



# Comune di Scillato

## Provincia di Palermo

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 21 Del 23.05.2016

Immediatamente esecutiva

**OGGETTO: Approvazione piano alienazione e valorizzazione degli immobili ai sensi dell'art. 58 del Decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con verifiche nella L.n. 133 del 6 agosto 2008 – anno 2016**

L'anno duemilasedici addì ventitre del mese di Maggio, alle ore 09,30, nel Comune di Scillato si è riunito, il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, su determinazione del Presidente n. 041 del 18.05.2016 e, previ avvisi scritti fatti recapitare a domicilio a ciascun consigliere con nota del 18.05.2016 prot. n.1708

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
1. DI MARCO ANGELO	X	
2. GUGGINO SONIA	“	
3. VITALE INA	“	
4. NICCHI VINCENZA	“	
5. MOGAVERO PIERO	“	
6. BATTAGLIA ALBERTO	“	
7. LA RUSSA ROSANNA	“	
8. LICCIARDI GIUSEPPE	“	
9. GUGGINO GANDOLFA ANNA	“	
10. PAGANO VALENTINA	“	
11. BELLISSIMO CARMELO	“	
12. DI STEFANO GIUSEPPE ANTONIO	“	
totale	12	

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

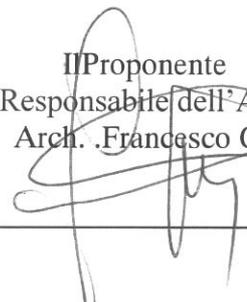
**UFFICIO AREA TECNICA**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA:** Approvazione Piano Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art.58 del Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con verifiche nella L. n.133 del 6 agosto 2008 – Anno 2016

Parere: Favorevole

Data.....

Il Proponente  
Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Francesco Giardina



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Parere favorevole o sfavorevole art.53 Legge n.142\90 come recepito dall'art. 1 lett. "i" della L.R. n.48\91.

**EVENTUALI OSSERVAZIONI**

Data \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
Arch. Francesco Giardina



**UFFICIO DI RAGIONERIA**

Parere favorevole o sfavorevole art. 53 Legge n. 142\90 come recepito dall'art. 1 lett. "i" della L. R. n. 48\91.

**EVENTUALI OSSERVAZIONI**

Data.....

IL FUNZIONARIO  
Rag. Di Stefano Santo

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### **PREMESSO**

**CHE** l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 ( Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modifiche nella L . n. 133 del 6 agosto 2008, detta norme per la " ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, Comuni e altri enti locali";

**CHE** pertanto, i Comuni provvedono con Delibera di Consiglio Comunale ad individuare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, singoli immobili, ricadenti nel territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**CHE** l'inserimento degli immobili nel Piano né determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**CHE** gli elenchi dei beni di cui in precedenza hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. In tali casi, gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

**CHE** la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari determina la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;

**FATTO PRESENTE** che l'inserimento degli immobili nei piani ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**FATTO ALTRESI' PRESENTE** che a mente del citato articolo, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinate di competenza delle Province e Regioni;

**CONSIDERATO** che spetta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSTATATO** che non sono stati individuati immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune per l'anno 2016;

**VISTO** l'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 e s. m. i., come modificato dalla legge di conversione;

**VISTO** la normativa vivente in materia di Patrimonio Immobiliare dei Comuni;

**VISTO** il Regolamento Comunale;

**VISTO** il vigente Ordinamento AMMINISTRATIVO DEGLI Enti Locali nella Regione Siciliana;

**VISTO** il vigente OO .EE. LL;

## PROPONE

**1) Di prendere atto che**, ai fini del Piano delle Alienazioni degli Immobili ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con modifiche nella L. N. 133 DEL 6 Agosto 2008, non vi sono beni immobili da inserire e quindi da allegare al bilancio di previsione 2016;

**Di prendere atto** che, ai fini del Piano di Valorizzazione degli immobili ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 Giugno, convertito con modifiche nella L.n.133 del 06 Agosto 2008, si inserisce il bene denominato Parco Urbano ;

**2) Di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale a partire dall'esercizio finanziario 2016;

**3) Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi della L. R. n.44/91, art. 12 comma 4.

**CONSIGLIO COMUNALE di giorno 23.05.2016 VIII° punto**

**IL PRESIDENTE DEL C.C.**

A questo punto si passa alla trattazione dell'ottavo punto all'ordine del giorno, dando lettura della proposta, effettuata la quale e registrato nessun intervento mette a votazione che ottiene il voto unanime e favorevole dei presenti (12 su 12)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la superiore votazione espressa in modo palese per alzata di mano,

**DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta.

Indi, con votazione separata ed unanime (12 su 12), dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva onde consentire agli uffici di adoperarsi affinché producano gli atti necessari successivi e conseguenti ai fini della approvazione del bilancio di previsione 2016.

IL PRESIDENTE

ILCONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SIG.DI MARCO ANGELO

F.to SIG.RA GUGGINO SONIA

F.to Dr. Russo Antonino

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo

Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

(N° \_\_\_\_\_ )

L'Addetto

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pomodoro

F.to Dr. Russo Antonino

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
- decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.
- perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 3.12.1991 n. 44 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Russo Antonino

COMUNE DI SCILLATO

PROV.PALERMO

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

SCILLATO Lì \_\_\_\_\_

  
IL SEGRETARIO COMUNALE