

ALLEGATO "A"

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA PUBBLICA DI RANGO TERRITORIALE DENOMINATA "PARCO URBANO".

PREMESSO CHE:

Il Comune di Scillato è proprietario della struttura pubblica denominata "Parco Urbano" e che la stessa, nell'ambito del PIST – Piano Integrato di Sviluppo Territoriale, n. 22 "Madonie-Termini" è stata ammessa a finanziamento con risorse del PO FESR 2007/2013;

RITENUTO

Necessario procedere all'individuazione del concessionario privato per la gestione del "Parco Urbano", mediante procedura di evidenza pubblica, atteso che le opere sono ultimate ed approvati gli atti di contabilità finale con esito positivo; ed urgente, vista anche la previsione di ultimazione dei lavori;

SI INVITANO

I soggetti interessati a presentare offerte volte all'ottenimento della concessione del "Parco Urbano" dotato di struttura ad uso ristorazione, strutture sportive, anfiteatro ed un contenitore polivalente.

1. DESTINATARI

Possono presentare proposte le piccole e medie imprese (definite in applicazione della disciplina comunitaria, in conformità all'allegato 1 del Regolamento CE n. 70/2001 della Commissione del 12 gennaio 2001) e i loro consorzi, Enti, consorzi ed organizzazioni no profit, le fondazioni, le società cooperative, le società miste a prevalente partecipazione privata, soggetti privati.

Alla data di presentazione della proposta le imprese richiedenti devono essere già costituite ed iscritte al registro delle imprese e devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata.

2. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

Il Parco Urbano è così composto:

- Punto di ristoro (circa 40 mq) destinato a bar, caffetteria, rosticceria ed attrezzato con banco e retrobanco più locali WC e n. 2 docce;
- Campo di calcetto regolamentare con tribunette per complessivi n. 50 posti a sedere;
- Campo di tennis regolare;
- Campo di bocce;
- Anfiteatro con circa 300 posti a sedere;
- Parco giochi per bambini.

Per una più completa descrizione della struttura e delle relative dotazioni, si rinvia alle planimetrie, alla relazione tecnica, ai quadri economici nonché al resto della documentazione afferente il "Parco Urbano", che è visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune, nei giorni: Lunedì – Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il presente "Avviso Pubblico" ed i relativi allegati nonché lo schema della convenzione di concessione potranno essere consultati sui seguenti siti: www.comunediscillato.it, (sito del

comune di Caltavuturo) , (sito del comune di Sclafani Bagni) e www.sosvima.com.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'utilizzazione dell'immobile potrà essere concessa per un periodo massimo di 9 anni, rinnovabile. E' fatta salva la possibilità, per l'amministrazione, di chiedere la restituzione dell'immobile anche in data anteriore alla scadenza del termine finale, se ricorre una delle ipotesi previste dal punto 9) del presente Avviso Pubblico.

4. DOCUMENTAZIONE

Nella busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

a) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (**Allegato n. 1**), sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore offerente; l'istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. A pena di esclusione dalla gara, l'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di essi; la dichiarazione dovrà tra l'altro attestare, pena l'esclusione dalla gara:

a.1. di avere preso visione dell'avviso pubblico, delle condizioni di pagamento, dei termini per la presentazione della proposta economica e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

a.2. di essere in possesso delle condizioni giuridiche per contrattare con la pubblica amministrazione ed in particolare:

- l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

a) il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;

b) i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori);

a.3. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ed insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a.4. l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;

a.5. l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

a.6. l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18;

a.7. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

- a.8. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- a.9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- a.10. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- a.11. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex L.n. 68/1999 s.m.i. ovvero di non essere tenuto al rispetto delle norme sulle assunzioni obbligatorie di cui alla predetta legge;
- a.12. di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 223/2006, convertito con modificazioni nella legge 248/2006;
- a.13. di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero che, pur essendo stato vittima dei predetti reati ha denunciato i fatti alla autorità giudiziaria;
- a.14. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima asta, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, comportante che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- a.15. Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti a.3.), a.4.), a.5) ed a.6.) dovranno essere rese nei confronti dei seguenti soggetti: titolare, se si tratta di impresa individuale; socio, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società.

b) Relazione illustrativa contenente:

- profilo del soggetto istante;
- descrizione delle attività svolte dallo stesso nell'ultimo quinquennio;
- descrizione dell'organizzazione di impresa e dell'occupazione prevista per la gestione della o delle strutture per le quali presenta manifestazione di interesse, con l'indicazione delle risorse umane che verranno impegnate e la percentuale di giovani, di donne e di portatori di handicap.

c) Impegno a stipulare polizza fidejussoria del valore di € 25.000,00 a garanzia degli impegni assunti;

d) Certificato di residenza rilasciato dal Comune di Scillato (ove ricorra).

Nella busta “**B – OFFERTA TECNICA**” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- a) L'offerta tecnica migliorativa rispetto a quella dettata dai criteri di valutazione della proposta di cui al successivo punto 7 del presente avviso;

L'offerta tecnica verrà valutata in ragione dei sottostanti criteri e per un punteggio massimo attribuibile di 70 punti, per come segue:

	CRITERI	PUNTEGGI
1	Esperienza pregressa nel settore vantata dal partecipante: Max Punti 25:	Punti 5 per ciascun anno di attività esercitata.
2	Occupazione creata dalla iniziativa ed	Punti 3 per ogni nuova assunzione più

	eventuale coinvolgimento di giovani, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità, presenza di donne: Max Punti 15:	Punti 1,50 per ogni nuova assunzione appartenente alle seguenti categorie: giovani di età inferiore a 40 anni, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità. Si precisa che il concorrente può raggiungere il punteggio massimo anche combinando tra loro i superiori indicatori.
3	Residenti da almeno 5 anni nel Comune di Scillato. Max Punti 30:	Il punteggio di questo indicatore verrà attribuito ai soggetti partecipanti che dimostreranno il possesso del requisito soggettivo. Saranno attribuiti 6 punti per ogni anno di residenza fino ad un massimo di 5 anni.

Nella busta “C – OFFERTA ECONOMICA” deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara; i seguenti documenti:

a) Dichiarazione relativa al canone annuo offerto in aumento sulla base d’asta fissata in €. 3.000,00, per l’ottenimento della Concessione per la gestione del Parco Urbano. Il prezzo dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. Non sono ammesse offerte in ribasso o alla pari rispetto alla base d’asta. In caso di discordanza tra l’espressione in cifre e l’espressione in lettere prevarrà l’indicazione di prezzo più conveniente per l’amministrazione.

L’offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana e firmata in calce con firma leggibile e per esteso, dal soggetto titolare o dal legale rappresentante del soggetto offerente.

In caso di riunioni temporanee e consorzi da costituirsi, l’offerta dovrà essere sottoscritta con timbro e firma da ciascun componente il raggruppamento temporaneo o consorzio.

In caso di sottoscrizione da parte del procuratore del concorrente, va allegata relativa procura rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

L’offerta economica verrà valutata in ragione del sottostante criterio e per un punteggio massimo attribuibile di 30 punti, per come segue:

1	Offerta economica: Max Punti 30	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato ponendo l’offerta proposta (canone) in relazione alla migliore offerta acquisita, secondo le seguenti formule: Punti per canone: $\frac{\text{Canone 1}^{\text{esimo}}}{\text{Canone Max}} \times 30$
---	--	---

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Il plico contenente la documentazione e l’offerta, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente chiuso e sigillato, e, deve pervenire, con qualsiasi mezzo, compresa la consegna a mano, all’Ufficio Protocollo dell’Unione dei Comuni Val d’Himera Settentrionale” sito in Via G. Falcone n. 41, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE _____ DEL GIORNO _____.

		soggettivo. Saranno attribuiti 6 punti per ogni anno di residenza fino ad un massimo di 5 anni.
4	Offerta economica: Max Punti 30	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato ponendo l'offerta proposta (canone) in relazione alla migliore offerta acquisita, secondo le seguenti formule: Punti per canone: $\frac{\text{Canone iesimo}}{\text{Canone Max}} \times 30$

8. CONVENZIONE

Nel caso di selezione della proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione alla quale si rinvia per le relative pattuizioni. La convenzione costituisce allegato al presente AVVISO.

Saranno comunque esclusivamente a carico dei concessionari le opere e le spese relative alla manutenzione ordinaria degli immobili, nonché tutte le responsabilità connesse alla conduzione degli stessi, comprese quelle per eventuali danni cagionati a terzi.

9. RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Si procederà alla risoluzione della convenzione nei seguenti casi:

- 1) Gravi inadempienza di carattere amministrativo-gestionale;
- 2) Mancata corresponsione di due canoni di affitto consecutivi;
- 3) Diverso utilizzo rispetto all'originaria destinazione d'uso.

10. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alla normativa relativa all'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

Ciascun richiedente si assume la piena responsabilità civile, penale e patrimoniale derivante da dichiarazioni incomplete, false o mendaci contenute nell'istanza di partecipazione e negli allegati. Costituisce allegato del presente avviso lo schema di convenzione per la concessione dell'immobile.

Scillato, li

Il R.U.P.

La consegna a mano andrà effettuata esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei comuni Val d'Himera Settentrionale" sito in Via G. Falcone n. 41, nell'orario di apertura al pubblico (ore _____ – _____ di tutti i giorni feriali).

Si precisa che:

Nel giorno di scadenza l'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale di detto Ufficio. Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole del presente bando d'asta; il plico sostituito rimane agli atti del Comune, non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione.

Il plico deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura: "OFFERTA PER LA CONCESSIONE DEL PARCO URBANO".

Il plico deve contenere, a pena di esclusione, al suo interno TRE DISTINTE BUSTE o plichi opachi, a loro volta debitamente chiusi e sigillati, recanti l'intestazione dei mittenti e la dicitura, rispettivamente:

"A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

"B - OFFERTA TECNICA"

"C - OFFERTA ECONOMICA".

6. CRITERI DI AMMISSIBILITA'

Non saranno ammesse alla valutazione tecnico-economica, le istanze non corredate dalla documentazione di cui al precedente punto 4 del presente Avviso Pubblico, né quelle pervenute dopo la data di scadenza dello stesso.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE RELATIVE ALL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA :

Le proposte giudicate ammissibili saranno valutate in applicazione dei seguenti criteri con i relativi punteggi riportati a fianco:

	CRITERI	PUNTEGGI
1	Esperienza pregressa nel settore vantata dal partecipante: Max Punti 25:	Punti 5 per ciascun anno di attività esercitata.
2	Occupazione creata dalla iniziativa ed eventuale coinvolgimento di giovani, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità, presenza di donne: Max Punti 15:	Punti 3 per ogni nuova assunzione più Punti 1,50 per ogni nuova assunzione appartenente alle seguenti categorie: giovani di età inferiore a 40 anni, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità. Si precisa che il concorrente può raggiungere il punteggio massimo anche combinando tra loro i superiori indicatori.
3	Residenti da almeno 5 anni nel Comune di Scillato. Max Punti 30:	Il punteggio di questo indicatore verrà attribuito ai soggetti partecipanti che dimostreranno il possesso del requisito