

SCLAFANI BAGNI    CALTAVUTURO    SCILLATO

## UNIONE DEI COMUNI VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE

Via . FALCONE N. 41, 90022 CALTAVUTURO (PA) P.I. e C.F. 05488730820 TEL. 0921/547311 – Fax: 0921/541585

PEC: [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it)

### C.U.C. Centrale Unica di Committenza VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE

Via . Garibaldi N. 41, 90022 CALTAVUTURO (PA)

COD. AUSA : 545860 TEL. 0921/547350 – Fax: 0921/547354 e-mail: [cucunionevaldimera@gmail.com](mailto:cucunionevaldimera@gmail.com)

**Ente appaltante:** Centrale Unica di Committenza – UNIONE DEI COMUNI VAL D'IMERA SETTENTRIONALE

**Oggetto dell'appalto:** AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI P.ZZA CAV. DI VITT. VENETO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, DA ESPERIRSI MEDIANTE CON PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 D. LGS 50/2016 E CON IL CRITERIO DEL MINORE PREZZO DI CUI ALL'ART.95 COMMA 4 E ALL'ART. 97 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, CON SORTEGGIO DI UNO DEI METODI DI VERIFICA PREVISTI DALLO STESSO COMMA IN SEDE DI GARA.

**CUP: I56G15001320004 - CIG: 691244493C**

### VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta Pubblica)

L'anno 2017 il giorno Venti (20) del mese di marzo alle ore 16:00 in Caltavuturo e presso l'Ufficio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE, si esperisce la gara con Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e, per la parte che rimane compatibile a seguito dell'entrata in vigore del citato D. Lgs. 50/16, delle norme di cui al Regolamento 207/2010.

#### PREMESSO

Che con Verbale di Gara n.1, in seduta aperta al pubblico, del 14/03/17 si è preso atto che, entro la data del 13/03/2017 alle ore 13:00, sono pervenuti per la partecipazione alla gara, 11 (undici), plichi tutti nei termini, e che sono stati numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo al Protocollo, dal N° 1 al N°11 e precisamente:

N.	Ditta	Indirizzo	N° Prot. Comune	Data
1	C e G Costruzioni di Restivo Gerlando	Viale L. Sciascia 36. 92100 Agrigento	2991	08/03/2017
2	CO.E.PE S.r.l	C.da Roccabianca S.S. 118. Km. 1,00 90030 Bolognetta (PA)	3020	09/03/2017
3	Ditta Librizzi Costruzioni S.r.l	C.da Mulini sn. 90027 Petralia Sottana (PA)	3048	09/03/2017
4	C.M.C. S.r.l.	Via L. da Vinci 17/A. 93014	3079	10/03/2017

		Mussomeli (CL)		
5	SOLE società coop.	Via Vitt. Veneto 245. 91011 ALCAMO (TP)	3098	10/03/2017
6	Soc. Coop. - Edil Sicula	Via Meucci snc – 98061 Brolo (ME)	3129	13/03/2017
7	Ditta Serra Francesco Costruzioni S.r.l	Via E. Toti 67. 92024 Canicattì (AG)	3130	13/03/2017
8	Impresa di Costruzione Patriarca Geom. Salvatore	Via dei Castagni 39. 97013 COMISO (RG)	3131	13/03/2017
9	Impresa S.T.E.C. Costruzioni S.r.l Unipersonale	Via Vico Cifalini N° 5 – 95047 Paternò (CT)	3151	13/03/2017
10	Capizzello Emanuele S.r.l Unipersonale	Via Plinio 22 93012 Gela (CL)	3160	13/03/2017
11	Me Ga. S.r.l	Via Elio Vittorini, 4 - 93014 Mussomeli (CL)	3161	13/03/2017

Il RUP, con il 1° Verbale, dopo aver constatato, l'integrità dei plichi in conformità alle previsioni della lettera d'invito, ha deciso di rinviare le operazioni di gara per il giorno 20/03/2017 alle ore 9:30.

Tutte le buste, integre e sigillate, sono state depositate all'interno della cassaforte sita nella stanza del 2° piano dell'Ufficio ove si svolge la gara. Del predetto rinvio il RUP, Presidente del Seggio di Gara, ne ha dato pubblicità a mezzo di "Avviso di Rinvio Seduta di Gara", pubblicato sul Sito Trasparenza del Comune di Caltavuturo in pari data.

Il Geom. M. Sireci, RUP, presiede il Seggio di Gara, alla continua presenza dei testimoni:

- Ing. Santina Meli, dipendente del Comune di Caltavuturo ed in servizio presso la C.U.C.
- Geom. Nicolò Cirrito, dipendente del Comune di Caltavuturo ed in servizio presso la C.U.C, che svolge anche le funzioni di Segretario Verbalizzante.

Il RUP, dichiara aperta, la seduta pubblica, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati e, dopo aver constatata l'integrità dei plichi come conservati in data 14/03/17 nell'armadio blindato della stanza ove si svolge la gara, procede all'apertura degli stessi e ne dispone la trascrizione nel presente Verbale.

In via preliminare il RUP, in conformità a quanto previsto nell'avviso della procedura negoziata, constatato che il numero delle offerte pervenute è maggiore di 10, dispone che si proceda alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 del nuovo Codice degli appalti, così come disposto dal Comunicato del Presidente ANAC del 05/10/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice che recita testualmente "la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati, i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo a sorteggio in sede di gara, di uno" tra i cinque metodi elencati nelle lettere da a) ad e).

Effettuato il sorteggio il seggio di gara da atto che la lettera sorteggiata è la lettera a).

Indi si procede alla verifica del contenuto, della completezza e della correttezza della "Documentazione Amministrativa", di cui delle dichiarazioni richieste e contenute nella busta "A".

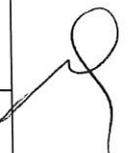
A seguito della verifica della Documentazione Amministrativa di tutti gli 11 plichi pervenuti, la situazione, in termini di ammissione alla gara risulta essere:

N.	Ditta	Indirizzo	AMMISSIONE	Note
1	C e G Costruzioni di Restivo Gerlando	Viale L. Sciascia 36. 92100 Agrigento	AMMESSA alla fase successiva	I contenuti della Documentazione appaiono conformi a quanto previsto dal Bando/disciplinare di gara.
2	CO.E.PE S.r.l	C:da Roccabianca S.S. 118. Km. 1,00 90030 Bolognetta (PA)	AMMESSA alla fase successiva	I contenuti della Documentazione appaiono conformi a quanto previsto dal Bando/disciplinare di

				gara.
3	Ditta Librizzi Costruzioni S.r.l	C.da Mulini sn. 90027 Petralia Sottana (PA)	AMMESSA alla fase successiva	I contenuti della Documentazione appaiono conformi a quanto previsto dal Bando/disciplinare di gara.
4	C.M.C. S.r.l.	Via L. da Vinci 17/A. 93014 Mussomeli (CL)	AMMESSA alla fase successiva	I contenuti della Documentazione appaiono conformi a quanto previsto dal Bando/disciplinare di gara.
5	SOLE società coop.	Via Vitt. Veneto 245. 91011 ALCAMO (TP)	AMMESSA alla fase successiva	I contenuti della Documentazione appaiono conformi a quanto previsto dal Bando/disciplinare di gara.
6	Soc. Coop. - Edil Sicula	Via Meucci snc - 98061 Brolo (ME)	AMMESSA alla fase successiva	I contenuti della Documentazione appaiono conformi a quanto previsto dal Bando/disciplinare di gara.
7	Ditta Serra Francesco Costruzioni S.r.l	Via E. Toti 67. 92024 Canicatti (AG)	AMMESSA alla fase successiva	I contenuti della Documentazione appaiono conformi a quanto previsto dal Bando/disciplinare di gara.
8	Impresa di Costruzione Patriarca Geom. Salvatore	Via dei Castagni 39. 97013 COMISO (RG)	AMMESSA alla fase successiva	I contenuti della Documentazione appaiono conformi a quanto previsto dal Bando/disciplinare di gara.
9	Impresa S.T.E.C. Costruzioni Unipersonale S.r.l	Via Vico Cifalini N° 5 - 95047 Paternò (CT)	AMMESSA alla fase successiva	I contenuti della Documentazione appaiono conformi a quanto previsto dal Bando/disciplinare di gara.
10	Capizzello Emanuele S.r.l Unipersonale	Via Plinio 22 93012 Gela (CL)	AMMESSA Con Riserva	I contenuti della Documentazione appaiono conformi a quanto previsto dal Bando/disciplinare di gara.
11	Me Ga. S.r.l	Via Elio Vittorini, 4 - 93014 Mussomeli (CL)	AMMESSA alla fase successiva	Soccorso Istruttorio

Il RUP, con riferimento a Plico n.10 - "Capizzello Emanuele S.r.l Unipersonale" - Via Plinio 22 93012 Gela (CL), procedendo alla verifica della "Documentazione Amministrativa" inserita nella "Busta A", rileva che alla "Cauzione presentata a Garanzia Provvisoria dell'Appalto" per la Partecipazione alla gara, è stata presentata per un importo garantito pari all'1% dell'importo a base d'Asta, ed alla documentazione è allegata Certificazione di Qualità, ISO 9001:2008 che risulta essere scaduta rispetto alla data di partecipazione alla gara d'appalto.

Il RUP decide di avviare le procedure di cui all'Art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 - "Soccorso Istruttorio" al fine di richiedere la predetta integrazione documentale agli atti presentati in sede di gara pertanto e pertanto procede a contattare telefonicamente l'operatore economico che tempestivamente a mezzo PEC, trasmette copia del Certificazione di Qualità, ISO 9001:2008 in corso di Validità che si allega agli atti della


documentazione Amministrativa del Plico n. 10. Pertanto il Plico n.10 - "Capizzello Emanuele S.r.l Unipersonale" è "AMMESSO alla fase Successiva".

Il RUP ritiene che la predetta carenza documentale, di cui al Soccorso Istruttorio citato ai sensi dell'art 83 comma 9 - D.Lgs 50/2016, è del tipo "Formale" e pertanto non si applica la sanzione pecuniaria di cui all' Art.83 – D.Lgs 50/2016.

A questo punto il RUP dichiara ammessi tutti e 11 partecipanti alla gara e procede alla fase successiva di apertura delle "Offerte Economiche" – Busta B.

Il RUP dispone quindi l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, le cui risultanze vengono trascritte, secondo l'ordine di cui al verbale di ricezione dei plichi, dando atto che il metodo sorteggiato per il calcolo della "congruità delle offerte", ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del Codice degli Appalti, è la "lettera a":

		a - e - r	Ribasso
Busta	Denominazione Impresa		
1	C e G Costruzioni di Restivo Gerlando	a	17,0986
2	CO.E.PE S.r.l	a	20,1120
3	Ditta Librizzi Costruzioni S.r.l	a	19,2824
4	C.M.C. S.r.l.	a	23,7017
5	SOLE società coop.	a	22,6088
6	Soc. Coop. - Edil Sicula	a	22,7347
7	Ditta Serra Francesco Costruzioni S.r.l	a	23,6872
8	Impresa di Costruzione Patriarca Geom. Salvatore Impresa S.T.E.C. Costruzioni S.r.l Unipersonale	a	23,9759
9		a	26,9893
10	Capizzello Emanuele S.r.l Unipersonale	a	25,3761
11	Me Ga. S.r.l	a	22,0835

Vengono effettuati i calcoli di aggiudicazione mediante supporto informatico e le schede di calcolo sono allegate al presente verbale oltre che riportate sinteticamente.

Vengono ordinate in senso di ordine crescente:

posizione	busta	ammesse	
1	1	C e G Costruzioni di Restivo Gerlando	17,0986
2	3	Ditta Librizzi Costruzioni S.r.l	19,2824
3	2	CO.E.PE S.r.l	20,1120
4	11	Me Ga. S.r.l	22,0835
5	5	SOLE società coop.	22,6088
6	6	Soc. Coop. - Edil Sicula	22,7347
7	7	Ditta Serra Francesco Costruzioni S.r.l	23,6872
8	4	C.M.C. S.r.l. Impresa di Costruzione Patriarca Geom.	23,7017
9	8	Salvatore	23,9759

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and initials 'C.L.' at the bottom.

10	10	Capizzello Emanuele S.r.l Unipersonale	25,3761
		Impresa S.T.E.C. Costruzioni S.r.l Unipersonale	
11	9		26,9893

La tabella finale risulta essere:

Esclusione automatica	si																																																										
		Ribasso dell'offerta	22,7347%																																																								
		Importo del ribasso (risparmio)	€ 25.681,80																																																								
Importo soggetto a ribasso	€ 112.963,00	Importo del CONTRATTO	€ 89.940,50																																																								
Importo NON soggetto a ribasso oneri di sicurezza	€ 2.659,30	percentuale garanzia fideiussoria	25,469%																																																								
Importo NON soggetto a ribasso-manodopera		Importo garanzia fideiussoria	€ 22.907,31																																																								
IMPORTO TOTALE DA APPALTARE	€ 115.622,30	(ridotta al 50% con ISO valida)	€ 11.453,65																																																								
<table border="1"> <tr> <td>Numero offerte presentate = A</td> <td>11</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Numero offerte non ammesse = B</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Numero delle offerte ammesse = C = A-B</td> <td>11</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10% di C (offerte arrotondato all'unità superiore) = D</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>offerte uguali nelle ali = E</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>offerte che non concorrono alla media F = Dx2 +E</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>offerte che concorrono alla media = C - F</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>numero verificato</td> </tr> <tr> <td>Somma offerte che formano la media</td> <td>158,90380</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1</td> <td>22,700543%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>offerte superiori alla media centrale</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SOMMA DEGLI SCARTI</td> <td>3,29733</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MEDIA DEGLI SCARTI = M2</td> <td>0,824332143</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2</td> <td>23,524875%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Numero offerte presentate = A	11			Numero offerte non ammesse = B	0			Numero delle offerte ammesse = C = A-B	11			10% di C (offerte arrotondato all'unità superiore) = D	2			offerte uguali nelle ali = E	0			offerte che non concorrono alla media F = Dx2 +E	4			offerte che concorrono alla media = C - F	7	7	numero verificato	Somma offerte che formano la media	158,90380			MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1	22,700543%			offerte superiori alla media centrale	4			SOMMA DEGLI SCARTI	3,29733			MEDIA DEGLI SCARTI = M2	0,824332143			SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	23,524875%			Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	5		
Numero offerte presentate = A	11																																																										
Numero offerte non ammesse = B	0																																																										
Numero delle offerte ammesse = C = A-B	11																																																										
10% di C (offerte arrotondato all'unità superiore) = D	2																																																										
offerte uguali nelle ali = E	0																																																										
offerte che non concorrono alla media F = Dx2 +E	4																																																										
offerte che concorrono alla media = C - F	7	7	numero verificato																																																								
Somma offerte che formano la media	158,90380																																																										
MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1	22,700543%																																																										
offerte superiori alla media centrale	4																																																										
SOMMA DEGLI SCARTI	3,29733																																																										
MEDIA DEGLI SCARTI = M2	0,824332143																																																										
SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	23,524875%																																																										
Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	5																																																										
(prima offerta non anomala) Aggiudicataria		BUSTA	n° elenco ordinato																																																								
Soc. Coop. - Edil Sicula	22,7347%	6	6																																																								
SOLE società coop.	22,6088%	5	5																																																								
Me Ga. S.r.l	22,0835%	11	4																																																								
CO.E.PE S.r.l	20,1120%	2	3																																																								
Ditta Librizzi Costruzioni S.r.l	19,2824%	3	2																																																								

*[Handwritten signatures and marks]*

Ciò premesso il RUP, visti i ribassi ed il calcolo della soglia di anomalia, dà atto che il Concorrente che risulta primo in graduatoria, per l'aggiudicazione dei Lavori di cui in oggetto è:

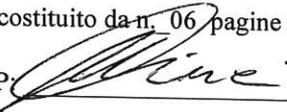
**Il Plico n. 6 – Ditta “Soc. Coop. - Edil Sicula” - Via Meucci snc – 98061 Brolo (ME) - P.IVA:01526090830 con il Ribasso Offerto percentuale del 22,7347% sul prezzo posto a base d'asta di €. 112.963,00 escluso di Oneri per la Sicurezza (di €. 2.659,30) e quindi per un importo di aggiudicazione complessivo pari ad €. 89.940,50 oltre IVA.**

A questo punto il RUP fa presente che in attesa dell'Affidamento Definitivo la cui efficacia interverrà a seguito dei controlli e delle verifiche necessarie (per il tramite del Sistema AVCPASS) a cura dello stesso e che rimanda l'esito della procedura di aggiudicazione, al Comune di Caltavuturo, affinché tramite il proprio organo competente, provveda:

1. Ad approvare il presente verbale, collezionato in uno con gli altri verbali delle sedute pubbliche di gara ed eventualmente, se sussistono i presupposti, assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva.
2. A verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del Contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile.
3. A darà immediata comunicazione (nel termine massimo di 5 giorni) dell'esito della procedura all'aggiudicatario della presente gara, *nochè a tutti i partecipanti ammessi e non ammessi alla procedura di gara.*
4. Il Presidente dà atto che i verbali di gara saranno pubblicati sul sito Web dei tre comuni aderenti all'Unione dei Comuni nonché all'albo on line di ciascun Comune aderente all'Unione. Analogamente si procederà per il Comune di Caltavuturo.

Alle ore 18:45 il Seggio di gara, conclude le operazioni.

Letto, confermato e sottoscritto, il presente verbale costituito da n. 06 pagine complessivi.

- 1) Presidente Seggio di Gara: Geom. M. Sireci, RUP   
alla continua presenza dei testimoni: \_\_\_\_\_
- 2) Ing. Santina Meli, dipendente del Comune di Caltavuturo   
\_\_\_\_\_
- 3) Geom. Nicolò Cirrito, dipendente del Comune di Caltavuturo  
Anche Segretario verbalizzante   
\_\_\_\_\_