



COMUNE DI SCILLATO

PROVINCIA DI PALERMO

Tel 0921-663025 Fax 0921-663196

Prot. 1110 del - 5 APR. 2016

Alla c. a.
Del Segretario generale
Dott. Antonino Russo

SEDE

OGGETTO: Determina sindacale n. 03/2016. Assegnazione compito per assunzione provvedimenti di competenza dell'Ufficio tecnico comunale. Predisposizione proposta di determina dirigenziale per l'approvazione dell'Avviso pubblico con annesso schema di convenzione per la gestione delle strutture ricettive e ricreative che insistono all'interno del Parco Urbano in Scillato. Direttive.

Con riferimento all'oggetto, dovendo questa Amministrazione procedere alla pubblicizzazione dell'Avviso pubblico con annesso Schema di convenzione per la gestione a privati delle strutture ricettive e ricreative del Parco Urbano in Scillato nel modo più celere possibile a seguito della immissione in possesso delle stesse e per sollevarla, nel contempo, dall'onere di garantirne nel frattempo la manutenzione, i cui costi non possono essere sostenuti stante le esigue disponibilità finanziarie e di personale di cui dispone l'Ente, **si chiede** alla S. V. di procedere alla verifica tecnica dello schema di avviso e di convenzione approvato con delibera di C. C. n. 4 del 2015 tenuto conto delle nuove norme che nel frattempo sono entrate in vigore dopo la predetta approvazione.

Nel contempo, al fine di consentire che la procedura di affidamento per la gestione delle strutture ricettive e ricreative vada in porto e consenta il concreto affidamento attraverso la più ampia partecipazione possibile del mercato, si dispone che il nuovo avviso con l'annesso schema di convenzione accolga le seguenti condizioni migliorative:

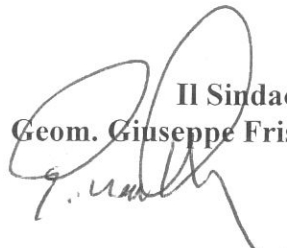
- a) La base d'asta del canone annuo su cui effettuare le offerte in aumento sia fissata ad € 3000,00;
- b) La cauzione a garanzia a carico del futuro concessionario per l'esatto e puntuale adempimento degli obblighi e delle prestazioni di qualsiasi natura previste nella convenzione deve essere pari ad € 25.000,00, con un deposito cauzionale pari a tre mensilità;
- c) La possibilità che l'Amministrazione possa fruire della struttura, nell'arco temporale dell'anno solare, per un massimo di venti giorni a titolo gratuito. Per le eventuali utilizzazioni oltre le venti, prevedere al corrisponsione, quale contributo alle spese ed indennità, di una quota pari al ricavo giornaliero spettante al comune dall'introito del canone di gestione incrementato del 100%;

- d) La mancata previsione, tra le strutture da affidare dell'Area di gioco ad elastici, che non è stata possibile allestire;
- e) La possibilità che le strutture sportive presenti nel Parco Urbano possano essere fruite, a titolo gratuito ed ogni qual volta ne facciano richiesta, dalle scolaresche di Scillato.

Si resta in attesa di un positivo e favorevole riscontro alla presente e nel frattempo si inviano

Cordiali saluti.




Il Sindaco
Geom. Giuseppe Frisa