



# Comune di Scillato

PROVINCIA DI PALERMO

Cap.90020

TEL.0921.663025

FAX.0921.663196

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Adeguamento "Avviso pubblico" e "Schema di convenzione" finalizzato alla concessione della struttura pubblica di rango territoriale denominata "Parco Urbano". Modifica ed integrazione delibera di C. C. n. 04 DEL 24.01.2015.

IL PROPONENTE

Dr. Antonino Russo

Det. Sind. N. 03/2016

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole ~~o sfavorevole~~ art.53 Legge n.142\90 come recepito dall'art. 1 lett. "i" della L. R. n.48\91.

EVENTUALI OSSERVAZIONI :

26/04/16

IL FUNZIONARIO

Dr. Antonino Russo

Det. Sind. N. 03/2016

### UFFICIO RAGIONERIA

Parere favorevole ~~o sfavorevole~~ ai sensi degli artt. 53 e 55 legge n.142\90 come recepito dall'art. 1 lett. "i" della L.R. n.48\91.

EVENTUALI OSSERVAZIONI.

Data 27/04/2016

IL FUNZIONARIO  
Rag. Di Stefano Santo

**OGGETTO:** Adeguamento “Avviso pubblico” e “Schema di convenzione” finalizzato alla concessione della struttura pubblica di rango territoriale denominata “Parco Urbano” Modifica ed integrazione delibera di C. C. n. 04 del 24.01.2015.

Il Responsabile del procedimento, giusta determinazione sindacale n. 03.del 21.03.2016, propone in ossequio di apposita direttiva dell’Amministrazione, il seguente atto deliberativo.

**VISTA** la delibera di C. C. n. 04 del 24.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il consiglio comunale ha approvato lo schema di Avviso pubblico e lo schema della Convenzione per la individuazione del gestore del Parco Urbano in Scillato;

**CONSIDERATO** che necessita provvedere all’adeguamento di detto Avviso e della relativa Convenzione alle nuove norme di settore nel frattempo intervenute e aggiornare alcune condizioni della convenzione per renderla maggiormente competitiva ed appetibile dal mercato;

**PREMESSO che:**

Il comune di Scillato è proprietario della struttura pubblica denominata “Parco Urbano” e che la stessa, nell’ambito del PIST – Piano Integrato di Sviluppo Territoriale n. 22 “Madonie – Termini” è stata ammessa a finanziamento con risorse del PO FERS 2007/2013;

I lavori relativi all’opera di che trattasi sono stati consegnati, relativamente al I lotto, in data 24.05.2014 e per il II lotto in data 30.07.2014;

Il termine previsto per l’ultimazione dei lavori è previsto al 04.04.2015 per il I Lotto e al 30.04.2015 per il II Lotto e che i predetti lavori hanno rispettato il cronoprogramma previsto;

**CONSIDERATO che:**

Già in fase di formulazione della proposta progettuale e di presentazione al PIST del progetto del Parco Urbano il Comune, al fine di verificare il reale interesse del mercato alla gestione della struttura che si andava a realizzare, ha emanato nel settembre del 2008, unitamente agli altri comuni aderenti al PIST, uno Avviso Pubblico per l’acquisizione della disponibilità ad avere in gestione la struttura e la presentazione di offerte da parte di operatori privati;

A seguito del predetto Avviso Pubblico, veniva acquisita un’offerta da parte della ditta “La Sorgente dei Saporì S.a.s.”, presentata dal sig. Alioto che è stata valutata positivamente da parte dell’amministrazione di Scillato;

Lo stesso sig. Alioto, con comunicazione del 21 maggio 2012, nella qualità di legale rappresentante della ditta “La Sorgente dei Saporì sas”, ha presentato formale rinuncia alla gestione della costruenda struttura denominata “Parco Urbano”, giusta documentazione in atti;

**VISTA** la comunicazione del PIST 22 “Città a Rete Madonie – Termini”, prot n. 827 del 15.03.2016, con la quale viene comunicato che:

- con determina n. 465/PIST 22 del 03.12.2015 sono stati approvati, con esito positivo, gli atti di contabilità finale dei lavori del II Lotto del progetto di completamento e miglioramento del Parco Urbano, nel comune di Scillato;

- con determina n. 466/PIST 22 del 03.12.2015 sono stati approvati, con esito positivo, gli atti di contabilità finale dei lavori del I Lotto del progetto di completamento e miglioramento del Parco Urbano, nel comune di Scillato;
- con determina n. 473/PIST 22 del 05.12.2015 è stata approvata la regolare fornitura del banco frigorifero per la strutture ricettiva all'interno del Parco Urbano;

**VERIFICATO** che la struttura è nella disponibilità del Comune per l'avvio della gestione della stessa;

**ATTESO che:**

L'Amministrazione comunale, a seguito della consegna definitiva della struttura intende procedere alla pubblicazione di un nuovo Avviso Pubblico per l'affidamento della struttura comunale per consentire l'immediato utilizzo della stessa con lo scopo di limitare al minimo i tempi morti dalla consegna all'affidamento e così evitare che la struttura sia lasciata all'incuria del tempo o peggio vandalizzata;

**VISTO** il nuovo schema di Avviso Pubblico che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il nuovo schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**PROPONE**

**Di approvare** il nuovo schema di Avviso Pubblico per la individuazione dell'interlocutore privato per l'affidamento in concessione della struttura pubblica di rango territoriale denominata "Parco Urbano", allegato alla presente proposta come allegato "A";

**Di approvare** il nuovo schema di Convenzione per la gestione del Parco Urbano che regola i rapporti tra l'Amministrazione comunale e il privato concessionario aggiudicatario, allegato alla presente proposta come allegato "B";

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Antonino Russo

(Det. Sind. N. 03 del 21.03.2016)