D.L.gs n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i., definiti come "quelli propri di ciascuna impresa connessi alla realizzazione dello specifico appalto", pena l'esclusione dell'offerta dalla procedura, (in ottemperanza alla sentenza 20 marzo 2015 n. 3, del Consiglio di Stato, adunanza plenaria).

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (o procuratore, ecc.). L'Assenza della presente dichiarazione in sede di gara sarà motivo di esclusione.

### **SEZIONE VI: OBBLIGHI AGGIUDICATARIO**

La Ditta aggiudicataria s'impegna ad adempiere agli **ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**, di cui all'**ART.3 dello Schema di Convenzione (ALLEGATO n. 02)**. Inoltre la Ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, su richiesta della Stazione Appaltante, pena la decadenza dall'aggiudicazione, i seguenti documenti:

1. CAUZIONE DEFINITIVA pari al 10% dell'importo d'appalto, a norma dell'art. 113 del Codice.
2. La ricevuta per deposito spese di contratto, di registro, ed accessori, che sono a carico dell'appaltatore.
3. La Polizza Assicurativa a norma di quanto previsto nel presente Bando /Disciplinare e nello Schema di Convenzione..
4. Ove nel termine indicato dalla Stazione appaltante, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, la stazione appaltante avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione. In tal caso la stazione appaltante potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.
5. L'aggiudicazione avverrà comunque sotto la condizione che la ditta aggiudicataria non sia incorsa in cause di divieto di sospensione e di decadenza previste dall'Art.67 del D.Lgs. 159/2011 (ex art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 ora abrogato).

### **SEZIONE VIII: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

## - SCHEMA DI CONVENZIONE

Nel caso di selezione della proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione alla quale si rinvia per le relative pattuizioni. La Convenzione costituisce a tutti gli effetti Documento di gara e quanto in esso prescritto costituisce *Lex Specialis* di gara insieme a quanto previsto nel presente al presente BANDO/DISCIPLINARE DI GARA

Saranno comunque esclusivamente a carico dei Concessionari le opere e le spese relative alla manutenzione ordinaria degli immobili, nonché tutte le responsabilità connesse alla conduzione degli stessi, comprese quelle per eventuali danni cagionati a terzi.

## - RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Si procederà alla risoluzione della convenzione nei seguenti casi:

1. Gravi inadempienza di carattere amministrativo-gestionale;
2. Mancata corresponsione di due canoni di affitto consecutivi;
3. Diverso utilizzo rispetto all'originaria destinazione d'uso.

## - CAUSE DI ESCLUSIONE

Oltre a costituire motivi di esclusione quanto già indicato nei precedenti paragrafi espressamente come "a pena di esclusione", si rappresenta che tenendo conto che l'irregolarità sostanziale è data, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dalla mancata sottoscrizione dell'offerta, dalla sua incompletezza o dall'apposizione alla stessa di osservazioni restrizioni o condizioni di sorta e in ogni caso dalla sua difformità rispetto alle prescrizioni indicate nel presente avviso, sono considerate cause di esclusione:

- L'inosservanza del termine fissato per la presentazione del plico.
- L'inosservanza delle modalità di presentazione e confezionamento del plico e delle TRE BUSTE in esso contenute.
- La mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nella busta "A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".
- La mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nella busta "B-OFFERTA TECNICA".
- La mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nella busta "C-OFFERTA ECONOMICA".

## - TERMINE DI VALIDITA' DELL' OFFERTA

- Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
- L'aggiudicatario si impegna a mantenere l'offerta valida per tutta la durata del contratto.

## - ULTERIORI INFORMAZIONI

- Tutta la documentazione inerente la presente procedura dovrà essere redatta in lingua italiana.
- La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, posticipare i termini o annullare la presente gara, senza che concorrenti possano avanzare eccezione, pretesa o riserva alcuna.
- Ai sensi dell'**ART. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016**: "Le Stazioni Appaltanti può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto".
- I mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono: la PEC e/o la Posta ordinaria.
  - I partecipanti alla gara saranno vincolate all'offerta formulata per 180 giorni, naturali e consecutivi, dal giorno in cui sarà effettuata la gara.
  - E' obbligatoria la Dichiarazione in sede di formulazione dell'offerta di: "Avere effettuato il sopralluogo nei luoghi oggetto delle forniture".
- Ai sensi dell'Art. 63 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, qualora in esito all'esperimento della procedura aperta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto mediante Procedura Negoziata senza pubblicazione di bando.
- La **Verifica del Possesso dei REQUISITI DI CARATTERE GENERALE TECNICO – ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO – FINANZIARIO** avverrà esclusivamente, ai sensi del comma 13 dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo della Banca Dati AVCPASS, istituita presso l'ANAC.

Pertanto, tutti i concorrenti **devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS**, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato AVCPASS), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché **acquisire il documento "PASOIE"**, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- Si informa che, ai sensi dell'Art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.
- Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.
- L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L.n.241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'Art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

## TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE RILIEVI O CONTESTAZIONI

- Gli eventuali rilievi o contestazioni dovranno essere presentati secondo le modalità e i termini indicati nella normativa vigente, esclusivamente presso la Centrale Unica di Committenza, a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo - P.E.C.: [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it); [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it); e documenti firmati digitalmente.
- Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 il diritto di accesso è differito:
  - a) nelle procedure aperte, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
  - b) in relazione alle offerte fino all'aggiudicazione;
  - c) in relazione al procedimento di verifica della anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

## CHIARIMENTI

Per eventuali richieste di informazioni e documenti complementari, nonché per chiarimenti di natura procedurale, amministrativa e tecnica (art.52, del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016), il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta scritta inviata esclusivamente per Pec, (Art. 5 bis del D.Lgs n.82 del 07/03/2005).

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e dovranno essere inoltrate all' Unione dei Comuni Val D'Himera Settentrionale CUC di Caltavuturo di Via Garibaldi n. 45 tramite PEC: [unionevaldhimera@pec.it](mailto:unionevaldhimera@pec.it) e al Comune di Collesano alla seguente Pec: [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it);

Le richieste di chiarimento, con le modalità sopra indicate, dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno Tale termine è perentorio.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – INFORMAZIONI -CONSULTAZIONE DELL'AVVISO E DEL RISULTATO DI GARA

Responsabile del Procedimento: **ARCH. FRANCESCO GIARDINA** – RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI SCILLATO: Tel: 0921/663025, FAX: 0921/663196.

PEC: [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it);

E-mail: [ufficiotecnico@scillato.gov.it](mailto:ufficiotecnico@scillato.gov.it)

## RINVIO NORMATIVO:

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Bando, si fa rinvio al Capitolato D'oneri, nonché alle norme di Legge applicabili.

## ALLEGATI:

Al presente Bando/DisCIPLINARE di Gara

- **ALLEGATO 1:** Istanza bando;
- **ALLEGATO 2:** Dichiarazione bando;
- **ALLEGATO 3:** Offerta economica;
- **ALLEGATO 4:** Protocollo di legalità;
- **ALLEGATO 5:** Schema di convenzione;
- **ALLEGATO 6:** Relazione introiti

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Francesco Giardina



Il Responsabile della C.U.C.  
Unione Val d'Himera Settentrionale  
Ing. Santina Meli

