



Comune di Scillato

Provincia di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 23 Del 23.05.2016

OGGETTO: Approvazione “Avviso Pubblico” e “Schema di convenzione” finalizzato alla concessione della struttura pubblica di rango territoriale denominata “Parco Urbano”

L'anno duemilasedici addì ventitre del mese di Maggio, alle ore 09,30, nel Comune di Scillato si è riunito, il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, su determinazione del Presidente n. 04 del 18.05.2016 e, previ avvisi scritti fatti recapitare a domicilio a ciascun consigliere con nota del 18.05.2016 prot. n.1708

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
1. DI MARCO ANGELO	X	
2. GUGGINO SONIA	“	
3. VITALE INA	“	
4. NICCHI VINCENZA	“	
5. MOGAVERO PIERO	“	
6. BATTAGLIA ALBERTO	“	
7. LA RUSSA ROSANNA	“	
8. LICCIARDI GIUSEPPE	“	
9. GUGGINO GANDOLFA ANNA	“	
10. PAGANO VALENTINA	“	
11. BELLISSIMO CARMELO	“	
12. DI STEFANO GIUSEPPE ANTONIO	“	
totale	12	

Assiste il Segretario Dr. Russo Antonino. Riconosciuto legale il numero dei consiglieri intervenuti, il Sig. Di Marco Angelo, nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

COMUNE DI SCILLATO

PROVINCIA DI PALERMO

Cap.90020

TEL.0921.663025 FAX.0921.663196

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO SEGRETERIA

OGGETTO: approvazione nuovo " Avviso Pubblico" e Schema di convenzione" finalizzato alla concessione della struttura pubblica di rango territoriale denominata " Parco Urbano"

IL PROPONENTE
IL SINDACO

DATA 18.05.2016

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole o sfavorevole art.53 Legge n.142\90 come recepito dall'art. 1 lett. "i" della L.R. n.48\91.

EVENTUALI OSSERVAZIONI

Data 18.05.2016



UFFICIO RAGIONERIA

IL FUNZIONARIO

Arch. Francesco Giardina

Parere favorevole o sfavorevole ai sensi degli artt. 53 e 55 legge n.142\90 come recepito dall'art. 1 lett. "i" della L.R. n.48\91.

EVENTUALI OSSERVAZIONI.

Data _____

IL FUNZIONARIO
Rag. Di Stefano Santo

OGGETTO: Approvazione nuovo “Avviso pubblico” e “Schema di convenzione” finalizzato alla concessione della struttura pubblica di rango territoriale denominata “Parco Urbano”.

Il Sindaco

VISTA la delibera di C. C. n. 04 del 24.012.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il consiglio comunale ha approvato lo schema di Avviso pubblico e le schema della Convenzione per la individuazione del gestore del Parco Urbano in Scillato;

CONSIDERATO che necessita provvedere all’adeguamento di detto Avviso e della relativa Convenzione alle nuove norme di settore nel frattempo intervenute e aggiornare alcune condizioni della convenzione per renderla maggiormente competitiva ed appetibile dal mercato;

PREMESSO che:

Il comune di Scillato è proprietario della struttura pubblica denominata “Parco Urbano” e che la stessa, nell’ambito del PIST – Piano Integrato di Sviluppo Territoriale n. 22 “Madonie – Termini” è stata ammessa a finanziamento con risorse del PO FERS 2007/2013;

I lavori relativi all’opera di che trattasi sono stati consegnati, relativamente al I lotto, in data 24.05.2014 e per il II lotto in data 30.07.2014;

Il termine previsto per l’ultimazione dei lavori è previsto al 04.04.2015 per il I Lotto e al 30.04.2015 per il II Lotto e che i predetti lavori hanno rispettato il cronoprogramma previsto;

CONSIDERATO che:

Già in fase di formulazione della proposta progettuale e di presentazione al PIST del progetto del Parco Urbano il Comune, al fine di verificare il reale interesse del mercato alla gestione della struttura che si andava a realizzare, ha emanato nel settembre del 2008, unitamente agli altri comuni aderenti al PIST, uno Avviso Pubblico per l’acquisizione della disponibilità ad avere in gestione la struttura e la presentazione di offerte da parte di operatori privati;

A seguito del predetto Avviso Pubblico, veniva acquisita un’offerta da parte della ditta “La Sorgente dei Saporì S.a.s.”, presentata dal sig. Alioto che è stata valutata positivamente da parte dell’amministrazione di Scillato;

Lo stesso sig. Alioto, con comunicazione del 21 maggio 2012, nella qualità di legale rappresentante della ditta “La Sorgente dei Saporì sas”, ha presentato formale rinuncia alla gestione della costruenda struttura denominata “Parco Urbano”, giusta documentazione in atti;

VISTA la comunicazione del PIST 22 “Città a Rete Madonie – Termini”, prot n. 827 del 15.03.2016, con la quale viene comunicato che:

- con determina n. 465/PIST 22 del 03.12.2015 sono stati approvati, con esito positivo, gli atti di contabilità finale dei lavori del II Lotto del progetto di completamento e miglioramento del Parco Urbano, nel comune di Scillato;

- con determina n. 466/PIST 22 del 03.12.2015 sono stati approvati, con esito positivo, gli atti di contabilità finale dei lavori del I Lotto del progetto di completamento e miglioramento del Parco Urbano, nel comune di Scillato;
- con determina n. 473/PIST 22 del 05.12.2015 è stata approvata la regolare fornitura del banco frigorifero per la strutture ricettiva all'interno del Parco Urbano;

VERIFICATO che la struttura è nella disponibilità del Comune per l'avvio della gestione della stessa;

VISTA la circolare della Regione Sicilia – Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico prot.86313/ DRT del 04/05/2016 che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il comunicato ANAC del 22/04/2016 che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il bene è stato inserito nel piano di valorizzazione degli immobili – anno 2016

ATTESO che:

L'Amministrazione comunale, a seguito della consegna definitiva della struttura intende procedere alla pubblicazione di un nuovo Avviso Pubblico per l'affidamento della struttura comunale per consentire l'immediato utilizzo della stessa con lo scopo di limitare al minimo i tempi morti dalla consegna all'affidamento e così evitare che la struttura sia lasciata all'incuria del tempo o peggio vandalizzata;

VISTO il nuovo schema di Avviso Pubblico che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il nuovo schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO IL Dlgs n.50/2016

PROPONE

Di approvare lo schema di Avviso Pubblico per la individuazione dell'interlocutore privato per l'affidamento in concessione della struttura pubblica di rango territoriale denominata "Parco Urbano", allegato alla presente proposta come allegato "A";

Di approvare lo schema di Convenzione per la gestione del Parco Urbano che regola i rapporti tra l'Amministrazione comunale e il privato concessionario aggiudicatario, allegato alla presente proposta come allegato "B";

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di adottare tutti gli adempimenti successivi e consequenziali

Di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12 , comma 4 della L.R. n. 44/91

Il Sindaco
Geom. Giuseppe Frisa

IL PRESIDENTE DEL C.C.

A questo punto si passa alla trattazione del decimo punto all'ordine del giorno, dando la parola al Sindaco il quale relaziona sull'argomento affermando che la revoca dell'avviso di cui al punto precedente motivata dal sopravvenire di nuove disposizioni normative e direttive come quella dell'ANAC ci consentono adesso di produrre un nuovo avviso che tiene conto di questa novità e nel contempo ci consente di modificare alcune clausole tendenti a migliorare e rendere maggiormente appetibile la eventuale assegnazione in gestione del Parco urbano. In particolare viene previsto il dimezzamento del canone annuo, delle garanzie fideiussorie, della caparra anticipata oltre a prevedere l'accesso gratuito, prima non previsto, alle strutture del Parco da parte delle scolaresche di Scillato ogni qual volta lo ritengono e ne fanno richiesta.

Seguono gli interventi:

del consigliere Bellissimo il quale ritiene che alcune condizioni inserite siano limitative per i cittadini di Scillato. Non vengono tutelati.

Del presidente del C. C. il quale ribadisce che la modifica delle condizioni viene fatta perché l'affidamento venga assegnato con successo. Il mancato affidamento sarebbe dannoso per l'Amministrazione anche sotto il profilo della manutenzione che si deve garantire.

Del consigliere Di Stefano il quale lamenta la mancanza degli spogliatoi che potrebbe rendere la struttura poco fruibile.

Del Sindaco il quale fa presente che esiste una carenza progettuale sin dall'origine, motivata dalle risorse di cui si disponeva al momento della definizione del progetto. Tuttavia ci si adopererà, in futuro, per la loro realizzazione.

Del consigliere Di Stefano il quale ritiene che sarebbe stato più interessante della valutazione economica, inserire clausole che andassero nella direzione di privilegiare la manodopera locale, per esempio.

Del consigliere Bellissimo il quale a proposito della Concessione all'art 3 si parla di dissestamento. A questo proposito sarebbe opportuno che si parli di questa pratica senza uso di sostanze chimiche medicinali che possono essere nocive alla salute.

Del consigliere Di Stefano il quale chiede all'Amministrazione comunale se hanno previsto altre dismissioni di beni o affidamenti come per l'ex macello comunale.

Del Sindaco il quale a questo proposito, riferisce che si sta studiando su questo immobile e sul cambio di destinazione d'uso, una volta individuata la sua possibile vocazione di utilizzo.

Del consigliere Di Stefano il quale chiede notizie in merito alla mancata tenuta della Sagra dell'Arancia.

Del Sindaco il quale espone i motivi della mancata realizzazione dell'iniziativa, dovuta sostanzialmente alla mancata elargizione del contributo regionale richiesto. Sulla possibilità che questa si possa realizzare con l'intervento dei privati, ci si può provare.

A questo punto esaurita la discussione si passa alla votazione che ottiene il seguente risultato:

presenti e votanti 11 (assente Bellissimo)
favorevoli 8

contrari	nessuno
astenuti	3 (la minoranza)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la superiore votazione espressa in modo palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta.

A questo punto esauriti tutti i punti all'ordine del giorno alle ore 10,55 il Presidente del C. C. dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE

ILCONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SIG.DI MARCO ANGELO

F.to ING. GUGGINO SONIA

F.to Dr. Russo Antonino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

(N° _____)

L'Addetto

F.to Pomodoro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Russo Antonino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è divenuta esecutiva il _____
- decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.
- perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 3.12.1991 n. 44 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Russo Antonino

COMUNE DI SCILLATO

PROV.PALERMO

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

SCILLATO Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE