



SCLAFANI BAGNI

CALTAVUTURO

SCILLATO

## UNIONE DEI COMUNI VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE

Via . FALCONE N. 41, 90022 CALTAVUTURO (JPA)

P.I. e C.F. 05488730820

TEL. 0921/547311 – Fax: 0921/541585

PEC: [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it)

### C.U.C. Centrale Unica di Committenza

#### VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE

Via . Garibaldi N. 41, 90022 CALTAVUTURO (JPA)

COD. AUSA : 545860

TEL. 0921/547350 – Fax: 0921/547354

e-mail: [cucunionevaldimera@gmail.com](mailto:cucunionevaldimera@gmail.com)

## BANDO/DISCIPLINARE DI GARA

### PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO

come definita dall'Art. 3, c. 1, lett. vv) D. Lgs 50/2016, e regolata dagli Artt. 164 e ss. D. Lgs 50/2016

**DI FORNITURA DI 10 LITRI DI ACQUA al SECONDO, E PER UN PERIODO DI ANNI 30,  
PROVENIENTE DALLE "SORGENTI DI SCILLATO" DA UTILIZZARE AI FINI INDUSTRIALI**

da esperirsi mediante **CON PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'Art.60 D. Lgs 50/2016

e con il **CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, ai sensi  
dell'Art. 95 comma 3 del D.Lgs.50/2016

in esecuzione alla Deliberazione di C.C. n. 44 del 23/10/2016, del Comune di Scillato

Approvato con Determinazione N. 290 del 13.12.2016 del Comune di Scillato

giusta Determinazione Reg. C.U.C. N. 23 del 14.12.2016 e Reg. Gen. N. 45 del 14.12.2016

**CIG:69065812F1**

#### PREMESSO CHE

- Il Comune di Scillato ha ottenuto, in forza di regolare Decreto, la Concessione di 30 l/s di acqua ad uso irriguo proveniente dalle sorgenti "Scillato".
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 22.12.2011, ha approvato la "Carta dei Servizi" in merito alla distribuzione di acque uso potabile ed irriguo nel Territorio Comunale e ciò in linea con quanto previsto dalle direttive del Governo Nazionale che, dispongono "i principi cui deve essere uniformata progressivamente l'erogazione dei servizi pubblici".
- Il Comune, con Istanza del 7 ottobre 2013 ha richiesto, ai sensi dell'art. 7 del R.D. n.1775/1933, in variante alla precedente Istanza di Concessione di l/s 30 per uso irriguo proveniente dalle sorgenti Scillato, la rimodulazione della portata richiesta secondo il seguente schema:
  - l/sec. 10 per uso industriale (imbottigliamento acque) dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno;
  - l/sec. 20 per uso irriguo dal 1 maggio al 31 dicembre di ogni anno;
- Detta richiesta di rimodulazione è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana – Parte II n. 49 del 6.12.2013.
- L'Amministrazione Comunale si è determinata nella volontà di attivare una procedura di evidenza pubblica per individuare un operatore al quale affidare la Concessione della fornitura

di 10 litri di acqua al secondo da utilizzare ai fini industriali e per un periodo di 30 anni, selezionando – in tal senso - la proposta più vantaggiosa che, dovrà essere localizzata nell'area individuata con lo Studio di Fattibilità della So.Svi.Ma S.p.A. approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Scillato n. 52 del 25/09/2015** e con **Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 29/07/2015**, che è agli atti dell'Amministrazione e che viene pubblicato (Allegato n. 4) unitamente al presente Bando/Disciplinare di Gara.

- Con **Delibera di C.C. n.52 del 27.08.2015, del Comune di Scillato**, veniva approvato lo *Schema Di Bando/Disciplinare* di asta pubblica finalizzato alla concessione della fornitura di 10 litri di acqua al secondo proveniente dalle sorgenti di Scillato, da utilizzare ai fini industriali – Approvazione Schema di Convenzione – autorizzazione a atti conseguenti.
- In esecuzione alla **Determinazione a Contrarre Reg. C.U.C. N. 12 del 24/05/2016 e Reg. Gen. N. 20 del 24/05/2016** e ai sensi della **Deliberazione di Giunta Municipale n.18 del 27/02/2013**, con il quale il Comune di SCILLATO intende concedere la Fornitura di 10 litri/sec di Acqua Sorgiva per Usi Industriali, proveniente dalle "Sorgenti di Scillato", è stato pubblicato il BANDO/DISCIPLINARE DI GARA.
- In data 06.06.2016 il bando è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Scillato e dei relativi comuni facenti parte dell'Unione Val d'Himera Settentrionale, Caltavuturo e Sclafani Bagni;
- Con attestazione prot. **N. 292 del 30/08/2016** la C.U.C. comunicava che entro le ore 13,00 del 29/08/2016 data di scadenza del bando, nessuna offerta era pervenuta;
- Che a seguito di ciò, l'Amministrazione Comunale ha dato incarico a SO.SVI.MA., con deliberazione di Giunta Municipale **n. 64 del 14.09.2016**, per individuare eventuali criticità presenti nel bando che hanno presumibilmente fatto venire meno l'interesse a partecipare;
- Che con nota n. 3867 del 20.09.2016 SO.SVI.MA. comunicava, che a seguito di alcune indagini effettuate in ambito nazionale, alcuni elementi che hanno orientato la concessione a soggetti privati di acque naturali;
- Che con delibera di Giunta Municipale **n. 66 del 12.10.2016** l'Amministrazione Comunale accoglie parzialmente le valutazioni trasmesse da SO.SVI.MA. e inoltra il provvedimento al Responsabile dell'U.T.C. come atto di indirizzo al quale attenersi per la predisposizione del nuovo bando e disciplinare da ripubblicare;
- Che con deliberazione di **C.C. n. 44 del 23.10.2016** veniva approvato lo schema di bando e disciplinare di asta pubblica finalizzato alla concessione della fornitura di 10 litri di acqua al secondo proveniente dalle sorgenti di Scillato, da utilizzare ai fini industriali – Approvazione schema di convenzione – autorizzazione a atti conseguenti.

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI. DENOMINAZIONE UFFICIALE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE Via . Garibaldi N. 41, 90022 CALTAVUTURO (PA).

**PUNTI DI CONTATTO:** [Centrale Unica di Committenza: Tel. 0921/547351](mailto:cucunionevaldimera@gmail.com) - [Area Tecnica - Comune di Scillato – Tel. Tel:0921/663025, fax: 0921/663196.](mailto:Area_Tecnica_Comune_di_Scillato@scillato.gov.it)

**Posta elettronica:** [cucunionevaldimera@gmail.com](mailto:cucunionevaldimera@gmail.com); [www.scillato.gov.it](http://www.scillato.gov.it)

**PEC:** [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it); [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it);

**Indirizzo Internet:** <http://www.scillato.gov.it>

### **COMUNICAZIONE - DOCUMENTI DI GARA DISPONIBILI:**

Il Bando/Disciplinare di Gara e lo Schema di Convenzione ed altra Documentazione Complementare (Studio di Fattibilità etc..) sono disponibili presso i Punti di Contatto sopra indicati.

### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Altro: Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. i) D. Lgs 50/2016.

### **I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

### **I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI:**

La Centrale Unica di Committenza – “Unione Val d’Himera Settentrionale”, svolge la gara per conto del Comune di Scillato – Via Mattarella n.46, 90020 Scillato (PA) - Tel.:0921/663025, Fax: 0921/663196.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE**

#### **AGGIUDICATRICE:**

Concessione di Fornitura” Di 10 Lt/Sec di Acqua Potabile Proveniente dalle “Sorgenti di Scillato” da Utilizzare ai Fini Industriali e per un periodo di anni 30.

### **II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE, LUOGO DI CONSEGNA O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:**

#### **TIPOLOGIA E PROCEDURA**

**Concessione di Servizi** come definita dall'Art. 3, c. 1, lett. vv) D. Lgs 50/2016, e regolata dagli Artt. 164 e ss. D. Lgs 50/2016, da esperirsi mediante **Procedura Aperta**, ai sensi dell'Art.60 del D. Lgs 50/2016.

**CATEGORIA DI SERVIZI N.:** CPV 65111000-4 | SERVIZI CONNESSI all'Erogazione di acqua potabile |

#### **LUOGO PRINCIPALE DI CONSEGNA DELLA FORNITURA:**

Le Sorgenti dalle quali addurre il quantitativo di acqua indicato sono site in **C/da Gulfone – SCILLATO (PA). CODICE NUTS: ITG12**

Per quanto attiene alla natura delle acque si precisa che esse sono “Batteriologicamente pure e sono poi, in funzione del residuo fisso a 180°C “oligominerali” (o leggermente mineralizzate) ed adatte per una dieta povera di sodio”.

### **II.1.3) INFORMAZIONI SUGLI APPALTI PUBBLICI, L'ACCORDO QUADRO O IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (SDA):**

L'avviso riguarda: un **Appalto Pubblico – Concessione di Servizi**. In particolare, **ai sensi dell'Art. 3 - comma 1 lett. ff** si tratta di “**Contratto Sotto-soglia**” (essendo un “Contratto pubblico”, il cui valore stimato al netto dell'imposta sul valore aggiunto è inferiore alle soglie di cui all'Art. 35 del Codice degli Appalti), e “**Settore Ordinario**”, **ai sensi dell'Art. 3 - comma 1 lett. gg.**

### **II.1.4) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:**

#### **II.1.4.1) - STIMA DELL'ENTITÀ TOTALE DEGLI INTROITI:**

- **€ 4.654.560,00** (quattromilioniseicentocinquantaquattroconquecentosessanta00) Iva esclusa. **Ai sensi dell'Art. 167 D.Lgs 50/2016 e ai fini delle soglie di cui all'art. 35 cit. D. Lgs**, tale valore e' stato calcolato con metodo oggettivo come da “**Relazione Tecnica di Stima sugli introiti per il Comune**” del R.U.P. (**Allegata n.03**), tenendo conto, per il concessionario, del fatturato totale stimato per la durata del contratto (anni 30), sia sulla parte Fissa di Introito, sia per la parte Variabile di Introito per il Comune.
- **Ai sensi dell'art. 165 c. 1 D.L.gs 50/2016** la “Controprestazione” a favore del Concessionario consiste unicamente *nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio di imbottigliamento di 10 lt di acqua al sec, per 30 anni*, provenienti dalle Sorgenti di Scillato, come regolato da apposita **Convenzione** (il cui Schema è l'**Allegato n.02**).

#### **II.1.4.2) – BASE D'ASTA PER L'OFFERTA ECONOMICA:**

- a) **Parte fissa: canone annuo** determinato in **€ 10.000,00** al netto dell'IVA e **non soggetto al rialzo**;
- b) **Parte variabile: Euro € 2.00/mc** (dicansi due euro al metro cubo) al netto dell'IVA a norma di legge **soggetto al rialzo**.

- Entrambi le due parti, quella fissa e quella variabile, trascorsi i primi dieci anni dall'Avvio delle Attività, saranno soggette annualmente a rivalutazione economica mediante applicazione del 50% dell'aggiornamento ISTAT, così come stabilito dallo **Schema di Convenzione** approvato con **Delibera di C.C. n.44 del 24.10.2016**.

#### II.1.4.3) – DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

**Durata della Concessione: Anni 30** a partire dalla stipula della Convenzione.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) MODALITÀ DI PAGAMENTO

IL pagamento del prezzo per la fornitura di acqua per uso industriale avverrà con cadenza trimestrale secondo l'offerta economica ed a seguito di verifica dei quantitativi prelevati. In particolare:

- L'importo dovuto al Comune per la Concessione di 10 l/sec, relativo alla **Parte Variabile** sarà versata nelle casse comunali con la seguente **tempistica**:
  - **Entro il 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre** di ogni anno.
- La Verifica delle **misurazioni del consumo** avverrà in contraddittorio tra il personale del Comune e la ditta aggiudicataria ed in tempo utile per poter consentire alla ditta di poter effettuare i versamenti nel rispetto della tempistica prima indicata.  
A tal proposito la Ditta aggiudicataria, nel "*Punto di Consegna*" della Fornitura di Acqua realizzerà un Pozzetto all'interno del quale verrà installato un Contatore.
- Mentre il **Canone annuo fisso** determinato in € 10.000,00 dovrà essere pagato entro il **31 marzo** di ogni anno.
- Sia il pagamento del prezzo della fornitura di acqua che il canone fisso annuo, trascorsi i primi dieci anni dall'Avvio delle attività, saranno soggetti annualmente a rivalutazione economica mediante applicazione del 50% dell'aggiornamento ISTAT.
- In caso di ritardato o mancato pagamento di **due Canoni Trimestrali consecutivi**, il Comune avrà la possibilità di sospendere la Fornitura di Acqua.

##### III.1.1) OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA

- Predisporre il Progetto Esecutivo dell'Opificio e delle relative Opere di Urbanizzazione ed acquisire tutte le Autorizzazioni di rito per il rilascio del titolo edilizio in conformità alle vigenti norme urbanistiche, ambientali e di sicurezza.
- Farsi carico di pianificare e di realizzare a proprie cure e spese la rete di adduzione dal Punto di consegna ubicato in Zona Sorgenti fino al punto in cui l'azienda pianificherà di realizzare lo stabilimento nonché di acquisire le relative autorizzazioni e N.O.
- Realizzare a proprie cure e spese lo stabilimento all'interno del quale allocare il punto di "lavorazione" ed imbottigliamento.
- Eseguire l'intervento edificatorio nel puntuale rispetto dell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara (progetto e correlati impegni tecnico/economico assunti).
- Inserire la denominazione "**Acque di Scillato**" in tutti i contenitori utilizzati.
- Inserire negli eventuali atti di locazione, cessione o trasferimento della proprietà il vincolo all'utilizzo dell'area e dei fabbricati che vi insisteranno alla destinazione prevista nell'avviso di gara e l'assunzione degli obblighi stabiliti dall'amministrazione e di quelli assunti dall'aggiudicatario medesimo.

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.2.1) – GARANZIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata: da una **Garanzia Provvisoria**, ai sensi dell'**Art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016**, pari al 2% (due per cento) del *Valore Stimato della Concessione* € 4.654.560,00, e cioè pari ad € 93.091,20, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.
- In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.
- La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore del Comune di Scillato.
- La predetta Garanzia Fideiussoria, a scelta del partecipante, può essere rilasciata da Imprese Bancarie o Assicuratrici che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli Intermediari Finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
- La Garanzia deve prevedere espressamente: *“la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, secondo comma, del codice civile](#) nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante”*.
- La Garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'Offerta.
- La Garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- **L'importo della Garanzia è RIDOTTO per gli Operatori Economici, in possesso delle Certificazioni** di cui al **comma 7 dell'Art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016**.
- L'Offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione, dall'Impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la Garanzia Provvisoria, a rilasciare la Garanzia Fideiussoria per l'esecuzione del Contratto, di cui all' [dell'Art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016](#) qualora l'offerente risultasse Affidatario.**

### III.2.1) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'ANAC:

- I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, dovranno procedere al pagamento della Contribuzione pari ad **€ 140,00**, così come stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 22.12.2015, n. 163, che fissa per l'Entità della Contribuzione per i Contratti di Lavori Pubblici, Forniture e Servizi a favore dell'A.N.A.C. con una delle modalità indicate nelle Istruzioni relative alle Contribuzioni dovute, **ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 266/2005** in vigore dal 1° Gennaio 2015.

### III.2.1) **ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.**

(ai sensi dell'Art. 83 comma 1, lett. a)

#### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Sono ammessi a partecipare alla gara, Operatori Economici singoli o raggruppati nelle forme previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, **ai sensi dell'Art.45 comma 1 e comma 2 del D.Lgs 50/2016**, iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura che **non si trovino nei Motivi di Esclusione** stabilite dall'**Art. 80 del D.Lgs 50/2016**.

#### - MEZZI DI PROVA:

- a) **Iscrizione**, ai sensi dell'Art. 83 comma 1, lett.a D.lgs. 50/2016, **alla C.C.IA.** e che devono possedere all'interno del proprio statuto sociale le finalità per l'attività “Produzione ed Imbottigliamento di acque minerali naturali”;

#### REQUISITI DI ORDINE MORALE

- **Dichiarazione di non trovarsi nei Motivi di Esclusione** stabilite dall'Art. 80, commi 1, 2, 4, e 5 del D.Lgs 50/2016. Dichiarazione da allegare nella Busta della "Documentazione Amministrativa".
  - L'esistenza dei Requisiti sopra elencati deve essere provata, a pena di esclusione dalla gara, mediante **dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000**, o per i concorrenti non residenti in Italia mediante dichiarazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza.
  - La **Dichiarazione** sostitutiva deve essere allegata alla **Domanda di Partecipazione** alla gara e sottoscritta dal legale rappresentante, in caso di concorrente singolo.
  - Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, **la dichiarazione sostitutiva deve essere resa da ciascun concorrente e sottoscritta dal rappresentante legale**.
  - Per i consorzi la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dalle imprese consorziate con le quali il consorzio concorre.
  - I concorrenti raggruppati dovranno indicare nella loro domanda il soggetto capogruppo con l'indicazione del domicilio cui indirizzare le comunicazioni relative alla presente procedura.
  - Saranno ammesse offerte per procura e per persona da nominare.
  - Le procure dovranno essere autentiche e speciali ed essere esibite in originale. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante.
  - L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta.
  - Nel caso che l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi fa l'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona per la quale ha agito all'atto della aggiudicazione ovvero entro il termine di *giorni tre* a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa.
  - Se la persona dichiarata è presente all'atto dell'aggiudicazione la dichiarazione è da essa accettata apponendo la firma sul verbale di incanto.
  - Se la persona dichiarata non è presente o la dichiarazione per parte dell'Offerente non è fatta al momento della aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi **entro tre giorni** per accettare e firmare la dichiarazione.
- Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiara persona incapace di obbligarsi e di contrattare o non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato per tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solidale della persona dichiarata.

### III.2.2) **Requisiti di CAPACITÀ ECONOMICO/FINANZIARIA**

(ai sensi dell'Art. 83 comma 1, lett. b – D.Lgs.50/2016)

- Ai sensi dell'Art. 83 comma 1, lett. b - D.Lgs.50/2016 devono possedere adeguata capacità economica e finanziaria.
- **MEZZI DI PROVA:** ai sensi **All. XVII Pt. I del D. Lgs 50/2016** la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere provata **mediante una o più** delle seguenti referenze di cui alle **"lett. a, b, c della Parte I dell' Allegato XVII"**, **attestante la "Capacità d'investimento d'impresa" per l'intervento da realizzare (Opificio), non inferiore ad € 3.160.000,00** (Costo complessivo stimato per la realizzazione di un Opificio per l'imbottigliamento dell'Acqua, di cui allo Studio di Fattibilità della So.Svi.Ma S.p.A. approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 24.10.2016** di "Approvazione Schema di Convenzione, nonché Atti di Gara mediante Asta Pubblica, finalizzata alla concessione della fornitura di 10 l di acqua al secondo proveniente dalla sorgente di Scillato da utilizzare ai fini industriali, ed Autorizzazione alla redazione di atti consequenziali", ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 18.10.2016 di "Approvazione del piano triennale opere pubbliche 2016/2018".
- In particolare, si dovrà Attestare con **dichiarazione o esibizione di documentazione** nella Busta della "Documentazione Amministrativa" la seguente documentazione **alternativa**:
  - a) **N. 1 dichiarazione bancaria** (in originale e rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1993) a garanzia del predetto investimento o, se del

**caso, comprovata Copertura Assicurativa contro i rischi professionali di livello adeguato al predetto investimento.**

- b) **Una dichiarazione concernente il Fatturato Globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico.**

### III.2.3) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO/PROFESSIONALI

(ai sensi dell'Art. 83 comma 1, lett. c – D.Lgs.50/2016)

- Ai sensi dell'art. 83, c. 1, lett. c), D. Lgs 50/2016 gli operatori economici devono possedere risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.
- **MEZZI DI PROVA:** ai sensi **All. XVII Pt. II del D. Lgs 50/2016** la capacità tecnico/professionale può essere provata **mediante una o più dei modi indicati nelle lett. a,b, ....K di cui al predetto All. XVII Pt. II del D. Lgs 50/2016.**

Attestare con Dichiarazione o esibizione di documentazione nella Busta della "Documentazione Amministrativa".

### III.3) AVVALIMENTO

- **Ai sensi dell'Art. 89 comma 1 del D.Lgs 50/2016, "L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45,, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c),, necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi". (Per i raggruppamenti e/o consorzi si applica l'Art. 48 del D.Lgs 50/2016).**
- L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti **allega una dichiarazione sottoscritta dalla stessa, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.** L'operatore economico dovrà dimostrare alla Stazione Appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Il concorrente **deve allegare, altresì, alla Domanda di PARTECIPAZIONE in originale o copia autentica il CONTRATTO DI AVVALIMENTO in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.**
- L'impresa Ausiliaria deve sottoscrivere, a pena d'esclusione, gli obblighi contenuti nel **Protocollo di Legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa"** - di cui alla Circolare dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione siciliana del 31 gennaio 2006 n. 593 (pubblicata nella Gazzetta ufficiale regionale n. 8 del 10 febbraio 2006).

### III.4) SOCCORSO ISTRUTTORIO:

- **Ai sensi dell'Art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la Procedura di Soccorso Istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità "essenziale", con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della Sanzione Pecuniaria stabilita in misura pari all'uno per mille del valore della gara e pertanto pari ad € 4.654,56.**

- In tal caso, questa stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, questa stazione appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, **il concorrente è escluso dalla gara**. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

III.4) **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

III.4) **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

III.4) **ALTRE INFORMAZIONI:**

- La **Verifica del Possesso dei REQUISITI DI CARATTERE GENERALE TECNICO – ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO – FINANZIARIO** avverrà esclusivamente, ai sensi del **comma 13 dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016**, attraverso l'utilizzo della Banca Dati **AVCPASS**, istituita presso l'ANAC.

Pertanto, tutti i concorrenti **devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS**, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato AVCPASS), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché **acquisire il documento "PASSOE"**, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA**

IV.1.1) **TIPO DI PROCEDURA:**

**PROCEDURA APERTA** sotto soglia, ai sensi Artt. 36 - c. 9, Artt. 60 e 164 c. 2, D. Lgs 50/2016.

IV.1.2) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- Si applicano gli **Artt. 95, c. 3, e 173 D.Lgs 50/2016** circa il Criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa.
- **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, ai sensi dell'**Art. 95 comma 3 del D.Lgs.50/2016** sulla base dei seguenti **CRITERI** stabiliti nello Schema del Bando di Gara approvato dal Consiglio Comunale **Delibera di C.C. n.44 del 24.10.2016**:

**a) PREZZO = max Punti 25**

Il **Punteggio Economico Massimo** verrà assegnato al prezzo più alto offerto sulla Parte Variabile (sono ammesse soltanto offerte in aumento sul prezzo a base d'asta).

Il **Punteggio Economico Minimo**, pari a zero, è attribuito all'offerta che non ha presentato rialzi rispetto al prezzo a base di gara.

Il **Punteggio Economico iesimo** sarà calcolato tramite una **FORMULA BILINEARE** nel seguente modo:

Con l'uso delle seguenti formule:

$C_i$	(per $A_i \leq A_{soglia}$ )	=	$X \cdot A_i / A_{soglia}$
-------	------------------------------	---	----------------------------



$C_i$	(per $A_i > A_{soglia}$ )	=	$X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
-------	---------------------------	---	--

dove

$C_i$	=	<b>coefficiente</b> attribuito al concorrente <i>iesimo</i> (coefficiente attribuito e variabile da 0 a 1)
$A_i$	=	<b>valore</b> dell'offerta ( <i>rialzo</i> ) del concorrente <i>iesimo</i>
$A_{soglia}$	=	<b>media aritmetica</b> dei valori delle offerte ( <i>rialzo sul prezzo "Variabile" posto a base di gara</i> ) dei concorrenti. <b>Asoglia</b> = $\sum A_i / n$ ; dove $i=1, n$ $n$ = è il numero delle offerte
$X$	=	<b>0,85</b>
$A_{max}$	=	<b>valore</b> dell'offerta ( <i>rialzo</i> ) più conveniente

**b) ASPETTI TECNICO-QUALITATIVI** dell'intervento (**OFFERTA TECNICA**)= max punti 75 suddivisi in sub-pesi come indicato nella seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Pesi (max)	Sub pesi (max)
<b>1.1</b>	<b>Valutazione complessiva dell'iniziativa imprenditoriale</b>	<b>45</b>	
a.	In base alla capacità di creare posti di lavoro diretti espressi in <b>U.L.A.</b> (unità-lavorative-anno), (il punteggio verrà assegnato in percentuale al numero di U.L.A. che l'azienda si impegna ad occupare.		35
b.	In base alla presumibile entità dell'investimento, ai criteri e alle metodologie che si intendono seguire, nonché agli aspetti tecnici, organizzativi e gestionali del piano d'impresa.		10
<b>1.2</b>	<b>Qualità architettonica dell'idea imprenditoriale da realizzare.</b>	<b>15</b>	
a.	Caratteristiche estetiche e funzionali della struttura.		5
b.	Adozione di tecniche e di materiali coerenti con i principi della bioarchitettura.		10
<b>1.3</b>	<b>Qualità Ambientale.</b>	<b>15</b>	
a.	Interventi che prevedono l'introduzione di eco-innovazioni per il contenimento delle pressioni ambientali e per la riduzione del consumo delle risorse non rinnovabili ( <i>2 punti per ognuna delle eco-innovazioni introdotte</i> ).		10
b.	Miglioramento delle relazioni urbane che prevedono la realizzazione di nuove vie, accessi all'area tramite rotatorie e punti di collegamento con la cittadina .		5
	<b>TOTALE</b>	<b>75</b>	

I Punteggi saranno attribuiti sulla base del confronto fra le varie offerte seguendo il **CRITERIO DEL CONFRONTO A COPPIE**, nel rispetto delle LINEE GUIDA DELL'ANAC in materia di OEPV, e secondo la seguente **PROCEDURA**:

Ciascun Commissario confronta l'offerta di ciascun Concorrente indicando quale offerta preferisce

e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 . preferenza massima). Sarà costruita una tabella:

	B	C	D	E	F	...	N
A	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Al termine dei confronti si sommano i punteggi di ciascun Concorrente (per i casi in cui vi è una preferenza) ottenendo i punteggi attribuiti da ciascun Commissario. I punteggi così ottenuti sono trasformati in coefficienti variabili tra zero e uno sulla base di uno dei seguenti metodi:

- si calcola la media dei punteggi ottenuti per ciascun concorrente e si attribuisce il coefficiente uno al concorrente che ha ottenuto il valore medio più elevato e si riparametrano gli altri coefficienti di conseguenza.

### FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Dopo che la Commissione di Gara ha effettuato le Valutazioni Tecniche per l'attribuzione del punteggio (per ogni singolo concorrente) secondo per l'attribuzione dei Coefficienti agli elementi qualitativi (Offerta Tecnica), e attribuito i coefficienti agli elementi quantitativi (Offerta Economica), come stabilito nel presente Bando e nel rispetto delle LINEE GUIDA ANAC per l'OEPV, sarà determinata, per ogni offerta, un dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore, mediante l'uso del **Metodo dell'Aggregativo Compensatore**:

- si basa sulla **Sommatoria dei coefficienti** attribuiti per ciascun Criterio, **ponderati** per il peso relativo del criterio stesso.

In simboli:

$$C_a = \sum_n [W_i * W_{ai}] = W_1 * V_1 + W_2 * V_2 + \dots$$

dove:

**C<sub>a</sub>** = (**Punteggio Totale** attribuito al concorrente "a"), cioè è l'**Indice di valutazione dell'Offerta (a)**, determinati ciascuno come **media** dei coefficienti calcolati dai singoli Commissari seguendo il *Criterio del Metodo del "Confronto a Coppie"* per l'Offerta Tecnica, e con il Metodo della "Formula Bilineare" per l'Offerta Economica.

**N** = **Numero Totale dei Requisiti** di cui al **Punto IV.1.2)**. a) e b) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**.

$W_i$  = Peso o punteggio (**Fattori Ponderali**) attribuito al **Requisito (i)**, di cui di cui al **Punto IV.1.2). CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: a) – Offerta Economica e b) – Offerta Tecnica.**

$W_{ai}$  = **Coefficiente** [variabile tra zero (0) ed uno (1)], della prestazione dell'Offerta (a), cioè **attribuito al concorrente "a"**, (espresso in valore centesimale) rispetto al Requisito (i)

- In sede di esame delle Offerte potranno essere richiesti chiarimenti al fine di consentire una migliore valutazione delle stesse.
- Il punteggio verrà assegnato con arrotondamento al secondo decimale. L'eventuale arrotondamento del terzo decimale verrà effettuato sulla base del metodo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonderà per difetto, mentre se uguale o superiore a 5 si arrotonderà per eccesso.
- **La Concessione sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggiore Punteggio complessivo.**
- La concessione sarà aggiudicata anche in presenza di **una sola** offerta ritenuta valida dalla Commissione.

#### **IV.2.1) MODALITÀ E TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

- Si applica l'Art. 173, c.2, D. Lgs 50/2016, e quanto stabilito nello **Schema del Bando di Gara** approvato dal **Consiglio Comunale - Delibera di C.C. n.44 del 24.10.2016** (TERMINE **MINIMO** DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: **TRENTA GG.** DALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO/DISCIPLINARE)
- 1) Il Plico contenente la documentazione e l'offerta, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente chiuso e sigillato, e, deve pervenire, con qualsiasi mezzo, compresa la consegna a mano, all'Ufficio Protocollo **UNIONE DEI COMUNI VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE - UFFICIO PROTOCOLLO - VIA G. FALCONE, 41 - CAP 90022 - CALTAVUTURO, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 13:00 DEL GIORNO 23/01/2017.**
  - 2) La consegna a mano andrà effettuata esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo dell' **UNIONE DEI COMUNI VAL D'HIMERA SETTENTRIONALE - UFFICIO PROTOCOLLO - VIA G. FALCONE, 41 - CAP 90022 - CALTAVUTURO**, nell'orario di apertura al pubblico (ore 8:00 – 13:30 di tutti i giorni feriali).
  - 3) Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il Codice Fiscale e/o Partita IVA del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax, nonché la dicitura **"Offerta per la gara per l'affidamento della Concessione del Servizio di Fornitura di 10 lt di acqua al secondo proveniente dalle Sorgenti di Scillato da utilizzare per fini industriali" - CIG: 69065812F1;**

#### **SI PRECISA CHE:**

- Nel giorno di scadenza l'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei Plichi dal personale di detto Ufficio.
- Il recapito del Plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione dei Comuni, qualora l'Offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del Plico.
- Trascorso il Termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.
- Entro il Termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole del presente bando d'asta; il Plico sostituito rimane agli atti del Comune, non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione.
- Il Plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura: **"OFFERTA PER LA CONCESSIONE DELLA FORNITURA DI 10 LT DI ACQUA AL SECONDO PROVENIENTE DALLE SORGENTI DI SCILLATO DA UTILIZZARE PER FINI INDUSTRIALI" - CIG: 69065812F1**

- Il Plico deve contenere, a pena di esclusione, al suo interno **TRE DISTINTE BUSTE** o plichi opachi, a loro volta debitamente chiusi e sigillati, recanti l'intestazione dei Mittenti e la Dicitura, rispettivamente:
  - (A) – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.
  - (B) – “OFFERTA TECNICA” (Proposta progettuale).
  - (C) – “OFFERTA ECONOMICA”.

#### IV.2.2) CONTENUTO DEI PLICHI

- **A)** Nella **BUSTA (A) “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**I) Istanza di partecipazione**, in bollo, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore offerente con la quale il concorrente chiede di essere ammesso alla gara; nel caso di concorrente che partecipa in associazione temporanea o come consorzio non ancora costituito, la domanda, resa dal concorrente designato quale capogruppo, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche dal Procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa Procura Speciale Institoria accompagnata da dichiarazione, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000, che la procura stessa è tuttora valida ed efficace e che non è stata revocata, né sospesa, né modificata in tutto o in parte.

In caso di partecipazione di consorzio ordinario o di riunione temporanea di imprese già costituita o da costituire, devono essere indicate le parti del servizio assunte da ciascuna impresa costituente l'associazione/consorzio ordinario e l'impresa designata quale capogruppo.

**II) Le seguenti Dichiarazioni**, ( o documenti originali) rese sotto la propria responsabilità in un unico contesto, accompagnate da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 con cui il titolare o il legale rappresentate, consapevole delle sanzioni civili e penali in cui può ricorrere in caso di dichiarazione mendace:

**a) di avere preso visione del Bando/Disciplinare di gara**, dello **Schema di Convenzione**, delle condizioni di pagamento, dei termini per la presentazione della Proposta Progettuale e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

**b) di essere in possesso dei Requisiti di Abilitazione/Idoneità Professionale – dei Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria – e dei requisiti di Capacità Tecnica/Professionale, di cui al PUNTO III.2.1) – al PUNTO III.2.2) e al PUNTO III.2.3).**

**c) Dichiarazione di cui al “Protocollo di Legalità – Carlo Alberto della Chiesa”.**

**c) Di essere in possesso dei Requisiti di Ordine morale, di cui al PUNTO III.2.1):**

- dichiarazione di essere in possesso delle condizioni giuridiche per contrattare con la pubblica amministrazione;
- dichiarazione *di non trovarsi nei Motivi di Esclusione* stabilite dall'Art. 80 del D.Lgs 50/2016.

e precisamente a pena di esclusione **dichiara**:

1. di non avere subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'[articolo 105, comma 6](#), per uno dei seguenti reati:

**a) delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 416, 416-bis del codice penale](#) ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto [articolo 416-bis](#) ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'[articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309](#), dall'[articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23](#)**

- [gennaio 1973, n. 43](#) e dall'[articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#), in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale](#) nonché all'[articolo 2635 del codice civile](#);
  - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e) delitti di cui agli [articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale](#), riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'[articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109](#) e successive modificazioni;
  - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
2. di non incorrere nei motivi di esclusione o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'[articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#) o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'[articolo 84, comma 4, del medesimo decreto](#). Resta fermo quanto previsto dagli [articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

3. Dichiaro altresì, *ai sensi del **comma 1 dell'Art. 80 del D.Lgs 50/2016***, che non sono state disposte sentenza o decreto, emessi nei confronti: del **titolare** o del **direttore tecnico**, se si tratta di **impresa individuale**; di un **socio** o del **direttore tecnico**, se si tratta di **società in nome collettivo**; dei **soci accomandatari** o del **direttore tecnico**, se si tratta di **società in accomandita semplice**; dei **membri del consiglio di amministrazione** cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del **direttore tecnico** o del **socio unico** persona fisica, ovvero del **socio di maggioranza**, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** (i cui nominativi vanno dichiarati) la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

4. Di non avere commesso:

- violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.
- gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'[articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602](#).
- violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione.
- gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (**DURC**), di cui all'articolo 8 del Decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. (Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe,

purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande).

5. Dichiara di non trovarsi in una delle seguenti situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'[articolo 105, comma 6](#) :

- a) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'[articolo 30, comma 3](#) del codice degli appalti;
- b) in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 110](#);
- c) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- d) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'[articolo 42, comma 2](#), non diversamente risolvibile;
- e) di non produrre una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'[articolo 67](#) ;
- f) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#) o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);
- g) di non avere iscrizioni nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (eventualmente dichiarare le iscrizioni in cui si è incorso presso l'Osservatorio dell'ANAC);
- h) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#).
- i) di non avere omesso di presentare la certificazione di cui all'[articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68](#), (ovvero **[non]** autocertifici la sussistenza del medesimo requisito);
- l) di non essere stato, nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando, vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203. **Ovvero:**  
dichiara che, nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#).
- m) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

6. Di non trovarsi in una delle cause di esclusione dovuti ad atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 dell'Art. 80 del Codice degli Appalti.

**Con riferimento all'articolo 80, comma 4, lettera a) del D.Lgs 502016**

**Dichiara inoltre i seguenti riferimenti INPS e INAIL:**

**INPS**

Ufficio/Sede	Indirizzo	CAP	Città
Fax	Tel.	Matricola azienda	

**INAIL**

Ufficio/Sede	Indirizzo	CAP	Città
Fax	Tel.	P.A.T.	

III) **DOCUMENTO “PASSOE”** attestante l'avvenuta registrazione al **Sistema AVCPASS**, per **Verifica del Possesso dei REQUISITI DI CARATTERE GENERALE TECNICO – ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO – FINANZIARIO**.

IV) **ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE in favore dell'A.N.A.C.** (inserire a pena di esclusione).

**B) Nella BUSTA (B) – “OFFERTA TECNICA”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione per l'attribuzione dei punteggi riservati agli aspetti tecnico - qualitativi dell'intervento.

Proposta progettuale costituita dai seguenti elaborati testuali e tabellari:

- a) **Relazione generale** composta da un numero massimo di dieci cartelle formato A4, carattere 12 Times *new roman* (non verrà preso in considerazione né valutato quanto contenuto in eventuali pagine eccedenti) comprendente il piano d'azienda, con gli investimenti che s'intendono effettuare ed il piano di sviluppo occupazionale proposto determinato in U.L.A. (unità lavorative annue);
- b) **Localizzazione dell'area** dove dovrà sorgere l'impianto di imbottigliamento;
- c) **Relazione sulla qualità architettonica dell'intervento** atta a consentire l'attribuzione dei punteggi esplicitati nella tabella di valutazione;
- d) **Relazione sulla qualità ambientale dell'intervento** atta a consentire l'attribuzione dei punteggi esplicitati nella tabella di valutazione;
- e) **Schema di Convenzione** regolante i rapporti edificatori tra il Comune e la Ditta, debitamente firmata.

- L'offerta Tecnica, a pena di inammissibilità, non dovrà presentare alcuna indicazione economica diretta o indiretta relativa al prezzo di cui all'offerta economica.
- L'offerta Tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana, siglata in ogni pagina e firmata in calce con firma leggibile e per esteso, dal soggetto titolare o dal legale rappresentante del soggetto offerente.
- In caso di riunioni temporanee e consorzi da costituirsi, il documento di cui sopra dovrà essere sottoscritto con timbro e firma da ciascun componente il raggruppamento temporaneo o consorzio. **(Per i raggruppamenti e/o consorzi si applica l'Art. 48 del D.Lgs 50/2016)**.
- In caso di sottoscrizione da parte del procuratore del concorrente, va allegata relativa procura rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

**C) Nella BUSTA (C) – “OFFERTA ECONOMICA”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- Dichiarazione relativa al prezzo offerto per l'ottenimento della fornitura di un Metro cubo di acqua al secondo.
- Il prezzo dovrà essere espresso in cifre ed in lettere, al netto dell'IVA.
- Non sono ammesse offerte in ribasso o alla pari rispetto alla base d'asta. In caso di discordanza tra l'espressione in cifre e l'espressione in lettere prevarrà l'indicazione di prezzo più conveniente per l'amministrazione.
- L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana e firmata in calce con firma leggibile e per esteso, dal soggetto titolare o dal legale rappresentante del soggetto offerente.

- In caso di riunioni temporanee e consorzi da costituirsi, l'offerta dovrà essere sottoscritta con timbro e firma da ciascun componente il raggruppamento temporaneo o consorzio. **(Per i raggruppamenti e/o consorzi si applica l'Art. 48 del D.Lgs 50/2016).**
- In caso di sottoscrizione da parte del procuratore del concorrente, va allegata relativa procura rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

#### IV.2.3) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione e che sarà composta da n.3 membri;

- **A)** La Valutazione delle OFFERTE sarà effettuata da apposita **COMMISSIONE TECNICA**, nominata tramite **U.RE.GA** ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2011 e s.m.i. mediato **sottoggio pubblico dei Commissari** e che sarà composta da **n.3 Commissari Tecnici**, esperti nella materia del contratto della presente Gara **di cui un esperto legale**, escluso il Presidente.
- **B)** La Commissione di Gara provvederà in prima istanza ed in SEDUTA PUBBLICA all'ammissione dei concorrenti alla gara sulla base della rispondenza della documentazione contenuta nella BUSTA (A) – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ai requisiti per l'ammissione stabiliti nel presente Bando/Disciplinare ed alla sola apertura delle buste **contenti le OFFERTE TECNICHE BUSTA (B) dando atto dei documenti in esse contenuti. LA DATA E L'ORARIO DI ESPLETAMENTO DELLA 1' SEDUTA DI GARA SARANNO RESI NOTI, CON ANTICIPO DI ALMENO CINQUE GIORNI** LAVORATIVI, MEDIANTE AVVISO PUBBLICATO SUL SITO DEL COMUNE E VERRANNO COMUNICATI AI CONCORRENTI ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE FAX O MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA AGLI INDIRIZZI CHE DOVRANNO ESSERE APPOSITAMENTE INDICATI NELL'ISTANZA DI AMMISSIONE.  
Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora e/o giorni successivi.  
La Commissione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti può chiedere all'amministrazione aggiudicatrice di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella BUSTA (A).
- **C)** Quindi in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta (B) – "Offerta Tecnica" la Commissione procederà alla valutazione delle offerte (proposte progettuali) secondo i CRITERI indicati nel presente BANDO/DISCIPLINARE ed all'attribuzione dei punteggi previsti nel medesimo articolo.
- **D)** In successiva seduta pubblica, **che può essere in soluzione di continuità con l'ultima seduta riservata**, e che sarà tempestivamente pubblicizzata sul sito web dell'Ente, la Commissione aprirà le buste delle OFFERTE ECONOMICHE ed in base ai punteggi ad esse attribuiti formulerà la graduatoria della gara disponendo la conseguente aggiudicazione provvisoria.

**Saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica solo i concorrenti che avranno conseguito NELL'OFFERTA TECNICA un punteggio complessivo non inferiore a 30 punti.**

Alle sedute pubbliche sarà ammesso ad assistere chiunque ne abbia interesse; tuttavia solo i titolari e/o legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai suddetti titolari o legali rappresentanti, avranno il diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni. La delega dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del delegante e del delegato.

Le persone partecipanti a tale seduta pubblica saranno obbligatoriamente identificate, nelle generalità anagrafiche, dal Presidente di gara.



- **E)** L'aggiudicazione provvisoria della gara verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed economica.

In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta economica.

In caso di parità di punteggio sia nell'offerta tecnica sia nell'offerta economica si procederà ai sensi dell'art.77 R.D. n. 827/1923.

## **SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

### **V.1) SCHEMA DI CONVENZIONE**

- Lo Schema di Convenzione approvato dal Consiglio Comunale con **Deliberazione di C.C. n.44 del 24/11/2016** è a tutti gli effetti Documento di gara e quanto in esso prescritto costituisce *Lex Specialis* di gara insieme a quanto previsto nel presente Bando/Disciplinare di Gara.

### **V.2) ADEMPIMENTI OBBLIGATORI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

- **Entro 120 giorni dall'Aggiudicazione Provvisoria, a pena di decadenza della stessa, l'aggiudicatario dovrà presentare al Comune la Proposta Progettuale completa** degli Elaborati necessari per l'Avvio dell'Iter Autorizzativo a rendere possibile la realizzazione dello stabilimento di imbottigliamento.

Il Comune, acquisita detta proposta progettuale e con il supporto del SUAP Madonie Associato, avvierà l'iter procedurale amministrativo per l'acquisizione dei pareri ed il rilascio del Provvedimento Unico – Permesso di Costruire.

In caso di conclusione positiva del predetto "Iter Procedurale", fra le parti, dovrà formalizzarsi una specifica Convenzione (secondo **l'Allegato 02**) regolante i rapporti per la Fornitura e la Gestione dell'Impianto.

### **V.3) CAUSE DI ESCLUSIONE**

- Tenendo conto che l'irregolarità sostanziale è data, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dalla mancata sottoscrizione dell'offerta, dalla sua incompletezza o dall'apposizione alla stessa di osservazioni restrizioni o condizioni di sorta e in ogni caso dalla sua difformità rispetto alle prescrizioni indicate nel presente avviso, sono considerate cause di esclusione:
  - L'inosservanza del termine fissato per la presentazione del plico.
  - L'inosservanza delle modalità di presentazione e confezionamento del plico e delle TRE BUSTE in esso contenute.
  - La mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nella busta "A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".
  - La mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nella busta "B-OFFERTA TECNICA".
  - La mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nella busta "C-OFFERTA ECONOMICA".

### **V.4) SPESE**

- Tutte le spese, imposte e tasse (frazionamenti, accatastamenti, contratti, registrazioni, ecc.) per la definizione del contratto di fornitura sono a carico dell'aggiudicatario.

### **V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI**

- Tutta la documentazione inerente la presente procedura dovrà essere redatta in lingua italiana.
- La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, posticipare i termini o annullare la presente gara, senza che concorrenti possano avanzare eccezione, pretesa o riserva alcuna.

- Ai sensi dell'**ART. 95 comma 12 del D.Lgs 50/2016**: "Le Stazioni Appaltanti può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto".
- I mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono: la PEC e/o la Posta ordinaria.

#### V.6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- Si informa che, ai sensi dell'Art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.
- Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.
- L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. n.241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'Art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

#### V.7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE RILIEVI O CONTESTAZIONI

- Gli eventuali rilievi o contestazioni dovranno essere presentati secondo le modalità e i termini indicati nella normativa vigente, esclusivamente presso la Centrale Unica di Committenza, a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo - P.E.C.: [unionevaldimera@pec.it](mailto:unionevaldimera@pec.it); [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it) e documenti firmati digitalmente.

#### V.8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – INFORMAZIONI - CONSULTAZIONE DELL'AVVISO E DEL RISULTATO DI GARA

- **Responsabile del Procedimento:** Arch. Francesco Giardina, tel.0921/663025, Fax:0921/663196, e.mail: [ufficiotecnico@scillato.gov.it](mailto:ufficiotecnico@scillato.gov.it)

#### AVVERTENZE

- Ai sensi del combinato disposto dell'**ART. 1 - Comma 2 della L.R. n.12/2011** e del **Comma 11 dell'ART. 216, comma 9 del D.Lgs 50/2016**: gli Avvisi e i **Bandi DEVONO ANCHE** essere pubblicati nella **Gazzetta Ufficiale della REGIONE SICILIANA**.

#### ALLEGATI, AL PRESENTE " BANDO/DISCIPLINARE DI GARA":

- 01- ISTANZA BANDO -ALLEGATO -1
- 02- DICHIARAZIONE BANDO -ALLEGATO -2
- 03- OFFERTA ECONOMICA - ALLEGATO -3
- 04 - PROTOCOLLO DI LEGALITA' - ALLEGATO -4
- 05- SCHEMA DI CONVENZIONE -ALLEGATO 5
- 06- RELAZIONE INTROITI DA CONCESSIONE ACQUE USO INDUSTRIALE- ALLEGATO -6-.doc
- 07- RELAZIONE TECNICA E STUDIO DI FATTIBILITA'- ALLEGATO -7-.doc

Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
e Gestione del Territorio  
e Responsabile del Procedimento

(Arch. F. Sco Giardina)

Il Responsabile della C.U.C.  
Unione Val D'himera Settentrionale  
(Ing. Santina Meli)