



SCLAFANI BAGNI  
SETTENTRIONALE



CALTAVUTURO SCILLATO



UNIONE DEI COMUNI  
VAL D'HIMERA

Via . FALCONE N. 41, 90022 CALTAVUTURO (JPA)  
P.I. e C.F. 05488730820  
TEL. 0921/547311 – Fax: 0921/541585  
PEC: [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it)

## C.U.C. Centrale Unica di Committenza VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE

Via . Garibaldi N. 41, 90022 CALTAVUTURO (JPA)  
COD. AUSA : 545860  
TEL. 0921/547350 – Fax: 0921/547354

**Ente appaltante:** Centrale Unica di Committenza – UNIONE DEI COMUNI VAL D'IMERA SETTENTRIONALE

**Oggetto dell'appalto:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO COME DEFINITA DALL'ART. 3, C. 1, LETT. VV) D. LGS 50/2016, E REGOLATA DAGLI ARTT. 164 E SS. D. LGS 50/2016 DI FORNITURA DI 10 LITRI DI ACQUA AL SECONDO, E PER UN PERIODO DI ANNI 30, PROVENIENTE DALLE "SORGENTI DI SCILLATO" DA UTILIZZARE AI FINI INDUSTRIALI, DA ESPERIRSI MEDIANTE CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 D. LGS 50/2016 E CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 3 DEL D.LGS.50/2016

**Corrispettivo complessivo a base d'asta:**

- **Parte fissa:** canone annuo determinato in € 10.000,00 al netto dell'IVA e non soggetto al rialzo;
- **Parte variabile:** Euro € 2.00/mc al netto dell'IVA a norma di legge soggetto al rialzo.

**Commissione giudicatrice dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

**VERBALE N. 1 (Seduta Pubblica)**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di febbraio, alle ore 10,25, in Caltavuturo, nell'ufficio del Responsabile della C.U.C. "Unione Val D'Himera Settentrionale", situato al 2° piano dell'immobile comunale adibito ad Ufficio Tecnico - sito in via Garibaldi n. 41, in sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione aggiudicatrice dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, e l'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016, nella procedura di gara ad "evidenza pubblica", da espletarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 come definita dall'art. 3, comma 1, lett.vv) del D.Lgs. 50/2016, per l' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO di cui in oggetto.

La Commissione di gara aggiudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2011, con Determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 4 del 14/02/2017 - Det. R.G. Unione n. 4 del 14/02/2017, è così composta:

- 1) Presidente Ing. Santina Meli – Responsabile della C.U.C, nonché;
- 2) Avv. Larganà Gabriella, esperto in materia giuridiche.
- 3) Dott.ssa. Amata Maria Teresa, esperto Tecnico "Analisi Economiche" (Settore B2.55).

Svolge le funzioni di verbalizzante, non componente, l'Arch. Francesco Giardina, dipendente del Comune di Scillato, in servizio presso l'Area "Tecnica", nonché R.U.P. dell'Intervento.

Sono presenti tutte le persone anzidette.

Il Presidente dopo aver constatato e fatto constatare che la Sala ove si svolge la gara medesima è aperta al

*MP*  
*MP*  
*MP*  
*MP*

pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso,

## DICHIARA

Aperta la gara e, preliminarmente da lettura di quanto segue:

### PREMESSO :

- Che il Comune di Scillato ha ottenuto, in forza di regolare Decreto, la Concessione di 30 l/s di acqua ad uso irriguo proveniente dalle sorgenti "Scillato".
- Che l'Amministrazione Comunale si è determinata nella volontà di attivare una procedura di evidenza pubblica per individuare un operatore al quale affidare la Concessione della fornitura di 10 litri di acqua al secondo da utilizzare ai fini industriali e per un periodo di 30 anni, selezionando – in tal senso - la proposta più vantaggiosa che, dovrà essere localizzata nell'area individuata con lo Studio di Fattibilità della So.Svi.Ma S.p.A. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Scillato n. 52 del 25/09/2015 e con Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 29/07/2015, che è agli atti dell'Amministrazione e che è stato pubblicato unitamente al Bando/Disciplinare di Gara.
- Con Delibera di C.C. n.52 del 27.08.2015, del Comune di Scillato, è stato approvato lo *Schema Di Bando/Disciplinare* di asta pubblica finalizzato alla concessione della fornitura di 10 litri di acqua al secondo proveniente dalle sorgenti di Scillato, da utilizzare ai fini industriali.
- Che in esecuzione alla Determinazione a Contrarre Reg. C.U.C. N. 12 del 24/05/2016 e Reg. Gen. UN. N. 20 del 24/05/2016 e in esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n.18 del 27/02/2013, con il quale il Comune di SCILLATO ha inteso concedere la Fornitura di 10 litri/sec di Acqua Sorgiva per Usi Industriali, proveniente dalle "Sorgenti di Scillato", è stato pubblicato il Bando/Disciplinare Di Gara.
- In data 06.06.2016 il bando è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Scillato e dei relativi comuni facenti parte dell'Unione Val d'Himera Settentrionale, Caltavuturo e Sclafani Bagni;
- Con attestazione prot. N. 292 del 30/08/2016 la C.U.C. comunicava che entro le ore 13,00 del 29/08/2016 data di scadenza del bando, nessuna offerta era pervenuta.
- Che a seguito di ciò, l'Amministrazione Comunale ha dato incarico a SO.SVI.MA., con deliberazione di Giunta Municipale n. 64 del 14.09.2016, per individuare eventuali criticità presenti nel bando che hanno presumibilmente fatto venire meno l'interesse degli operatori economici a partecipare.
- Che con nota n. 3867 del 20.09.2016, SO.SVI.MA. ha comunicato le indagini effettuate in ambito nazionale nonché alcuni elementi che hanno orientato la concessione a soggetti privati di acque naturali.
- Che con delibera di Giunta Municipale n. 66 del 12.10. 2016 l'Amministrazione Comunale di Scillato ha accolto parzialmente le valutazioni trasmesse da SO.SVI.MA. e inoltrato il provvedimento al Responsabile dell'U.T.C. come atto di indirizzo al quale attenersi per la predisposizione del nuovo bando e disciplinare da ripubblicare.
- Che con Determinazione a Contrarre n. 290 del 13.12.2016 dell'Ufficio Tecnico del Comune di Scillato sono stati approvati gli atti di gara in conformità a quanto disposto dal Consiglio Comunale, nonché è stato stabilito di assegnare alla Centrale Unica di Committenza istituita dall'Unione dei Comuni "Val D'Himera Settentrionale" le attività inerente l'indizione della procedura di gara in oggetto; nel contempo sono state stabilite le modalità di Pubblicazione del Bando/Disciplinare di Gara.
- Che con Determinazione della C.U.C n.23 del 14.12.2016, e Gen. UN. n°45 del 14.12.2016 è stato stabilito di Contrarre Gara per la finalità di cui all'Affidamento del Servizio in oggetto, secondo i criteri stabiliti dal Comune di Scillato e fissati come segue:

Si dovrà procedere all'aggiudicazione sulla base del CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, ai sensi dell'Art. 95 comma 3 del D.Lgs.50/2016 , stabilendo che:

a) PREZZO = **max Punti 25** in riferimento al massimo ribasso offerto e precisamente:

Il Punteggio Economico Massimo verrà assegnato al prezzo più basso offerto (sono ammesse soltanto offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta).

Il Punteggio Economico Minimo, pari a zero, è attribuito all'offerta che non ha presentato ribassi rispetto al prezzo a base di gara.

Il Punteggio Economico iesimo sarà calcolato tramite una FORMULA BILINEARE nel seguente modo:

Con l'uso delle seguenti formule:

$$C_i \quad (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \quad (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove

$C_i$	=	coefficiente attribuito al concorrente <i>iesimo</i> (coefficiente attribuito e variabile da 0 a 1)
$A_i$	=	valore dell'offerta ( <i>ribasso</i> ) del concorrente <i>iesimo</i>
$A_{soglia}$	=	media aritmetica dei valori delle offerte ( <i>ribasso sul prezzo posto a base di gara</i> ) dei concorrenti. <b>Asoglia = <math>\sum A_i/n</math></b> ; dove $i=1, n$ <b>n=</b> è il numero delle offerte
$X$	=	<b>0,85</b>
$A_{max}$	=	valore dell'offerta ( <i>ribasso</i> ) più conveniente

**b) ASPETTI TECNICO-QUALITATIVI** dell'intervento (**OFFERTA TECNICA**)= **max punti 75** suddivisi in sub-pesi come indicato nella seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Pesi (max)	Sub pesi (max)
<b>1.1</b>	<b>Valutazione complessiva dell'iniziativa imprenditoriale</b>	<b>45</b>	
a.	In base alla capacità di creare posti di lavoro diretti espressi in <b>U.L.A.</b> (unità-lavorative-anno), (il punteggio verrà assegnato in percentuale al numero di U.L.A. che l'azienda si impegna ad occupare.		35
b.	In base alla presumibile entità dell'investimento, ai criteri e alle metodologie che si intendono seguire, nonché agli aspetti tecnici, organizzativi e gestionali del piano d'impresa.		10
<b>1.2</b>	<b>Qualità architettonica dell'idea imprenditoriale da realizzare.</b>	<b>15</b>	
a.	Caratteristiche estetiche e funzionali della struttura.		5
b.	Adozione di tecniche e di materiali coerenti con i principi della bioarchitettura.		10
<b>1.3</b>	<b>Qualità Ambientale.</b>	<b>15</b>	
a.	Interventi che prevedono l'introduzione di eco-innovazioni per il contenimento delle pressioni ambientali e per la riduzione del consumo delle risorse non rinnovabili ( <i>2 punti per ognuna delle eco-innovazioni introdotte</i> ).		10
b.	Miglioramento delle relazioni urbane che prevedono la realizzazione di nuove vie, accessi all'area tramite rotatorie e punti di collegamento con la cittadina .		5
<b>TOTALE</b>		<b>75</b>	

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

E secondo i "Criteri Motivazionali" riportati nella stessa tabella, in ciascun sub-criterio.

Inoltre si dà atto che:

- Saranno assoggettate alla verifica tutte le offerte di cui al comma 3 dell'Art.97 del D.Lgs n.50/2016, a cura del Responsabile del Procedimento.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta, purché ritenuta valida. Inoltre, qualora nessuna delle offerte ammesse venisse ritenuta congrua e vantaggiosa, il Comune si riserva di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa a riguardo.
- I Punteggi saranno attribuiti sulla base del confronto fra le varie offerte seguendo il CRITERIO DEL CONFRONTO

A COPPIE, nel rispetto delle LINEE GUIDA DELL'ANAC in materia di OEPV, e secondo la seguente PROCEDURA:

Ciascun Commissario confronta l'offerta di ciascun Concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima). Sarà costruita una tabella:

	B	C	D	E	F	...	N
A	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Al termine dei confronti si sommano i punteggi di ciascun Concorrente (per i casi in cui vi è una preferenza) ottenendo i punteggi attribuiti da ciascun Commissario. I punteggi così ottenuti sono trasformati in coefficienti variabili tra zero e uno sulla base del seguente metodo:

- si calcola la media dei punteggi ottenuti per ciascun concorrente e si attribuisce il coefficiente uno al concorrente che ha ottenuto il valore medio più elevato e si riparametrano gli altri coefficienti di conseguenza.

Altresì, La commissione da Atto che con riferimento alle Pubblicazioni di legge e stabiliti con la predetta Determinazione a Contrarre Gara, si è provveduto come segue:

1. Sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'A.N.A.C.
  2. Sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20.
  3. Nei siti WEB Istituzionali (Sezione Amministrazione Trasparente – bandi e Avvisi) del Comune di Scillato, (Stazione Appaltante) come risulta in atti.
  4. Negli albi on line e siti WEB Istituzionali (Sezione Amministrazione Trasparente – bandi e Avvisi) dei tre Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni, come risulta dalle certificazioni rilasciate dagli uffici preposto dei tre Comuni e in atti.
- Nel predetto bando è stato fissato quale termine per il ricevimento delle offerte le ore 13,00 del giorno 23.01.2017.
  - Dopo la scadenza di presentazione delle offerte, il Presidente dell'Unione dei Comuni "Val D'Himera Settentrionale", con Determinazione Sindacale n 6 del 24.01.2017, ha nominato l'Ing. Santina Meli, già Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni, Presidente della Commissione di gara aggiudicatrice (ai sensi del comma 2 dell'Art. 12 del decreto presidenziale 31 gennaio 2012 n. 13 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.R. 12/2011).
  - A seguito di sorteggio pubblico presso l'U.R.E.G.A. – Sez. provinciale di Palermo, ai sensi dell'art. 8, comma 7, della L.R. 12/2011, giusto Verbale del 24 gennaio 2017, sono stati nominati i Commissari Tecnici:
    - Avv. Larganà Gabriella, esperto in materia giuridiche.
    - Dott.ssa. Amata Maria Teresa, esperto Tecnico "Analisi Economiche" (Settore B2.55).
  - L'aggiudicazione è prevista ad unico incanto, anche se perverrà o rimarrà in gara una sola offerta come riportato nel Bando/Disciplinare di gara (Sez.: CRITERI DI AGGIUDICAZIONE) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, valutabile in base ai elementi di natura tecnica ed economica. Il punteggio massimo attribuibile è pari a punti 100 ripartiti come prima anzidetto.

A QUESTO PUNTO

IL PRESIDENTE DI GARA

Da lettura del Bando di Gara e indi da prosieguo alla Gara stessa

DATO ATTO che l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni, ha trasmesso Certificazione (Prot. n. 28 del 23/01/2017) agli atti, dalla quale risulta che entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 23.01.2017 è pervenuto n.1

(uno) solo plico, chiuso e sigillato, contenente atti di partecipazione alla gara come dalla dicitura in esso riportato contemplati nel Bando di gara, che viene numerato come segue:

N. Plico	Ditta	C. F. – P.I.	E-mail -PEC	Prot. n.	Data
1	<b>GERACI COSTRUZIONI S.r.l – Via Paolo Borsellino n.5 – 90010 Geraci Siculo (PA)</b>	04433090828	geracicostruzioni@pec.geracicostruzioni.it	28	23.01.2017

Indi i componenti della Commissione dichiarano di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, ai sensi dell'art. 51 del Codice di Procedura Civile.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

CONSTATATO che il Plico risulta debitamente sigillato, si procede all'apertura dello stesso per accertare che al suo interno siano presenti le TRE BUSTE sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica" e "C- Offerta Economica".

CONSTATATA la presenza delle tre buste ("A", "B" e "C") all'interno del plico, ai fini di una maggiore leggibilità il Presidente della Commissione appone il numero "1", sulle busta (indicando così l'appartenenza delle tre buste a PLICO n.1 di appartenenza, con pennarello rosso

La stessa Busta viene siglata da tutti i Commissari presenti, nonché dal segretario verbalizzante non componente.

Indi il Presidente dispone ancora in seduta pubblica l'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" al fine del controllo della regolarità amministrativa ed alla conformità a quanto disposto nel Bando/Disciplinare di gara della documentazione presentata.

N. Plico	DITTA	AMMISSIONE	NOTE
1	<b>GERACI COSTRUZIONI S.r.l – Via Paolo Borsellino n.5 – 90010 Geraci Siculo</b>	<b>AMMESSA alla fase successiva.</b>	<b>I contenuti della Documentazione appaiono conformi a quanto previsto dal Bando/disciplinare di gara.</b>

Indi, si procede all'apertura della "Busta B" – Offerta Tecnica

A Questo Punto

IL Presidente

Unitamente ai Commissari DI GARA, Comunica che ai sensi del Bando/Disciplinare di Gara, è stata VERIFICATA la Documentazione contenuta nella "Busta B" costituita da:

- unico elaborato, costituente la Relazione Generale Tecnica, formata da n° 5 pagine e 10 facciate, tutte siglate dai Commissari di Gara.
- Schema di convenzione sottoscritto dalla ditta e siglato da tutti i commissari.
- Relazione sulla qualità architettonica dell'intervento, costituita da n° 3 pagine e n° 5 facciate.
- Relazione sulla qualità ambientale dell'intervento costituita da n°3 facciate e n° 2 pagine.
- Elaborato unico di localizzazione dell'area di intervento su scala 1:2000 costituito da estratto di

google map, e con allegata planimetria denominata "area d'intervento" in scala 1:1000.

Preso Atto della regolarità amministrativa della documentazione Tecnica.

Valutata la regolarità e la congruità dell'offerta Tecnica presentata in relazione all'oggetto del contratto.

Considerato che, come stabilito dal Bando/Disciplinare di gara è data la facoltà all'Amministrazione di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Pertanto,

#### IL PRESIDENTE COMUNICA

Che si proseguirà in SEDUTA RISERVATA per la sua valutazione dell'OFFERTA TECNICA, per l'attribuzione dei Punteggi riservati agli Aspetti Tecnico/qualitativi.

Alle ore 12:15, la Commissione come sopra costituita, conclude le operazioni di gara inerenti la Verifica della "Documentazione Amministrativa" – Busta A, con l'ammissione dell'unico Plico partecipante ed ammesso alla fase successiva della gara .

Letto, confermato e sottoscritto, il presente verbale costituito da n. 06 pagine compreso la presente.

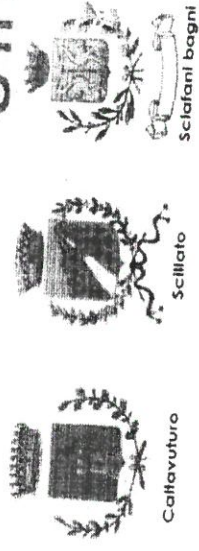
1) Presidente Ing. Santina Meli – Responsabile della C.U.C. \_\_\_\_\_

2) Avv. Larganà Gabriella, esperto in materia giuridiche \_\_\_\_\_

3) Dott.ssa. Amata Maria Teresa, esperto Tecnico "Analisi Economiche" (Settore B2.55) \_\_\_\_\_

Segretario verbalizzante, non componente, l'Arch. Francesco Giardina \_\_\_\_\_

# Unione dei Comuni Val d'Himera



Setteentrionale  
Via G. Falcone n. 41, Cap. 90022 Callavuturo, (PA)  
P.I. e C.F.: n. 05488730820  
Tel: 0921/547311; fax 0921/541585

Prof. n° 28 del 23.01.2017

## UFFICIO PROTOCOLLO

La Sottoscritta **Serio Giuseppina**

### DICHIARA

che entro le ore 13.00 del **23.01.2017**, data di scadenza della gara relativa alla concessione del servizio di fornitura di 10 litri di acqua al secondo, e per un periodo di anni 30, proveniente dalle "Sorgenti di Scillato" da utilizzare ai fini industriali, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	DITTA	COMUNE	PROT.	DATA	NOTE
1	Geraci Costruzioni s.r.l. Via Paolo Borsellino 90010 Geraci Siculo	Scillato	28	23.01.2017	

*[Handwritten signatures and initials]*  
*Serio Giuseppina*