



# Comune di Scillato

## Provincia di Palermo

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 20 Del 23.05.2016

Immediatamente esecutiva

**OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2016**

L'anno duemilasedici addì ventitre del mese di Maggio, alle ore 09,30, nel Comune di Scillato si è riunito, il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, su determinazione del Presidente n. 04 del 18.05.2016 e, previ avvisi scritti fatti recapitare a domicilio a ciascun consigliere con nota del 18.05.2016 prot. n.1708

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
1. DI MARCO ANGELO	X	
2. GUGGINO SONIA	“	
3. VITALE INA	“	
4. NICCHI VINCENZA	“	
5. MOGAVERO PIERO	“	
6. BATTAGLIA ALBERTO	“	
7. LA RUSSA ROSANNA	“	
8. LICCIARDI GIUSEPPE	“	
9. GUGGINO GANDOLFA ANNA	“	
10. PAGANO VALENTINA	“	
11. BELLISSIMO CARMELO	“	
12. DI STEFANO GIUSEPPE ANTONIO	“	
<b>totale</b>	<b>12</b>	

Assiste il Segretario Dr. Russo Antonino. Riconosciuto legale il numero dei consiglieri intervenuti, il Sig. Di Marco Angelo, nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**UFFICIO AREA TECNICA**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA:** Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2016

Parere: Favorevole

Data.....

Il Proponente  
Responsabile dell'Area Tecnica  
Architetto Francesco Giardina



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Parere favorevole o sfavorevole art.53 Legge n.142\90 come recepito dall'art. 1 lett. "i" della L .R. n.48\91.

**EVENTUALI OSSERVAZIONI**

---

---

---

IL FUNZIONARIO  
Arch. Francesco Giardina



Data\_\_\_\_\_

**UFFICIO DI RAGIONERIA**

Parere favorevole o sfavorevole art. 53 Legge n. 142\90 come recepito dall'art. 1 lett. "i" della L..R. n. 48\91.

**EVENTUALI OSSERVAZIONI**

---

---

---

IL FUNZIONARIO  
Rag. Di Stefano Santo

Data.....

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTO:** L'art. 172 del D.Lgs. n.267/2000 che testualmente recita "annualmente prima dell'approvazione del Bilancio i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167,22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato”;

**CHE** il Comune di Scillato è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con D.A.N. 638/84 del 31.12.1984, attualmente vigente e che non prevede nessuna area da destinare ad Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P);

**CONSTATATO** che il Comune di Scillato non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza – Piani per l'Edilizia Economico e Popolare (P.E.E.P) e a insediamenti produttivi – Piano per Insediamenti Produttivi (P. I. P.);

**CONSTATATO** che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie;

**CONSTATATO** che non si ritiene, per quanto sopra esposto, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

**CONSIDERATO** altresì :

**CHE** non sussiste la necessità di procedere ad alienazioni e che pertanto non necessità determinare qualità e quantità di aree da cedere e conseguentemente stabilire il loro prezzo di vendita;

**VISTI** e richiamati :

l'art. 128 C.4° Del d.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed int.ni;

la Legge n. 167 del 1962;

la Legge n. 865 del 1971;

la Legge n. 457 del 1978;

la Legge n. 359 del 1992;

l'Art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Lo Statuto Comunale, approvato;

**PROPONE**

**DARE ATTO** che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza e ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie;

**DARE ATTO** che, per quanto esposto superiormente, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

**DI RENDERE IL PRESENTE ATTO** immediatamente esecutiva ai sensi dell' Art . 12 comma 4 della L .R .n . 44/91;

**CONSIGLIO COMUNALE di giorno 23.05.2016 VII° punto**

**IL PRESIDENTE DEL C.C.**

A questo punto si passa alla trattazione del settimo punto all'ordine del giorno, dando lettura della proposta, effettuata la quale e registrato nessun intervento mette a votazione che ottiene il voto unanime e favorevole dei presenti (12 su 12)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la superiore votazione espressa in modo palese per alzata di mano,

**DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta.

Indi, con votazione separata ed unanime (12 su 12), dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva onde consentire agli uffici di adoperarsi affinché producano gli atti necessari successivi e conseguenti ai fini della approvazione del bilancio di previsione 2016.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SIG. DI MARCO ANGELO

F.to ING. GUGGINO SONIA

F.to Dr. Russo Antonino

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

(N° \_\_\_\_\_ )

L'Addetto

F.to Pomodoro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Russo Antonino

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
- decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.
- perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 3.12.1991 n. 44 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Russo Antonino

COMUNE DI SCILLATO

PROV. PALERMO

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

SCILLATO Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE