

**Istruzioni per la compilazione:**

1. La dichiarazione, va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano.
2. Segnalare il caso di coincidenza fra legale rappresentante e direttore tecnico.
3. Apporre firma e timbro di congiunzione tra le pagine.
4. Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione.
5. Leggere attentamente le ulteriori istruzioni, riportate in grassetto nel testo o contenuto negli spazi «Avvertenza».

APPORRE MARCA DA BOLLO

**ALLEGATO 1**

**ALL' UNIONE DEI COMUNI "VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE"**  
**Servizio – "C.U.C. – Centrale Unica di Committenza**  
**VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE"**  
**c/o Comune di Caltavuturo - Via . Garibaldi N. 41, 90022 CALTAVUTURO (PA)**

**OGGETTO: Istanza di partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento della "concessione del servizio della struttura pubblica di rango territoriale denominata "Parco Urbano" del Comune di Scillato".**

**CIG: 7084332FB1**

Il sottoscritto.....  
nato a ..... il .....residente nel Comune  
di.....Provincia .....Stato.....  
Via/Piazza.....in qualità di .....  
.....  
con sede nel Comune di .....Provincia.....  
Stato .....  
Via/Piazza .....  
con codice fiscale numero.....  
e con partita I.V.A. numero .....  
telefono.....fax .....  
con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

**CHIEDE**

di essere ammesso alla procedura aperta per l'appalto indicato in oggetto e dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante all'utilizzo del fax e della posta elettronica per l'invio di ogni comunicazione relativa al presente appalto a cui intende partecipare (**barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della ditta concorrente**):

- come impresa singola
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (**indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa**):

.....  
.....  
.....  
.....

Apple in consorzio.....(specificare nelle eventualità, quale tipologia) con le seguenti imprese consorziate (indicare di ciascuna impresa la denominazione la sede legale e, per i consorzi ordinari. Le parti del servizio che saranno assunte da ciascun concorrente:

.....  
.....  
.....  
.....

Data.....

FIRMA

.....

(dell'impresa singola o, in caso di a.t.i. del capogruppo)

*N.B. in caso di associazione/concorso ordinario la presente istanza deve essere sottoscritta anche da tutte le imprese che costituiscono il consorzio o l'associazione:*

IMPRESA\_\_\_\_\_

FIRMA\_\_\_\_\_

IMPRESA\_\_\_\_\_

FIRMA\_\_\_\_\_

IMPRESA\_\_\_\_\_

FIRMA\_\_\_\_\_

IMPRESA\_\_\_\_\_

FIRMA\_\_\_\_\_

IMPRESA\_\_\_\_\_

FIRMA\_\_\_\_\_

*(allegare le fotocopie dei documenti di identità in corso di validità di ciascun sottoscrittore)*

**OGGETTO: DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA PARCO URBANO NEL COMUNE DI SCILLATO.  
CIG: 7084332FB1**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a ..... (prov. ....)  
Codice Fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
residente a ..... (prov. ....) in via ..... n. ....  
in qualità di:  
 legale rappresentante  
 titolare  
 procuratore  
 (altro specificare) .....  
dell’impresa / società .....  
con sede in ..... (cap. ....) (prov. ....)  
via/piazza .....  
con Codice Fiscale n. .... con Partita IVA n. .... Codice attività n. ....

**DICHIARA**

**1) che l’Impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di .....**

Codice Fiscale e n. d’iscrizione .....  
data di iscrizione .....  
iscritta nella sezione ..... il .....  
iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo .....  
denominazione .....  
forma giuridica attuale .....  
sede .....  
Costituita con atto del .....  
Capitale sociale in Euro .....  
deliberato .....  
sottoscritto .....  
versato .....  
durata della società .....  
data termine .....  
codice di attività .....

OGGETTO SOCIALE:

.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

Rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome ..... qualifica ..... nato a ..... il .....  
cognome nome ..... qualifica ..... nato a ..... il .....  
cognome nome ..... qualifica ..... nato a ..... il .....  
cognome nome ..... qualifica ..... nato a ..... il .....

*(solo per le imprese individuali)* Titolare:

cognome nome ..... qualifica ..... nato a ..... il .....

*(per tutte le imprese)* Direttori Tecnici:

cognome nome ..... qualifica ..... nato a ..... il .....  
cognome nome ..... qualifica ..... nato a ..... il .....  
cognome nome ..... qualifica ..... nato a ..... il .....  
cognome nome ..... qualifica ..... nato a ..... il .....

**Collegio Sindacale:**

Sindaci effettivi: .....

Sindaci supplenti: .....

*(solo per i Consorzi/Società Consortili):*

Ditta consorziata che detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento (art. 85 D.Lgs. n.159/2011):

Ditta ..... C.F. / Partita IVA ..... sede .....

**che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo.**

2) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80, commi 1, 2, 4 e 5 – del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 (motivi di esclusione), ed in particolare:

**a) art. 80 comma 1:** che non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

**b) art. 80, comma 2:** che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

**c) art. 80, comma 4:** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

**d) art. 80, comma 5, lett.a):** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. n° 50/2016;

**e) art. 80, comma 5, lett.b):** che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, o che non ci sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**ovvero:**

- di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267, giusto decreto del Tribunale di ..... del ..... (In tal caso il concorrente deve allegare la documentazione di cui all'art. 186 bis, comma 4, del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267);

**ovvero:**

- di aver depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267, ed essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di ..... acquisito il parere del Commissario Giudiziale (se nominato) (autorizzazione n. .... data .....) (come introdotto dall'art. 13.11 bis Legge n. 9/2014 del 21.02.2014 di conversione del D.L. n. 145 del 23.12.2013);

**f) art. 80 comma 5, lett. c):** che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o professionalità, tra questi rientrano le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

**g) art. 80 comma 5, lett.d):** che non si trova in una situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n° 50/2016;

**h) art.80 comma 5, lett.e):** che non si trova in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto;

**i) art.80 comma 5, lett.f):** di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9 – comma 2, lett. c) – del Decreto Legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

**l) art.80 comma 5, lett.g):** che non risulta nel casellario informatico alcuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

**m) art.80 comma 5, lett.h):** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990, n. 55 L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

**n) art.80 comma 5, lett.i):**

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della Legge n. 68/99;

**oppure**

di non essere soggetti alla normativa di cui alla Legge n.68/99 sul diritto al lavoro dei disabili in quanto:

.....;

**o) art.80 comma 5, lett.l):**

che non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n.151, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203 (soggetti passivi dei reati di concussione o di estorsione) e pertanto non ha denunciato all'Autorità Giudiziaria;

**oppure**

che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n. 151, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203, sono intervenuti i casi previsti dall'art. 4 – comma 1 – Legge n. 689 del 24 novembre 1981 (stato di necessità);

**oppure**

è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale, aggravati ai sensi dell'art.7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n.151, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 1991 n.203, ed ha denunciato tali fatti all'Autorità Giudiziaria tra cui .....

**p) art. 80 comma 5, lett.m):**

- di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, e di aver formulato autonomamente l'offerta;  
**oppure**
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
**oppure**
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**che, ai sensi dell'art. 80, comma 3 – del Decreto Legislativo n°50/2016 (barrare la casella che interessa):**

- nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando **NON** sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico;
- nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando sono cessati dalla carica i seguenti soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnici (**in tal caso, compilare dichiarazione dei cessati allegata**):
- 1) .....
  - 2) .....

3) che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di ..... dal .....  
/ oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di ....., il .....

4) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara simultaneamente in forma individuale o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 – comma 2, lett. b) e c) – del D. Lgs. n° 50/2016, sono tenuti anche ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultima/o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato, in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.

353 del Codice Penale;

se consorzio di cui alle citate lett. b) e c) indicare la/le consorziata/e incaricata/e di effettuare i lavori:

.....  
.....;

6) che non è soggetto alle cause di esclusione delle procedure di appalto di cui all'art. 41 del Decreto Legislativo n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della Legge n. 246/2005) e di cui all'art. 44 del Decreto Legislativo n. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

7) che non ha violato l'art. 5, comma 2 – lett. c), della Legge 15 dicembre 1990 n. 386 ("Nuova disciplina sanzionatoria degli assegni bancari");

8) di non essere un soggetto partecipato in tutto o in parte da amministrazioni pubbliche regionali e/o locali e che pertanto non opera nei propri confronti il divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del Decreto Legislativo n. 223/2006, convertito in Legge n. 248/2006;

9) che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti il seguente contratto collettivo:  
..... ed è iscritta:

	sede di	CAP	Via	n.	Matricola n.	
INPS						
	sede di	CAP	Via	n.	Codice ditta n.	Posizione Assicurativa n.
INAIL						
	sede di	CAP	Via	n.	Posizione n.	
CASSA EDILE						

10) che si autorizza l'Amministrazione Appaltante ad inoltrare le comunicazioni ex art.76, comma 5, del D.Lgs. n° 50/2016, al numero di telefono ..... numero di fax: .....; e-mail: .....; PEC: .....

11) che il domicilio eletto per le comunicazioni (art.76, comma 5, del D.Lgs. n°50/2016), è il seguente  
.....

**Allegati:**

- Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità Lavori Pubblici;
- Documento PASSoe rilasciato dall'AVCP, all'atto della registrazione all'AVCpass;
- Documentazione attestante costituzione cauzione provvisoria e **busta provvista di indirizzo per la restituzione della stessa**
- Eventuale mandato all'Impresa capogruppo o impegno ex art. 48 del Decreto Legislativo 50/2016;
- Dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 lett. l) del Decreto Legislativo 50/2016 (per i soggetti in carica)
- Dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 1 del Decreto Legislativo 50/2016 (per i soggetti cessati)

\_\_\_\_\_  
(luogo e data

**FIRMA**

.....

N.B. – La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA  
STRUTTURA DENOMINATA PARCO URBANO NEL COMUNE DI  
SCILLATO.  
CIG: 7084332FB1**

Il sottoscritto.....  
nato a ..... il .....residente nel Comune  
di.....Provincia .....Stato.....  
Via/Piazza.....in qualità di .....

.....  
con sede nel Comune di .....Provincia.....  
Stato .....

Via/Piazza .....

con codice fiscale numero.....  
e con partita I.V.A. numero .....

telefono.....fax .....

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

**DICHIARA**

Di praticare nei confronti del Comune di Scillato (PA) la seguente condizione economica in caso di aggiudicazione per la concessione della struttura denominata parco urbano.

- **Offerta economica canone annuo (cifre) € \_\_\_\_\_ (lettere) \_\_\_\_\_**

Data.....

FIRMA

.....  
(dell'impresa singola o, in caso di a.t.i. del capogruppo)

*N.B. in caso di associazione/concorso ordinario la presente istanza deve essere sottoscritta anche da tutte le imprese che costituiscono il consorzio o l'associazione:*

IMPRESA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

*(allegare le fotocopie dei documenti di identità in corso di validità di ciascun sottoscrittore)*

**OGGETTO: DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' E DELLA CIRCOLARE N° 593 DEL 31/01/2006 DELL' ASSESSORE REGIONALE LL.PP.**

*Protocollo di Legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'isola, l'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL  
(Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006).*

PER LA PARTECIPAZIONE  
alla Procedura di Gara per la

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO**

*come definita dall'Art. 3, c. 1, lett. vv) D. Lgs 50/2016, e regolata dagli Artt. 164 e ss. D. Lgs 50/2016*

**DELLA STRUTTURA PUBBLICA DI RANGO TERRITORIALE DENOMINATA "PARCO URBANO" DEL COMUNE DI SCILLATO**

da esperirsi mediante **CON PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'Art.60 D. Lgs 50/2016

e con il **CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, ai sensi dell'Art. 95 comma 3 del D.Lgs.50/2016

**CIG: 7084332FB1**

Con la presente dichiarazione, il sottoscritto/a ....., nato a .....il.....e .....residente a .....via.....nella qualità di..... della ditta.....iscritta nel registro delle imprese tenuto presso la Camera del Commercio di..... partecipante all'asta pubblica sopra indicata ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del succitato D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

**SI OBBLIGA espressamente nel caso di aggiudicazione**

- a) a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'Ufficio di direzione Lavori, alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare.
- b) a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- c) a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- d) a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse

**DICHIARA espressamente ed in modo solenne**

- e) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

- f) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola od associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- g) che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- h) che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- i) di obbligarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc..);
- j) di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- k) Dichiaro altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

-----, -----

Timbro e Firma leggibile

-----

*N.B. Si allega documento di riconoscimento*

*In caso di A.T.I. ecc. la presente dichiarazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa*

## COMUNE DI SCILLATO

### SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "Parco Urbano" DI PROPRIETA' COMUNALE a monte della Piazza Aldo Moro

L'anno duemila\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Casa Comunale di \_\_\_\_\_ (Provincia di Palermo) dinanzi a me \_\_\_\_\_, **Segretario** del Comune di \_\_\_\_\_, sono presenti:

#### da una parte

- 1) Il Comune di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ - Partita IVA \_\_\_\_\_ legalmente rappresentato dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di **Responsabile del Settore** \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_,

#### e dall'altra parte

- 2) La \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ P.I.V.A. \_\_\_\_\_ rappresentata da \_\_\_\_\_ nato a il \_\_\_\_\_ (Concessionario);

Detti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io sono personalmente certo, rinunciano d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Premesso:

- che con determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato approvato l'Avviso Pubblico e lo schema di convenzione relativi alla concessione in uso dell'immobile denominato "Parco Urbano" sito in via \_\_\_\_\_;
- che con determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che viene al presente atto allegata, è stata aggiudicata la concessione in uso dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_.
- che conseguentemente le parti intendono, di comune accordo, disciplinare, come in appresso, le modalità e le condizioni di espletamento della concessione stessa; si conviene e si stipula quanto appresso:

#### Art.1

##### OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Con la presente convenzione il Comune di Scillato concede l'uso dell'immobile denominato "Parco Urbano", come da planimetria allegata, sito in via \_\_\_\_\_ costituito da:

- \_\_\_\_\_ (Descrizione puntuale dell'immobile) alla Ditta \_\_\_\_\_.

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al Concessionario, alla data di consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza.

La concessione è regolata dalle clausole stabilite dalla presente convenzione, nonché, da quelle che potranno essere successivamente sancite da specifiche disposizioni di legge inerenti il settore di attività.

#### ART.2

##### DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione avrà la durata di **anni 9 (nove) consecutivi** a decorrere dalla data di consegna dell'immobile a seguito dall'avvenuta ultimazione dei lavori e diventerà esecutiva solo con la formale consegna dell'immobile.

La Concessione è **prorogabile al max per 1 (uno) Anno**, nelle more di un nuovo Avviso Pubblico per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento dell'appalto in Concessione.

Entro 6 (sei) mesi dal termine naturale di scadenza della convenzione, e sempre che il periodo della concessione sia trascorso nell'osservanza da parte del Concessionario delle clausole inserite nella presente Convenzione, il Concessionario potrà richiedere la proroga della stessa per un periodo non superiore ad ulteriori anni 1 (uno), indicando i termini economici della proposta di proroga.

L'Amministrazione Comunale, qualora intendesse mantenere una gestione convenzionata dell'immobile in parola, entro 30 gg. dalla ricezione della proposta, ne valuta i termini e dichiara di accettarla o meno. Il silenzio è escluso quale forma di manifestazione del consenso.

Nel caso in cui il Concessionario non abbia fatto richiesta di proroga entro i termini previsti, o tale richiesta sia stata rifiutata dall'A.C. e la stessa intenda ugualmente concedere in uso l'immobile Comunale, entro 3 (tre) mesi dal termine della concessione, procederà ad indire un nuovo libero confronto concorrenziale per la concessione in uso dell'immobile per un ulteriore periodo di anni 9 (nove);

### **ART. 3**

#### **ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario si assume l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria del Parco Urbano e degli immobili in esso ricompresi. Dette attività consisteranno nella:

- riparazione e mantenimento delle pavimentazioni degli spazi sia interni che esterni;
- lavaggio e disinfezione di tutti i servizi igienici;
- lavaggio giornaliero di tutte le pavimentazioni;
- sostituzioni e riparazioni di serrature e vetri degli infissi interni ed esterni;
- riparazione, rifacimento e coloritura delle pareti interne;
- sostituzione di piastrelle rotte;
- manutenzione dell'impianto elettrico, sostituzione lampade, interruttori, punti presa, valvole, apparecchi di illuminazione, compreso lampade e corpi di illuminazione;
- manutenzione dell'impianto idrico e degli estintori;
- verniciatura periodica dei cancelli e di tutte le opere in ferro presenti;
- efficiente manutenzione compreso eventuale spurgo dei condotti di scarico dei reflui fognari.
- manutenzione campi da gioco.
- manutenzione e diserbamento aree a verde del parco urbano.

Il Concessionario si impegna e si obbliga inoltre:

- a) a mantenere comunque l'immobile in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al Concedente, al termine della convenzione, in perfetto stato di funzionalità;
- b) alla custodia dell'immobile;
- c) alla stipula diretta dei contratti per la somministrazione dell'energia elettrica e dell'acqua, con la sola eccezione dell'energia elettrica che servirà il Parco urbano, per la quale sarà l'Amministrazione Comunale, ad attivare una specifica utenza;
- d) all'eventuale spesa di manutenzione straordinaria che dovesse essere dipendente dal cattivo uso o incuria, o da cattiva esecuzione dei lavori di riattivazione previsti per consentire la fruibilità dell'immobile, o dall'omessa manutenzione ordinaria, che rimane a suo carico;
- e) alla gestione dell'immobile nel rispetto delle norme di legge in ordine rispettivamente all'affluenza del pubblico nel numero di unità consentite, al personale addetto alla sorveglianza degli utenti.
- f) a redigere apposito Piano di Sicurezza.
- g) ad acquisire tutte le Autorizzazioni per l'esercizio dell'Attività di ristorazione, bar, compreso l'autorizzazione della Commissione di Pubblici Spettacoli, e quant'altro dovuto per legge.

Il Concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici e funzionari incaricati del Comune riterranno di effettuare.

L'A. C. potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari, tali decisioni dovranno essere formalizzate con apposito verbale.

Il Concessionario presenterà al Comune, su sua formale richiesta, relazione annuale sulla gestione dell'immobile.

### **ART.4**

#### **PRESCRIZIONI DI SICUREZZA**

Laddove ricorra il funzionamento dell'immobile anche nelle ore serali, il Concessionario, al fine di sopperire alle esigenze di sicurezza, è onerato della acquisizione e collocazione di un gruppo elettrogeno, di adeguata potenza, esclusivamente per il locale ristoro e per i campi di gioco per consentire la regolare illuminazione, in caso di interruzioni nella fornitura di energia elettrica e permettere così l'evacuazione dagli stessi senza panico.

Rimane a carico dell'Ente la collocazione di un gruppo elettrogeno di adeguata potenza per permettere la continuità dell'illuminazione nei viali e nelle aree di competenza comunale, e di quanto altro necessario in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, redigendo apposito PIANO DI SICUREZZA.

## **ART.5 PROVENTI DI GESTIONE**

Il Concessionario assumerà in proprio la gestione dell'immobile e tutti gli oneri previsti nella presente convenzione, accettando quale proventi:

- le entrate derivanti dall'applicazione del piano tariffario redatto dallo stesso Concessionario ed approvato dall'Amministrazione.  
A tal proposito si precisa che le scolaresche comunali di Scillato possono fruire, a titolo gratuito e a semplice richiesta, delle attrezzature sportive (campo di calcio etc...), nelle ore antimeridiane, al massimo una volta la settimana secondo apposita sottoscrizione Convenzione trilaterale da stipularsi tra Soggetto Gestore, Comune e Scuola.
- quelli derivanti dalle attività di ristorazione, caffetteria, sportive e ludico-ricreative, i servizi di accoglienza ivi inclusi quelli di assistenza e di intrattenimento per l'infanzia e non;
- quelli relativi alla pubblicità, nonché, tutti i proventi comunque riferibili alla gestione dell'immobile (biglietti d'ingresso in occasione di mostre, sponsorizzazioni, pubblicità, gare ed eventi, compensi e/o provvigioni per lo svolgimento di attività...).

## **ART. 6 RISORSE COLLATERALI**

Allo scopo di meglio specificare il contenuto dell'art.5, è consentito, come parte integrante del corrispettivo, lo sfruttamento di eventuali risorse collaterali generate attraverso la gestione dell'immobile, purché, compatibili con la destinazione della struttura. In particolare, viene consentito di introitare:

- proventi provenienti dalla somministrazione di bevande attraverso dispenser automatici e sempre che gli stessi siano decorosamente tenuti e condotti da personale munito di relativo certificato sanitario e degli altri certificati, autorizzazioni e nullaosta previsti per legge;
- proventi della pubblicità di ogni genere effettuata all'interno della struttura, previo pagamento di tutte le tasse ed i diritti dovuti ai sensi del D.Lgs.15 Novembre 1993, n. 507, ed a condizione che il Concessionario provveda all'eventuale gestione della pubblicità in maniera diretta, senza possibilità di cessione a terzi.

Nell'ambito del rapporto di concessione, il Concessionario è autorizzato a sottoporre all'Amministrazione Comunale eventuali iniziative volte ad una migliore fruizione ed utilizzo dell'immobile in ragione della domanda degli utenti, che valorizzino il patrimonio comunale e rispondano ad una sua corretta utilizzazione.

## **ART.7 PERSONALE**

Il Concessionario si obbliga:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti per il settore di attività e gli accordi locali integrativi dello stesso e ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali, previdenziali e di collocamento;
- b) ad osservare e a fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico, agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Per quanto attiene al personale utilizzato dal Concessionario (guardiania, pulizia, funzionamento e custodia dell'immobile), il Concessionario solleva il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il Concessionario medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art.1676 del Codice Civile (diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il committente).

E' esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione Comunale per infortuni che dovessero derivare dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente convenzione e per qualsiasi risarcimento venisse richiesto da terzi, in conseguenza di infortuni verificatisi nel corso delle opere di manutenzione.

Il Concessionario è responsabile nei confronti dell'A.C., dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali terzi incaricati per l'esecuzione di lavori avuto riguardo ai loro rispettivi dipendenti.

## **ART.8 AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE**

Il Concessionario è onerato all'acquisizione di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento delle attività cui è destinato l'immobile.

Resta inteso che in caso di anticipata risoluzione della concessione e alla scadenza naturale della medesima, tutte le autorizzazioni, licenze o concessioni decadono automaticamente e si intendono acquisite dal Comune che ne potrà disporre liberamente, senza che il Concessionario possa vantare diritti di qualsiasi natura, anche economica.

**ART.9**  
**FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO**

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di potere fruire dell'immobile per manifestazioni pubbliche coinvolgenti l'interesse cittadino, ed in tal caso dovrà essere assicurata da parte del Concessionario la necessaria assistenza tecnico-organizzativa all'immobile e concedere libero accesso al pubblico per assistere alle manifestazioni.

L'A. C. dovrà comunicare alla ditta, con un preavviso di almeno 10 (dieci) giorni, l'intenzione di fruire dell'immobile.

Per ogni giornata in cui l'A.C. fruirà dell'immobile e sino ad un massimo di giorni 20 (venti) per ogni anno solare, nulla dovrà corrispondere a fronte del regolare funzionamento di tutti i servizi. Tuttavia, nel caso in cui la fruizione diretta da parte dell'A.C. superi i 20 (venti) giorni prima previsti, al concessionario spetterà, quale contributo alle spese e indennità di mancato uso diretto, una quota pari al ricavo giornaliero spettante al Comune dall'introito del canone di gestione (totale canone di gestione diviso 250 giornate annue previste di funzionamento) incrementato del 100%.

**ART.10**  
**OBBLIGHI ASSICURATIVI**

A copertura del furto a primo rischio assoluto e a copertura dei danni a terzi, alle cose (anche di terzi) e all'immobile (comprensivi dei danni alle cose) derivanti anche da incendi, scoppi, atti vandalici o moti popolari, eventi sismici e da qualsiasi e altra causa, il Concessionario ha stipulato la polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ con la Compagnia di assicurazioni " \_\_\_\_\_", per la copertura dei predetti rischi con un massimale di Euro \_\_\_\_\_, con vincolo a favore dell'Amministrazione Comunale, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità e/o accollo di oneri per danni provocati da terzi e fermo restando ogni responsabilità del Concessionario nei confronti dell'A. C. e/o di terzi.

Il massimale di tale polizza dovrà essere adeguato alle condizioni di rischio che implica il servizio, e comunque non inferiore a:

**RCT - Euro 1.000.000,00 per sinistro**

**RCO- Euro 250.000,00 per sinistro**

Copia di detto contratto, oltre al vincolo, viene allegato al presente atto per farne parte integrante.

**ART.11**  
**CAUZIONE**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi e delle prestazioni di qualsiasi natura previste nella presente convenzione, il Concessionario ha costituito, nei modi previsti dalla legge, in favore del Comune di Scillato una fideiussione del valore di € 25.000,00 a garanzia della struttura ed un deposito cauzionale pari a tre (3) mensilità dell'importo annuale, che si allegano al presente atto per farne parte integrante.

**ART.12**  
**DIVIETO DI SUBAPPALTO**

Il Concessionario non potrà concedere a terzi, né, parzialmente, né, temporaneamente, con o senza corrispettivo, la gestione della struttura, né, potrà utilizzarla per usi diversi da quelli stabiliti nella presente convenzione.

Il concessionario, assumendo con la concessione la gestione dell'immobile, esenta da ogni onere e responsabilità civile il Comune.

**ART.13**  
**CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE**

L'importo del corrispettivo, che tiene conto dell'offerta economica formulata da parte del Concessionario viene fissato in un canone di gestione annuo pari ad € \_\_\_\_\_.

**Il Concessionario si impegna a pagare trimestralmente il canone pattuito. Il mancato pagamento di due canoni trimestrali consecutivi, comporterà la rescissione della convenzione.**

**ART.14**  
**INADEMPIMENTO E RECESSO DEL CONCESSIONARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 C.C., l'Amministrazione Comunale resta facoltà nel risolvere di diritto la concessione, con rivalsa diretta sulla cauzione e con azione di risarcimento per inadempimento, nel caso in cui non venga esattamente rispettato quanto previsto dagli art. 3 "Oneri ed obblighi a carico del Concessionario", art.7 "Personale"; art. 9 "Funzionamento del servizio", art. 10 "Obblighi assicurativi", art. 11 "Cauzione" e art. 12 "Divieto di subappalto".

In caso di inadempimento di quanto disposto nella presente convenzione, il Comune di Scillato, potrà dichiarare la decadenza del Concessionario con effetto immediato, incamererà la cauzione salvo comunque il diritto al risarcimento degli ulteriori danni.

**ART.15**  
**RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE A FINE GESTIONE**

Alla scadenza della concessione, il Concessionario è obbligato a restituire, con verbale congiunto di riconsegna, i beni nello stato di fatto in cui si trovavano al momento della stesura del verbale di cui all'art.1, salvo il normale deperimento d'uso.

**ART. 16**  
**RICHIAMO A NORMA DI LEGGE**

Per quanto non espressamente contemplato nella presente convezione vanno richiamate le disposizioni legislative in materia.

**ART. 17**  
**INSORGENZA DI CONTROVERSIE**

Per la soluzione di tutte le controversie, così durante la concessione come al termine della stessa, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, le parti in applicazione della normativa vigente, escludono l'applicazione della normativa sulle competenze arbitrali.

Pertanto resta convenuto che nel caso di controversie nascenti dalla presente convenzione, che non si siano potute definire in via amministrativa, la competenza resta attribuita, in via esclusiva, al Tribunale civile di Termini Imerese, competente per territorio.

**ART. 18**  
**SPESE**

Le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future, saranno a carico del Concessionario.

**ART. 19**  
**NORMA GENERALE**

E' esclusa l'applicabilità di tutte le disposizioni in contrasto con la convenzione in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONCESSIONARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA DI COMPETENZA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Concessionario dichiara di conoscere ed approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile, le clausole di cui agli artt. 1-2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO



# COMUNE DI SCILLATO

## PROVINCIA DI PALERMO

Via Mattarella, n.46 – 90020 SCILLATO (PA) - tel. 0921 663025 - fax. 0921 663196 - P.I. n.00622530822  
P.E.C.: [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it) - e-mail: [ufficiotecnico@scillato.gov.it](mailto:ufficiotecnico@scillato.gov.it) - sito internet: [www.scillato.gov.it](http://www.scillato.gov.it)

---

**Ufficio Area Tecnico - Manutentiva e Gestione del Territorio**

**ALLEGATO 6**

**RELAZIONE TECNICA INTROITI COMUNE DI**  
**SCILLATO DA CONCESSIONE STRUTTURA**  
**DENOMINATA “PARCO URBANO”.**

### **STIMA INTROITI**

A seguito concessione della struttura denominata "Parco Urbano" la stima degli introiti da tenere in considerazione per il Comune di Scillato è la seguente:

Parte fissa:

- canone annuo determinato in **€ 3.000,00** al netto;

pertanto tenendo conto di quanto detto sopra si ha un introito novennale pari ad euro:

**€ 3.000,00** (canone annuo) x 9 anni (durata della concessione) = **€ 27.000,00;**

**PER UN TOTALE PRESUNTO NOVENNALE COMPLESSIVO PARI AD € 27.000,00;**

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del territorio**

*F. TO arch. Francesco Giardina*